

## **SKEPPET 12 (KEVINGE STRAND 20)**

### **Ansökan om rivningslov för rivning av del av byggnad**

#### **Ärendet**

Byggnadsnämnden avslog den 25 augusti 2020 (§ 114) ansökan om rivningslov för rivning av del av byggnad. Nämnden avslog även bygglov för påbyggnad för flerbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 21 december 2020 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen. Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjde mark- och miljödomstolen byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om rivningslov och återförvisade ärendet i den delen till nämnden för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet i övrigt. Beslutet vann laga kraft den 1 december 2021.

Med hänvisning till domstolens beslut föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att rivningslov beviljas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för de två översta våningarna.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Lars Nygård, Sankt Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

#### **Avgift**

Avgiften för lovet är 24 903 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

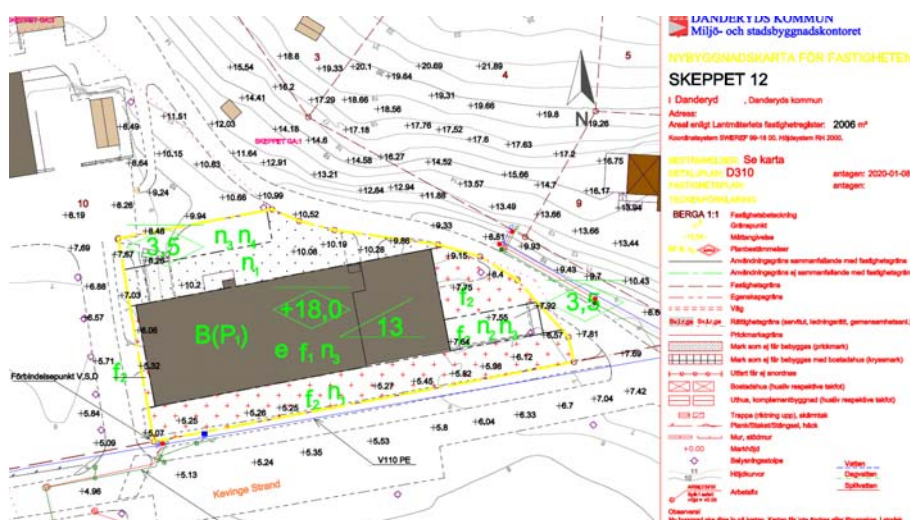


### Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 310 med beteckningen B(P1). Byggnaden får uppföras med 4 våningar varav garage på plan 1 och 2 och bostäder på plan 3 och 4.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Det finns ingen bestämmelse i detaljplanen som hindrar rivning av byggnaden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan om rivningslov.



Den föreslagna nybyggnaden som avsågs har nu reviderats och ny ansökan har inlämnats. Det hanteras i ett separat ärende, diarienummer BN 2021-001423.

### Underlag för beslut

- Fasadritning (inkom 2022-01-10)
- Fasadritning (inkom 2022-01-10)
- Situationsplan (inkom 2020-05-25)
- Foto på befintlig byggnad 2022-01-14

### Bilagor:

- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden (inkom 2020-05-25)
- Yttrande från tekniska nämnden (inkom 2020-06-01)
- Byggnadsnämndens beslut 25 augusti 2020 (§ 114)
- Dom från mark- och miljödomstolen, mål nr P 562-21 (inkom 2021-11-09)

### För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande och tekniska nämndens yttrande skall beaktas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via våra e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida [www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/](http://www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/).

#### **Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:**

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

#### **Upplysningar**

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

#### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).  
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.



Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).