

Byggnadsnämnden

## **Svar på samråd för översiktsplan för Danderyds kommun**

### **Ärendet**

Danderyds kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2021 (§ 54) att genomföra samråd för översiktsplanen.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Byggnadsnämnden har fått anstånd att yttra sig i samrådet till den 5 oktober 2021.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande. Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill betona vikten av att ha en uppdaterad översiktsplan som inriktningsdokument vid genomförandet av olika moment inom stadsbyggnadsprocessen. Den befintliga översiktsplanen är från 2006 och det är därför välkommet att en ny översiktsplan tas fram. Vidare är miljö- och stadsbyggnadskontoret positiva till att planförslaget har en hög ambitionsnivå om att tillvarata och bevara kulturhistoriska värden. Planförslaget innebär att en stor del av kommunens kulturhistoriska värden bevaras och bedöms ge tillräcklig vägledning för att i efterföljande planering skydda och utveckla dessa värden.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som genom text och kartor visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten och den byggda miljön. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar.

För alla nya översiktsplaner ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Syftet med en sådan bedömning är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömningen genomförs parallellt med, och integrerat i, planprocessen. Danderyds kommun har valt att



utvidga bedömningen till att också inkludera sociala och ekonomiska konsekvenser.

I planförslaget definieras fyra målområden, med tillhörande målbilder och övergripande mål för hela kommunens framtida rumsliga utveckling och fysiska planering. Dessa ligger till grund för planens förslag på hur mark- och vattenområden ska utvecklas.

Målområdena är:

- Bygga och bevara för idag och imorgon
- Grön och hälsosam livsmiljö för alla
- Trygga och inbjudande utemiljöer och mötesplatser
- Hållbara resor och transporter

Danderyds ambition är att sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och att deras variationsrika livsmiljöer ska ha goda livsförhållanden.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill betona vikten av att ha en uppdaterad översiktsplan som inriktningsdokument vid genomförandet av olika moment inom stadsbyggnadsprocessen. Den befintliga är från 2006 och det är därför välkommet att en ny översiktsplan tas fram.

Dagvattenhantering och påverkan på ytvatten lyfts fram som de stora utmaningarna kopplat till kommunens vatten. Utifrån den begränsade exploatering som planen medger, kombinerat med de åtgärder för rening och fördröjning av dagvatten som beskrivs bedöms planförslaget sammantaget innebära positiva konsekvenser för kommunens ytvatten och möjligheterna att nå miljökvalitetsnormerna. Planförslagets hantering av grundvatten är inte lika omfattande och kan medföra risk för att viktiga frågor som rör kommunens grundvatten missas.

Nybyggande ska koncentreras till kollektivtrafikhärlägen och anpassas till Danderyds gröna stadslandskap. Ekologiskt känsliga områden ska värnas och den biologiska mångfalden stärkas.

Viljeriktningen är att stärka naturvärden och ekologiska samband. Konkreta riktlinjer eller krav knutna till de föreslagna utredningsområdena saknas dock. Planförslaget medger sammantaget att en mycket liten del naturmark tas i anspråk, och varken grönstruktur eller biologiska mångfald bedöms påverkas i någon betydande utsträckning.

Buller och dålig luftkvalitet innebär hälsopåverkan i många tätbebyggda miljöer med mycket trafik. En övergripande inriktning i planförslaget är att luften i Danderyd ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och naturvärden inte skadas. Boendemiljöer, förskolor och skolans inne-



och utomhusmiljö samt park- och rekreationsområden ska prioriteras vid bullerreducerande åtgärder.

Det finns utmaningar med buller och luftkvaliteten i vissa av de föreslagna utvecklingsområdena vilka måste utredas vidare där ändamålet bostäder föreslås.

Det är positivt att planförslaget har en hög ambitionsnivå om att tillvarata och bevara kulturhistoriska värden. Historiska och kulturella värden som skapar identitet och karaktär ska bevaras och utvecklas. Planförslagets riktlinjer vägleder fortsatt planering och pekar ut att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska bevaras. Vid ny bebyggelse/förtätning ska hänsyn tas till den befintliga byggda miljön och stor restriktivitet ska gälla för förtätning och avstyckning inom villaområden. Planförslaget innebär att en stor del av kommunens kulturhistoriska värden bevaras och bedöms ge tillräcklig vägledning för att i efterföljande planering skydda och utveckla dessa värden.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande. Svar på samråd för översiktsplan för Danderyds kommun
2. Samrådsförslag för Danderyds översiktsplan
3. Hållbarhetsbedömning. Översiktsplan för Danderyds kommun
4. Kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 § 54. Genomförande av samråd för översiktsplanen
5. Tjänsteutlåtande 12 april 2021 (dnr KS 2019/0261). Genomförande av samråd för översiktsplanen
6. Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot kommunstyrelsens beslut 26 april 2021 angående ”Genomförande av samråd för översiktsplanen”
7. Inbjudan till samråd för Danderyds översiktsplan

Expedieras  
Kommunstyrelsen.