



## **Svar på remiss av Boverkets rapport *Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter***

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att utreda om byggnadsnämnderna bör ges möjlighet att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med vissa tillsynsuppgifter enligt plan- och bygglagstiftningen och förutsättningarna för att införa en byggsanktionsavgift för ytterligare överträdelser. Rapporten har bland annat remitterats till byggnadsnämnden i Danderyds kommun för synpunkter.

Byggnadsnämnden i Danderyd konstaterar att tillsynsärenden hos nämnden vanligtvis påbörjas genom en anmälan. Anmälan sker idag på olika sätt men oftast från en berörd person, granne eller allmänheten. Nämnden kan göra tillsyn på eget initiativ utan någon anmälan, men det sker sällan på grund av resursbrist. Tillsynsärenden är ofta resurskrävande.

Ungefär 40 procent av nämndens tillsynsärenden leder till ingripande eller påföljd och ca 60 procent leder till avskrivningar.

Att ta ut en avgift för avskrivna tillsynsärenden är orimligt. En fastighetsägare bör inte belastas med en avgift när inget fel har begåtts. Det innebär att 60 procent av tillsynsärendena belastas av skattemedel.

En avgift för de resterande 40 procenten av ärenden kan i de flesta fall leda till dubbelt straff, eller i vart fall upplevas som ett sådant, då även en sanktionsavgift vanligtvis tas ut vid rättelse. Dessutom kan inte avgifter för 40 procent av ärendena finansiera de resterande 60 procenten, vilket blir konsekvensen om byggnadsnämndens tillsyn helt ska täckas av tillsynsavgifter.

Med hänvisning till resonemanget enligt ovan delar byggnadsnämnden Boverkets bedömning.

### **OVK**

Byggnadsnämnden delar delvis Boverkets bedömning om avgift för obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och motordrivna anordningar. Tillsyn för OVK är återkommande tillsyn såsom miljötillsyn och avgift bör kunna tas ut så som



Boverket beskriver. Även med en ökad digitalisering och automatisering som förväntas i framtiden innebär tillsynen ändå kostnader för byggnadsnämnden. Den kostnaden bör då täckas av en avgift.

### **Sanktionsavgift**

Byggnadsnämnden delar helt Boverkets bedömning om förslagen till sanktionsavgifter för nya områden.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

Expedieras  
Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se (dnr Fi2021/02315)

Kopia till:  
Fi.sba.spn@regeringskansliet.se