

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 325 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Inom planområdet får endast en (1) komplementbyggnad med största byggnadsarea 15 kvadratmeter till en högsta nockhöjd om 3.5 meter finnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd medges tekniska anordningar som hisstopp och ventilationshuvar, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Högst 12 lägenheter får finnas inom planområdet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras mer än 1.5 meter. Undantag medges vid infart till garage under mark, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för

Invernessbacke 8

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

Dag Björklund Anna-Britta Järliden
Tf. Plan- och exploateringschef Planarkitekt

 **DANDERYDS KOMMUN**
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD
2021-10-19

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD



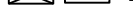
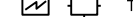




REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

Dnr BN 2016-001235,
KS 2015/0325

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

-  ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BOSTADSHUS, UTHUS
-  TRANSFORMATOR, POOL
-  VÄG- ELLER GANGVÄG
-  STAKET, HÄCK
-  TRAPPA (riktning upp)
-  NIVÅKURVOR
-  BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING
-  +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KÄRTBILD UPPRÄTTAD 2021-10-19

Daniel Karlsson Mättningsingenjör

0 5 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:500 (A3)

