

MODIR 11 (FREJAVÄGEN 9B)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean som överskrids med ca 13,35 kvm. Avvikelsen bedöms inte som liten och miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker att bygglov beviljas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att avslå ansökan.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 2 599 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 286 med beteckningen Benp. Enligt planen är största tillåtna byggnadsarea 100 kvm per fastighet. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 4,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Bygglov för den befintliga byggnaden beviljades 2017-02-22 § 27. Den befintliga byggnaden är redan 100 kvm.

Startbesked för tillbyggnad med 11,35 kvm enligt attefallsregler gavs 2017-11-06.



Aktuell ansökan avser bygglov för påbyggnad på attefallstillbyggnaden.

Attefallstillbyggnaden kan inte användas som byggrätt för en påbyggnad. Den nya påbyggnaden upptar därför byggnadsarea med 11,35 kvm vilket avviker från detaljplanen. Avvikelsen kan inte betraktas som liten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker ansökan. Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig och har inkommit med synpunkter som bifogas ärendet.

Underlag för beslut

- Kontrollplan 2021-08-31
- Fasadritningar 2021-08-31
- Sektion 2021-08-31
- Planritningar 2021-08-31
- Sit.plan på primärkarta 2021-08-31

Bilaga

- Yttrande från sökanden 2021-09-23

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 23 september 2021.

Exp:

Delges:

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar



Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.