

Byggnadsnämnden

EKBERGET 5 (EKBACKSVÄGEN 64)
**Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus
och komplementbyggnad**

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad. Det finns ingen bestämmelse i planen som hindrar rivning av byggnaden. Fastigheten ligger inte inom något utpekade kulturmiljöområde.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker rivningslov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på rubricerad fastighet.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Paul Adler, Tideliussgatan 23, 118 69 Stockholm
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 6 497 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S 367 med beteckningen BFI. Fastigheten ligger inte inom något utpekade kulturmiljöområde.



Yttranden /Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskydds nämnden som har inkommit med yttrande. Yttrandet skall beaktas,

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Det finns ingen bestämmelse i planen som hindrar rivning av byggnaden.

Huvudbyggnaden är byggd 1945 och förrådet byggdes 1974. Varken huvudbyggnaden eller komplementbyggnaden har ett sådant kulturhistoriskt värde som skulle hindra rivning av byggnaderna.

Underlag för beslut

- Rivningsplan 2021-10-19
- Kontrollplan 2021-10-19
- Rivningsplan 2021-10-19
- Fotografi 2021-06-02
- Situationsplan 2021-06-02

Bilagor

- Skrivelse 2021-10-19
- Miljö- och materialredovisning 2021-06-02
- Intyg 2021-06-02
- Yttrande från miljö- och hälsoskydds nämnden 2021-11-16
- Betonganalys 2021-11-17

För lovet gäller följande:

Yttrande från miljö- och hälsoskydds nämnden skall beaktas.

Omfattning och utförande av kontroll

Rivningen ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

Följande anmälningar ska göras till miljö- och stadsbyggnadskontoret

- efter slutfört arbete

Slutbesked krävs. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas



- Slutansökan med intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och bygglovets följts, undertecknat av byggherren.

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen. Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.