

## **ENEBYBERG 1:90**

### **Ansökan om bygglov och marklov för stödmurar samt bullerskyddsskärmar**

#### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för stödmurar samt bullerskyddsskärmar.

Befintlig plankorsning för korsningen Roslagsbana/portvägen ersätts med en planfrikorsning där roslagsbanan går på bro och portvägen passerar under bro. Marksänkning som utförs i korsning medför att höjdskillnader i området behöver tas upp med hjälp av stödmurar. Nya bullerskärmar kommer att uppföras i samband med ändringen.

På fastigheterna Ormen mindre 26, Ärlan 8 och 9 och Stroken 25 och 27 redovisas en del av stödmurarna på prickmark, mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen som liten.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § PBL (2010:900), att ge bygglov för stödmurar och buller- och insynsskydd samt att ge bygglov med liten avvikelse för stödmurar på prickmark under villkor att murarnas fasad ska utföras av natursten enligt 9 kap. 40 § PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markschaktning kring Portvägen, Östra banvägen och Västra banvägen.
3. För ärendet krävs kontrollansvarig, tekniskt samråd och startbesked. Sökanden förslag till kontrollansvarig godtas.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Augin Erdinc  
Bygglovshandläggare



## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för bygglov för stödmurar och plank är 18 385 kronor och avgiften för marklov är 18 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-04-22 eftersom kommunikering inte har skett inom 3 veckor, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fler än 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 5 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser schaktning runt området vid portvägen, östra- respektive västrabänvägen. Marken schaktas med en varierande höjd, som högst 3,8 meter vid viadukten, för att möjliggöra en körbana och gång- och cykelbana. Syftet med projektet är att ersätta korsningen vid Roslagsbana/portvägen med en planfrikorsning där roslagsbanan går på bro och portvägen passerar under bro.

Den föreslagna viadukten och nya korsningen medför stora markförändringar/urschaktningar vilket kräver stödmurar med varierande höjd runt omfattade området.

### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten Enebyberg 1:80, 1:90 och 1:91 gäller detaljplan nr S15 och S83 med beteckningen TJ. Enligt planen får fastigheten bebyggas för järnvägsändamål och med beteckningen Z gäller mark som ska vara tillgänglig för allmän trafik.

För fastigheterna Storken 25, storken 27, ormen mindre 26 och Ärlan 9 gäller detaljplan nr S15 och S83 med beteckningen BFIIIn.

### **Yttranden /Remiss**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägarna till fastigheten Ugglan 15 och Storken 27 har lämnat synpunkter avseende buller och vibrationer under bygget. Storken 27 har ingen erinran över förslaget dock vill man ta hänsyn under projektets gång att inte drabba fler träd än vad som har avtalats.



Ärendet har skickats på remiss till plan- och exploateringsavdelningen, tekniska kontoret och miljö- och hälsoskydds nämnden.

Plan- och exploateringsavdelningen och tekniska kontorets VA-avdelning har inga synpunkter gällande förslaget.

Tekniska kontorets anläggningsavdelning har synpunkter gällande att bygga bullerplank istället för insynsplan även vid plattformen så att ljud inte läcker ut mer än nödvändigt.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har synpunkter gällande föroreningar i området som ska beaktas då det finns indikation på att det förekommer sulfidhaltig lera. Inför byggnation av planskild korsning och tillhörande arbeten ska ett kontrollprogram för omgivningspåverkan tas fram av sökande och lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan arbete påbörjas. Miljöavdelningen finns till förfogande för samråd och ser fram mot en tidig dialog kring innehåll och omfattning av kontrollprogram för omgivningspåverkan, miljöfarlig verksamhet och utsläpp av länshållningsvatten.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

För genomförande av planfrikorsning och viadukt krävs markförändring med tillhörande stödmurar runt om området för roslagsbanan. Marken sänks som mest vid viadukten vid portvägen med 3,8 meter. För genomförandet krävs även uppförande av stödmurar och markförändringar vid fastigheterna Storken 25, storken 27, ormen mindre 26 och Ärlan 9.

Stödmurar föreslås utföras med olika karaktärer gabion- sten och betongmur beroende på var de placeras och vad de angränsar till. Klätterväxter ska planteras för att inpassa höga stödmurar i en mer småskalig miljö. Ny bullerskyddsskärm ska utföras med samma utseende som befintlig bullerskyddsskärm på platsen. Ny bullerskyddsskärm ska kompletteras med spaljéer för klätterväxter.

Roslagsbanan är en gammal och anrik bana med ett kulturhistoriskt och järnvägshistoriskt värde. Detta innebär att stor vikt ska läggas vid materialval av stödmurar vid sådana områden för att anpassas till områdets karaktär.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker det föreslagna utseendet för stödmurar, eftersom de inte är anpassade till områdets småskaliga kulturhistoriska värde.



Belastningen på murarna är stor vilket kan krävas betongmurar men murarna kan kläs in med natursten som anpassning till områdets karaktär, vilket villkoras i detta beslut och har godtagits av sökanden. Reviderade ritningar med redovisning av fasaderna skall inlämnas snarast innan startbesked kan ges.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering av stödmurar på prickmark vid fastigheterna Storcken 25, storcken 27, ormen mindre 26 och Ärlan 9. Marksänkning som utförs i korsning medför att höjdskillnader i området behöver tas upp med hjälp av stödmurar. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. 9 kap 30, 31 b, 31 c §§ PBL.

De föreslagna åtgärderna sker av trafiksäkerhetsskäl och har stort allmänt intresse.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på god helhetsverkan, utformning och varsamhet, samt förbud mot förvanskning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c § 35 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov med liten avvikelse för stödmurar, buller/insynskyddsplank och marklov.

### **Underlag för beslut**

- Sektioner 2021-06-09
- Projektbeskrivning 2021-10-05
- Ritning (x3) 2021-10-05
- Sektionsritning (x7) 2021-10-05
- Situationsplan (x5) 2021-10-05
- Kontrollplan 2020-03-30
- Gestaltningprogram 2021-08-12

### **Bilagor:**

- Remissvar från plan- och exploateringsavdelningen – 2021-07-06
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden – 2021-07-15
- Remissvar från tekniska nämnden (anläggning) 2021-07-16
- Remissvar från UGGLAN 15 – 2021-10-11
- Remissvar från STORKEN 27 – 2021-10-11



**För lovet gäller följande:**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida [www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/](http://www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen) under Kart- och mättjänster.

**Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:**

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av materialet på stödmurarna som ska omkläs med natursten
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

**Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 2021-10-05

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare
- Grannar

Delges :

- Grannar Ugglan 15 och Storcken 27



Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).