

Byggnadsnämnden

LÖPAREN 23 (VILANS VÄG 9)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärendet

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus i två plan med en bruttoarea om 220 kvm på fastigheten Löparen 23.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och bedöms inte ha sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras.

Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Löparen 23.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Hedly, Krossgatan 22 B, 162 50 VÄLLINGBY

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Oscar Arizcurinaga
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 6 497 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Den 5 maj 2021 kom en ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Löparen 23 in till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Aktuell



byggnad uppfördes 1930 och har genomgått ändring och tillbyggnad 1992 och 2012.



Fotografier från sökande, år 2021.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr 3 med beteckningen C. Enligt planen får fastigheten bebyggas med 1/10 av tomtens yta motsvarande 168 kvm. Byggnaden med en byggnadsarea om 167 kvm och en total bruttoarea om 220 kvm omfattas inte av något rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan.

Fastigheten ligger inte inom något utpekade bevarandeområde, enligt kommunens kulturmiljöhandbok.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden bedöms inte ha sådan arkitektonisk verkshöjd eller kulturhistoriskt värde att den bör bevaras, varken som enskilt objekt eller som en del av helhetsmiljön.

Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus.



Underlag för beslut

- Nybyggnadskarta, inkom 2021-05-19
- Kontrollplan, inkom 2021-05-19
- Fotografi, inkom 2021-05-05
- Fotografi, inkom 2021-05-05
- Fotografi, inkom 2021-05-05
- Ansökan, inkom 2021-05-05

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 19 maj 2021.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare
- Grannar



Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.