

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 2V)

Ansökan om bygglov för belysningsmaster vid fotbollsplan

Ärendet

Ansökan avser bygglov för sex belysningsmaster på fotbollsplanen vid Danderyds gymnasium. Masterna föreslås placeras på så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Ett antal grannar har inkommit med invändningar med oro för störningar från belysningen och ökad trafik.

Kontoret bedömer avvikelsen från detaljplan som liten och föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § samt 31 c § PBL (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för placering av 6 belysningsmaster med de villkor som framgår av utlåtandet nedan.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 12 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S 383 med beteckningen AII. Enligt planen får området användas för allmänt ändamål. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 10,5 meter. Det finns dock ingen högsta höjd för andra anläggningar än byggnader, såsom belysningsmaster.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Yttranden /Remiss

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Flera grannar har inkommit med synpunkter. Bland annat finns en oro för störning från belysningen och ökad trafik. Inkomna synpunkter bifogas ärendet.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter och inkommit med svar.

Miljöavdelningen har lämnat följande information: *I anslutning till idrottsplatsen finns flera bostadshus. Bland annat flerbostadshus mindre än 40 meter från fotbollsplanen. Belysning ska placeras och utformas så att den inte riskerar att orsaka ljusstörningar och olägenheter för närboende. Miljöavdelningen vill även passa på att informera om att utökad användning av fotbollsplanen, exempelvis kvällstid, heller inte får orsaka olägenhet i form av bullerstörning för de närboende.*

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Belysningsmasterna placeras på mark som inte får bebyggas vilket innebär att förslaget strider mot detaljplanen.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 3 a § krävs det lov, inom områden som omfattas av en detaljplan, för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning om

1. den avsedda användningen av anordningen kan ha betydande inverkan på omgivningen, eller
2. anordningen placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Förordning (2017:102).

Det finns inget förarbete till plan- och byggförordningen, PBF, och därför finns inget förtydligande av vad som menas med att "den avsedda användningen har



betydande inverkan på omgivningen". Ljusordningar som är trafikfarliga eller störande på grund av exempelvis hög ljusstyrka, bländning eller blinkande ljus kan ha betydande inverkan på omgivningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att belysningsmasterna är bygglovspliktiga bland annat med hänsyn till närheten av bostadsområden.

Idag används anläggningen även för idrott under dagar och helger. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att belysningarna kan ha vissa störningar på omgivningen. Kontoret anser dock inte att mängden trafik inom området kommer att ökas med anledning av belysningsmasterna, däremot kan trafikintensiteten komma att fortsätta även på kvällstid då fotbollsplanen kommer att användas även på kvällstid.

Sökanden har beretts tillfälle att ta del av inkomna synpunkter. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit upp frågan om masterna kan sänkas i höjd eller minskas i antal. Sökanden avvisar ändringar och anger att sänkning av höjden kan försämra för omgivningen då inriktningen av strålkastarna måste ändras och då påverkas grannarna negativt. Belysningen kommer att styras och inriktas för att minska störningar för omgivningen. Belysningen kommer att släckas senast klockan 22:00.

Liknande belysningsmaster har sedan flera år funnit på Stocksunds IP och Djursholms idrottsplats. Dessa anläggningar ligger också i närheten av bostadsbebyggelse. Kontoret känner inte till att några klagomål har inkommit till kontoret.

Idrottsplatsen är viktig för barn- och ungdomarnas aktivitet inom kommunen. Kontoret anser att belysningen såsom den kommer att regleras av sökanden med inriktning mot marken och släckningstiden medför inte sådan betydande störning för omgivningen som inte kan godtas på en idrottsplats.

Idrottsplatsens användning även på kvällstid bedöms ha stort allmänt intresse bland annat för barn- och ungdomar.

Det finns idag befintliga avvikelser på idrottsplatsen. Dessa avvikelser har tidigare prövas av byggnadsnämnden enligt PBL.

Avvikelsen om placering på så kallad prickmark bör godtas som liten.



Underlag för beslut

- Ritning på mast (2st) 2021-08-30
- Situationsplan 2021-08-30
- Arbetsbeskrivning för jordfundament 2021-08-30

Bilagor:

- Svar från sökande 2021-10-01
- Remissvar från ägaren till fastigheten Fjölner 9 2021-09-24
- Remissvar från ägaren till fastigheten Borgny 2 2021-09-24
- Remissvar från ägaren till fastigheten Borgny 3 (2st) 2021-09-24
- Remissvar från ägaren till fastigheten Fjölner 10 (2st) 2021-09-24
- Remissvar från ägaren till fastigheten Borgny 4 2021-09-24
- Remissvar från ägaren till fastigheten Fenja 5 2021-09-23
- Remissvar från Kommunalförbundet - Norrvatten 2021-09-23
- Remissvar från ägaren till fastigheten Fjölner 11 2021-09-23
- Remissvar från E-on Energidistribution AB 2021-09-20
- Remissvar från ägaren till fastigheten Bulten 7 2021-09-16
- Remissvar från ägaren till fastigheten Borgny 4 2021-09-15
- Remissvar från ägaren till fastigheten Skruven 1 2021-09-15
- Konstruktionsritningar 2021-08-30

För lovet gäller följande:

Belysningens ska inriktas för att minska eventuella störningar för omgivningen samt att belysningen ska släckas senast kl. 22:00.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida



www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 1 oktober 2021

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.



Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.