

17.6.57
Danderyds kommun
STADSPLANEBESTÄMMELSER

311
65

tillhörande förslag till stadsplan för del av Rinkeby /stü 902+921 m.fl./
inom Danderyds köping av Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må fordonsskydd i form av skärmtak eller dylikt uppföras på det sätt och i den mån byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Inom med BH betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst 2300 m². Dessutom må fordonsskydd i form av

skärmtak eller dylikt uppföras på det sätt och i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas.
- Mom. 3. Å med III jämte g betecknat område må utöver tre våningar även en undervåning anordnas för garage och för lokaler för i huset boende gemensamma behov och, där terräng och förhållandena i övrigt medger, även bostäder.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med BH betecknat område må dock för kontorsändamål avsedd byggnad kunna medgivas intill 7,5 meter högre höjd som påvisas vara erforderlig och som ur arkitektonisk och allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE TAKENS LUTNING OCH FORM.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får i översta medgivna våningen endast inrymmas förrådsutrymmen för i huset boende, hissmaskinrum, ventilationsanordningar, piskaltan och liknande.

Därutöver må bostadsrum i anslutning till underliggande lägenhet anordnas, om byggnadsnämnden prövar att ovannämnda utrymmesbehov eljest tillfredsställande tillgodoses. Byggnadsnämnden skall lämna närmare föreskrifter om fasadkrön och tak så att en lämplig samordning mellan olika byggnader och byggnadsgrupper erhålles.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å tomt inom med Ö eller F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA.

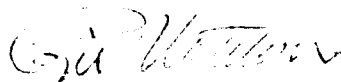
Område som på kartan betecknats som park får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

§ 11.

ANTAL TOMTER.

Med BH betecknat område får ej delas upp i flera tomter.

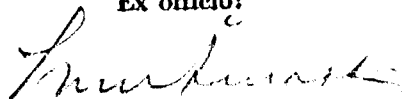
Danderyd i maj 1957.



/Egil Wahlström/
stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 augusti 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



176 1057 52.
Komm. Århus B E S K R I V N I N G

till förslag till stadsplan för del av Rinkebyområdet /stä 921+902 m.fl./
i Danderyds köping av Stockholms län.

Stadsplaneområdet omfattar dels ett i huvudsak bebyggt villaområde inom nordöstra delen av Nora och dels ett angränsande obebyggt område, som i nordöst begränsas av planerad väg mellan trafikplatsen vid Danderyds kyrka och Edsberg i Sollentuna köping, i söder av Skogsviksvägen och i öster av planerad parallellväg till Norrtäljevägen.

Stadsplan, /numera gällande som byggnadsplan/ för den bebyggda delen av planområdet, fastställdes av Kungl. Maj:t den 11 juli 1930. Ändring av byggnadsplanen för bl.a. kv. Hästhovsörten fastställdes av Länsstyrelsen den 31 december 1945 och stadsplan för bl.a. tomt nr 1 i kv. Kabbelekan och stä 1127 fastställdes av Kungl. Maj:t den 1 september 1950.

I förhållande till gällande planer upptager förslaget endast mindre ändringar beträffande gatubredder och gatuhöjder samt förgårdslinjer. Vidare har ett område för underjordiska ledningar inlagts inom kv. Kabbelekan och Kattfotsörten och en parkremsa inom sistnämnda kvarter tillagts kvartersmarken.

Beträffande tidigare icke planlagda delen av stadsplaneområdet upptager förslaget en utvidgning av den befintliga villabebyggelsen inom områdets nordvästra del. De med Ü betecknade byggnadskvarteren äro avsedda att upplätas i huvudsak för s.k. gruppbebyggelse.

Inom områdets östra del i anslutning till ett löv- och barrskogsbevuxet höjdparti har föreslagits hyreshusbebyggelse, omfattande fem punkthus om i medeltal åtta våningars höjd jämte garagevåning samt lamellhus i tre våningar jämte garagevåning. För att en lugn konturverkan skall erhållas har samtliga punkthus föreslagits uppförda till samma höjd och avses taken utförda så att inga takpartier skjuter över fasadkrönen.

Det med BH betecknade kvarteret närmast trafikplatsen har avsetts för bostads- och kontorsändamål. Stadsplanen har för detta område givits en elastisk utformning med en maximal byggnadsyta av 2300 m² som motsvarar den å kartan angivna illustrationen. Bostadshus föreslås uppförda i tre våningar jämte garagevåning, motsvarande den å kartan angivna byggnadshöjden och kontorsbyggnader i högst sex våningar och motsvarande 7,5 m högre byggnadshöjd.

De med BII betecknade tvenne byggnadskropparna äro avsedda för pensionärsbostäder.

Å det för allmänt ändamål föreslagna området har nyligen ett
ålderdomshem färdigställt.

Den föreslagna bebyggelsen, som överensstämmer med intentionerna
i den av regionplanekontoret framlagda regionplaneskissen, har ansetts
motiverad med hänsyn till områdets centrala läge. Då endast en s.k.
närhetsbutik är avsedd att anordnas inom hyreshusområdet kommer be-
byggelsen att medföra välbehövt ökat underlag för intilliggande
lokala affärscentrum vid Nora torg.

Markområdet omedelbart öster om stadsplaneområdet, fram till
Norrtäljevägens västra rampväg, är avsett att t.v. reserveras för
kommunala administrationsbyggnader.

Danderyd i maj 1957.



/Egil Wahlström/

stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 29 augusti 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

