

Byggnadsnämnden

[REDACTED]

Föreläggande att klippa ner trafikfarlig häck

Ärendet

Ärendet avser klagomål på ovårdad tomt gällande [REDACTED] samt trafikfarlig häck i korsningen Herrgårdsvägen-Kvarnarksvägen.

23 januari 2021 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en anmälan om dels ovårdad tomt, dels trafikfarlig häck i korsningen Herrgårdsvägen-Kvarnarksvägen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ingriper enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen och förlägger fastighetsägaren att klippa häcken till 70 cm höjd 10 meter från korsningen åt vardera håll.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att förelägga ägaren till [REDACTED] [REDACTED] med vite om 50 000 kronor att klippa ner den trafikfarliga häcken till 70 cm 10 meter från korsningen åt vardera håll. Klippningen skall vara genomförd senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. För varje månad därefter som häcken ej klippts ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Lars Öhman
Bygglovhandläggare

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

23 januari 2021 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en anmälan om dels ovårdad tomt, dels trafikfarlig häck i korsningen Herrgårdsvägen-Kvarnarksvägen. Fastighetsägaren tillskrevs och ombads inkomma med synpunkter på anmälan. Via telefon meddelade fastighetsägaren att städning av tomten skulle ske när snön var borta och häcken skulle klippas till våren. Vid



flera tillfällen under våren och sommaren har platsbesök gjorts på tomten, och kontoret har konstaterat att viss städning av tomten skett, genom att byggavfall avlägsnats, däremot är tomten fortfarande vildvuxen. Häcken har klippts men inte tillräckligt trots påpekanden från miljö- och stadsbyggnadskontoret. Kontoret har även skickat över skiss hur häcken skall klippas för att erhålla en trafiksäker korsning.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr D123 laga kraftvunnen 1999-04-13. Fastigheten ligger inte inom område som utpekats som kulturhistoriskt värdefullt.

Yttranden /Remiss

Berörd fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig över förvaltningens tjänsteutlåtande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att tomter skall hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och att betydande olägenhet för omgivningen och trafik inte uppkommer. Om kraven inte uppfylls skall byggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar, 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Domstolarna har i rättspraxis gett uttryck för en restriktiv tolkning av när betydande olägenhet på grund av störande växtlighet föreligger. Mot denna bakgrund är kontorets bedömning att olägenheterna av växtligheten inne på tomten i detta fall inte är betydande. När det gäller häcken (140 cm hög) i korsningen är kontorets bedömning att olägenheterna är betydande och att risk för olycksfall föreligger. Till saken hör att på andra sidan Kvarnparkevägen ligger en förskola vilket innebär att många barn rör sig i området.

Miljö och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden ingriper enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen och förlägger fastighetsägaren att klippa häcken till 70 cm höjd 10 meter från korsningen åt vardera håll. Förläggandet skall, med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, förses med vite om 50 000 kronor att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha klippt häcken till 70 cm. För varje månad som häcken inte klippts ska ett löpande vite om 10 000 kronor tas ut.



Underlag för beslut

- Fotografier från platsen
 - Illustration angående häck i korsning
 - Karta
-

Expedieras:

Delges:

- Fastighetsägare

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.