

Till kommunfullmäktige i Danderyd



**Motion om att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp, som kan förstöra den värdefulla miljön.**

Det finns en oro bland Danderyds villaägare över den utveckling som ägt rum under de senaste åren. Vi har sett prov på en brist på respekt för det unika i vår miljö och i vissa fall en total brist på respekt för vårt kulturarv. Stora avvikande byggnader, flerfamiljshus, planeras mitt i våra villaområden. Hus rivs. Byggnadsnämnden kan inte hindra rivning av gamla fina byggnader, om en ny ägare vill riva och bygga nytt. Det kan gå fortare än man tror att rasera en miljö. Därför är det av yttersta vikt att vi nu gör vad vi kan för att försöka skydda och bevara vårt kulturarv.

I Djursholm finns områden av riksintresse. Det finns i dag inte tillräckligt skydd för dessa miljöer eller byggnader. I de upprepade kontakter som miljö- och stadsbyggnadskontoret har haft med Länsstyrelsen, uppges att det enda säkra skyddet mot rivning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader är en q-märkning, i vilken rivningsförbud ingår. I det fall en q-märkning saknas, finns ingen garanti för att byggnadsnämnden kan hävda att byggnaden inte får rivas. Skyddet måste vara tydligt för fastighetsägare, handläggare och allmänhet. Ett skydd blir endast tydligt och säkert vid en q-märkning av fastigheterna i en detaljplan.

Ett omfattande arbete gjordes under tiden 2011- 2014 på att genom tillägg i detaljplanerna försäkra Djursholmsborna om att den fina miljön inte skall förstöras. De var positiva. Nu är det dags att låta dem få sista ordet i den långa process, som påbörjades 2011. Eftersom de nio detaljplanerna handlades som separata ärenden är det enkelt att föra vidare de planer där alla är nöjda och dra tillbaka planer om det uppstår problem.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2011-04-14 § 88 "Byggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att skapa ett skydd för kulturmiljöer i Djursholm som är av riksintresse." 2015-01-19 beslöt kommunstyrelsens nya majoritet att återkalla uppdraget och att avbryta pågående planuppdrag för detaljplan för område B17, B27, B28, B42, B43, B44,

B45, B46 och B48, skydd av kulturmiljöer i Djursholm, inom Djursholm, Danderyds kommun.

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

Kommunstyrelsen beslutar att planuppdragen för detaljplan för område B17, B27, B28, B42, B43, B44, B45, B46 och B48, skydd av kulturmiljöer i Djursholm, inom Djursholm, Danderyds kommun skall fortsätta i enlighet med fattade beslut.

### **Berörda fastighetsägare fick komplett material**

Byggnadsnämnden hade fullgjort uppdraget enligt beslutet 2011-04-14 § 88 och lagt fram förslag på nio separata detaljplaner, som totalt berörde 231 fastigheter varav 164 fick skyddsbestämmelser. Vid sitt sammanträde 2013-11-05 beslutade en enhällig byggnadsnämnd tillstyrka förslagen till detaljplaner och överlämna dem till kommunfullmäktige.

Beslutet i Byggnadsnämnden föregicks av ett grundläggande arbete och var väl genomtänkt. Många fastighetsägare svarade positivt på att deras närmiljö skulle skyddas för framtiden och blev glada över att få kunskap om att deras fastighet ligger i ett område av så stort värde. Det är sällsynt med ett så positivt gensvar för nya detaljplaneförslag i Danderyd som det var i denna process.

### **Gedigen dokumentation finns framtagen**

Samtliga 231 fastighetsägare som ingick i de aktuella områdena fick inför utställningen av planförslagen ut kompletta handlingar (underrättelse om utställning, utställningshandling, tillägg till planbeskrivning, samrådsredogörelse, tillägg till genomförandebeskrivning och plankarta med bestämmelser för deras egen fastighet). Skriftligt hörde under utställningstiden nio av de 231 berörda privata fastighetsägarna av sig. Fyra (varav två i samma familj) var negativa, två hade synpunkter som tillgodosågs och tre var positiva.

I samrådsredogörelsen 2013-03-19 (Dnr 2012-0484) som skickades ut till berörda fastighetsägare skrev miljö- och stadsbyggnadskontoret ”Det underlagsmaterial som ligger till grund för planen är förutom kulturmiljöhandboken även kompletterande fotografering och analyser av samtliga fastigheter inom de olika planområdena.” ”Analyserna är sammanställda i omfattande dokument” och ”Analyserna är utförda och sammanställda av bebyggelseantikvarie”.

## **Nu är det dags att ge Djursholmsborna sista ordet**

Om det trots de mycket positiva reaktionerna kommunen fick från berörda Djursholmsbor, unikt i plansammanhang, skulle visa sig att det finns boende inom något av områdena som motsätter sig planförslaget, kan vi dra tillbaka planen för det området. Detta är, förutom det övergripande att se till att Djursholms unika miljö bevaras, en möjlighet för Djursholmsborna att öka statusen och värdet på sin fastighet. Vi har noterat att det i marknadsföringen vid försäljning framhålls att fastigheten ligger i ett riksintresseområde.

Ingen markanvändning försvåras. De underliggande planerna, som finns kvar, ändras inte alls, och bekräftar därmed användning likt den tidigare samt byggrättens storlek. Eftersom riksintresseområden, enligt Miljöbalken, så långt det är möjligt skall skyddas mot åtgärder som kan skada dessa miljöer, faller ansvaret på Danderyds beslutande organ att se till att detta skydd skapas, om de inom områdena boende vill ha det.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta uppdra åt berörda organ.

**att återuppta arbetet med områdena av riksintresse för kulturmiljön i Djursholm och i samarbete med de boende se till att områdena skyddas mot ingrepp, som kan förstöra den värdefulla miljön.**

Danderyd den 22 mars 2021

Siv Sahlström (C)  
Gruppledare

Lovisa Eriksson (C)  
Patrik Nimmerstam (C)  
Christian Ljungdahl (C)  
Lena Ringstedt (C)  
Robert Bryhn (C)  
Inger Fabian (C)  
Karl-Johan Nybell (C)  
Eva Lindman Marko (C)  
Christina Strenger-Böös (C)  
Lukas Johannesson (C)