

Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

## Justerad planeringsinriktning för detaljplanearbetet för Enebybergs skola

### Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2020 (§ 37) om planeringsinriktning för utveckling av Enebybergs skola. I beslutet anges att skollokaler och idrottshall ska uppföras med yta om ca 1600 kvm (BTA). I det pågående arbetet med projektet står det dock klart att en specifikt uttalad yta för nybyggnation begränsar planeringsutrymmet och eventuella tillkommande funktioner i projektet.

Det är angeläget att ett större spelmått för idrottshallen kan utredas, för att möta föreningarnas och skolverksamhetens behov av lokaler som kan användas för träning. För att föreningarna ska kunna utnyttja hallen maximalt gäller på förhand fastställda spelmått, där det större måttet på 20x40 meter medger samtliga typer av idrottsutövning.

Kommunledningskontoret understryker att projektet befinner sig i ett tidigt stadium och att den fortsatta planeringen både måste visa på vilka funktioner som ska inkluderas och avväga lämpliga ytor för undervisning och idrott. Detta ska ske med hänsyn till ytor, flöden och markens beskaffenhet på de berörda fastigheterna.

Den 6 september 2021 (§ 52) remitterade kommunstyrelsens arbetsutskott ärendet till byggnadsnämnden för yttrande. Byggnadsnämnden besvarade remissen genom beslut av den 14 september 2021 och tillstyrkte förslaget utan erinran.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige uppdrar till byggnadsnämnden att ändra förutsättningarna för det pågående planarbetet för skollokaler och idrottshall på fastigheterna Orren 30 och 31, vilken beslutades av kommunfullmäktige den 30 mars 2020 (§ 37), så att begränsningen av totalytan om 1 600 kvadratmeter (BTA) tas bort. Totalytan ska i stället prövas utifrån verksamheternas behov och med hänsyn till ytor, flöden och markens beskaffenhet.

Anders Forsberg

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2020 (§ 37) följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner kommunledningskontorets utredning och förslag till planeringsinriktning för skollokaler inom Enebyberg.
2. Kommunfullmäktige ger byggnadsnämnden i uppdrag att förnya pågående planuppdrag för fastigheterna Orren 30 och 31 samt Blåklockan 1 så att nya lokaler för undervisning och idrott omfattande ca 1 600 kvm BTA möjliggörs inom skolområdet. Planuppdraget och planområdet ska fortsättningsvis ej omfatta kommunens fastighet Blåklockan 1.
3. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram programhandlingar inför genomförandebeslut för nybyggnad av skollokaler inom Brageskolan samt för ny- och ombyggnad av skollokaler inom Enebyskolan, liksom bebyggelseförslag och erforderliga utredningar som underlag till ny detaljplan för Orren 30 m fl. Kostnaden ryms inom befintlig investeringsram för fastighetsnämnden.

I planeringsinriktningen som antogs av kommunfullmäktige beskrivs idrottshall i Enebyberg enligt följande stycke:

*”På Brageskolan byggs även en ny idrottshall med omklädningsrum. Den nya idrottshallen får dubbel kapacitet jämfört med idag, dvs. det ska gå att bedriva idrottsundervisning med två grupper parallellt, och utformas i första hand för skolidrott vilket kan skilja sig något från föreningsidrott vad gäller till exempel akustik, ljus, golvbeläggning, fast utrustning, förråd och lärarutrymmen. Ytbehovet för inomhus- och utomhusidrott vid Brageskolan kommer studeras vidare vid planering och projektering, varför idrottshallens utformning och mått preciseras i senare skede”.*

## Kommunledningskontorets utredning

Uppdraget att planera för nya lokaler avseende undervisning och idrott i Enebyberg består i dagsläget två processer som löper parallellt. Detaljplaneprocessen, vilken ägs av byggnadsnämnden, samt lokalförsörjningsprocessen där fastighetsnämnden ansvarar för framtagande av programhandlingar som underlag till kommande byggnation.

Enligt lokalförsörjningsprocessen ska en planeringsinriktning tas fram initialt för alla större projekt som ska genomföras. Syftet med planeringsinriktningen är att översiktliga lösningsförslag ska kunna ges avseende de lokalbehov som uttryckts i kommunens lokalförsörjningsplan. Lösningsförslagen behandlar bland annat projektets generella omfattning, ägarskap och investeringsvolym.

Anders Forsberg

### Planeringsinriktning för Enebybergs skola

I den planeringsinriktning som togs fram för Enebybergs skola och senare antogs av kommunfullmäktige finns både generella uppskattningar av volymer och omfattning av nybyggnationen beskrivna. Totalt anges en yta om 1600 kvm (BTA) avseende nybyggnation på fastigheterna Orren 30 och 31. Den totala ytan avseende nybyggnation vid Enebyskolan uppgår till 800 kvm (BTA). I det pågående arbetet står det dock klart att de angivna och beslutade ytorna begränsar planeringsutrymmet för alternativa lösningar och att tillkommande funktioner lyfts in i projektomfattningen.

Exempelvis utreds befintlig matsalskapacitet på Brageskolan. Den preliminära bedömningen är att kapaciteten går att öka med konsekvensen att befintlig musikal flyttas och uppförs i den nybyggnation som planeras. På motsvarande sätt ses även befintliga slöjdsalar över och behovet av mer yta för dessa funktioner. Idrottshallen ska i enlighet med tidigare beslut av planeringsinriktning utformas i första hand för skolidrott. Den tilltänkta volymen gällande idrottshallen har dock efter det initiala utredningsarbetet visat sig vara för lågt tilltagen i planeringsinriktningen. För att verksamheten ska kunna ges möjlighet att bedriva en funktionell och individanpassad idrottsundervisning krävs större ytor än de som antagits i befintlig inriktning. En större yta skulle öka flexibiliteten och möjligheten för olika aktiviteter i samma undervisningsgrupp.

Inom projektet är det även angeläget att ett större spelmått i hallen utreds för att kunna möta även föreningarnas behov av lokaler som kan användas för träning. Detta för att kunna möjliggöra största ekonomiska nytta genom att lokalerna kan användas i en betydligt större omfattning än om enbart skolverksamheten nyttjar hallen. För att föreningarna ska kunna nyttja hallen maximalt gäller dock på förhand fastställda spelmått, det större måttet på 20x40 meter innebär att merparten av befintliga inomhusidrotter kan bedrivas i hallen. Även det något mindre måttet på 36x18 meter skapar bra möjligheter för ungdomsidrotterna att nyttja hallen. I den pågående planeringen har dessutom nya krav på funktioner och ytor i idrottshallar aktualiserats.

Sammantaget gör kommunledningskontoret, med stöd av tekniska kontoret, bedömningen att det beslut som gör gällande att ytan på 1600 kvm för nybyggnationen på både Brageskolan samt 800 kvm för byggnationen på Enebyskolan utgör en begränsning i planeringsarbetet. För att kunna uppnå den största verksamhetsnyttan men även planera lokalerna så att de kan användas med fokus på en god ekonomisk hushållning är det viktigt att alla aspekter beaktas som exempelvis tillkommande funktioner i form av musik och slöjd. En viktig aspekt är dock att ytorna inte tillåts bli större än absolut nödvändigt. Som stöd finns därför ett, av bildningsförvaltningen, framtaget

Anders Forsberg

funktionsprogram som tydligt anger maximala ytor för respektive funktion som planeras.

Kommunledningskontoret föreslår därför, i samråd med tekniska kontoret, att den specifika begränsningen om ca 1600 kvm (BTA) för byggnation vid Brageskolan samt 800 kvm (BTA) avseende Eneby skolan tas bort.

Kommunledningskontoret understryker dock att projektet befinner sig i ett tidigt stadium och att den fortsatta planeringen måste visa på vilka ytor och funktioner, samt spelmått i idrottshallen, som kan vara lämpliga att uppföra med hänsyn till ytor, flöden och markens beskaffenhet på de berörda fastigheterna. Ändringen ska därmed endast ses som att planeringsutrymmet utökas i detta skede.

### Remittering av ärendet till byggnadsnämnden

Den 6 september 2021 (§ 52) remitterade kommunstyrelsens arbetsutskott ärendet till byggnadsnämnden för yttrande. Byggnadsnämnden besvarade remissen genom beslut av den 14 september 2021 och tillstyrkte förslaget utan erinran.

### Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av beslutet är avhängigt framtida ställningstaganden och beslut rörande nybyggnationens omfattning.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Dag Björklund  
Tf plan och exploateringschef

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Justerad planeringsinriktning för detaljplanarbetet för Enebybergs skola
2. Byggnadsnämndens remissvar BN 2021/23, daterat 2021-09-14

Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden