

Byggnadsnämnden

DANDERYD 2:22

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus

Ärendet

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad. Enligt uppgift uppfördes byggnaden på 1940-talet som bostadshus. Byggnaden har inte använts som bostad under det senaste decenniet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Utanför områden med detaljplan krävs det inte rivningslov om inte kommunen har infört en utökad lovplikt i områdesbestämmelser. Även om rivningslov inte krävs för en åtgärd har man rätt att få en ansökan prövad om man vill det. En frivillig ansökan kan man göra för att få ett skriftligt bevis på att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen.

Byggnaden bedöms inte ha ett kulturhistoriskt värde vilket innebär att det inte finns något hinder för rivning av byggnaden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av med stöd av 9 kap. 14 och 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 6 497 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad. Enligt uppgift uppfördes byggnaden på 1940-talet som bostadshus. Byggnaden har inte använts som bostad under det senaste decenniet.

Utanför områden med detaljplan krävs det inte rivningslov om inte kommunen har infört en utökad lovplikt i områdesbestämmelser.

Även om rivningslov inte krävs för en åtgärd har man rätt att få en ansökan prövad om man vill det. En frivillig ansökan kan man göra för att få ett skriftligt bevis på att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen.

Byggnaden har inget kulturhistoriskt värde vilket innebär att det inte finns något hinder för rivning av byggnaden.

Underlag för beslut

- Rivningsplan (inkom 2021-05-31)
- Situationsplan (inkom 2021-05-31)

Bilagor:

- Certifikat kontrollansvarig (inkom 2021-05-31)
- Miljö- och materialredovisning (inkom 2021-05-31)
- Fotografier 4st (inkom 2021-05-31)
- Yttrande från miljö- och hälsoskydds nämnden (2021-07-05)

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 30 augusti 2021.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag



då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen. Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.