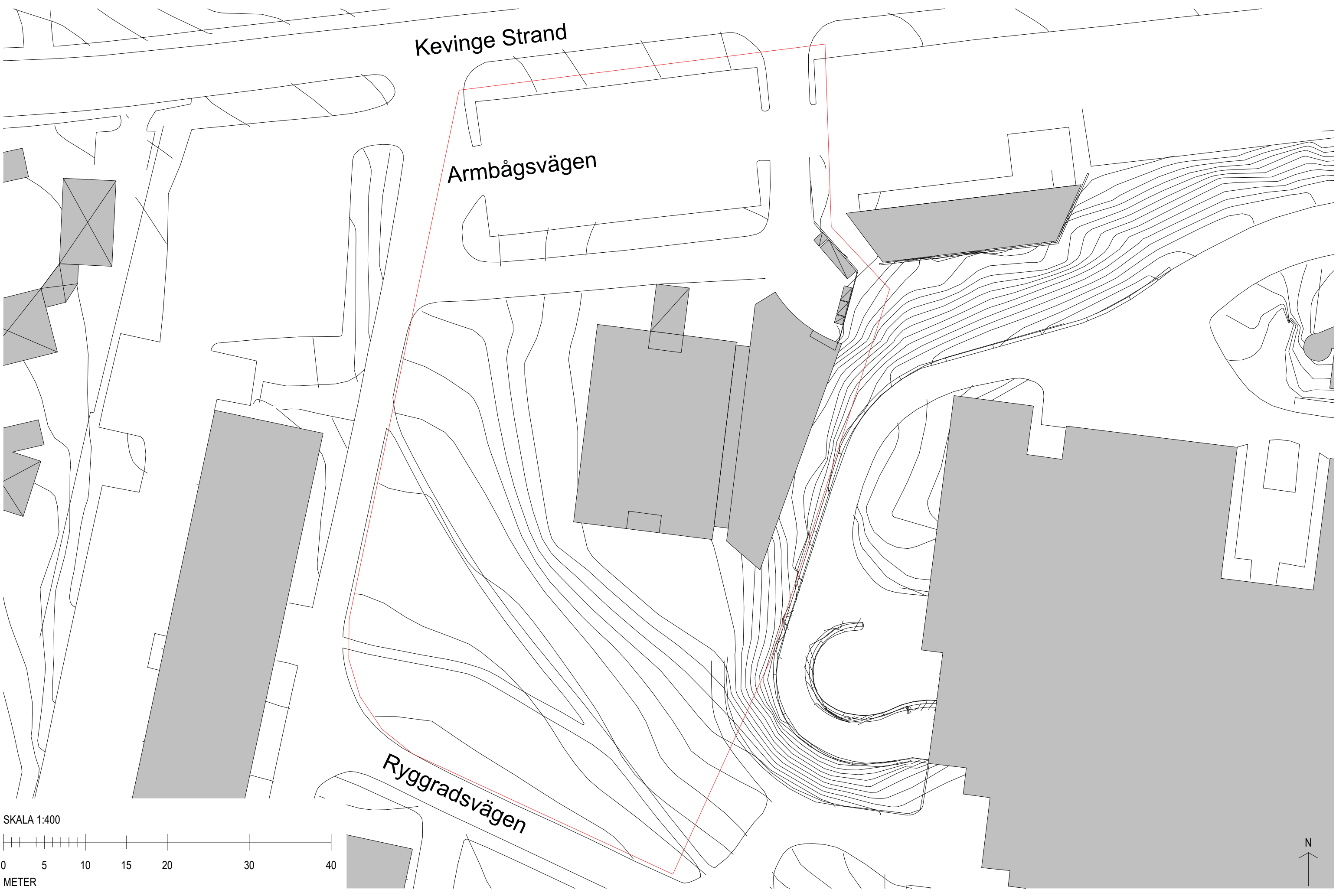


Kvarteret Sjukhuset 7

FÖRSLAGSHANDLING

2022-01-25

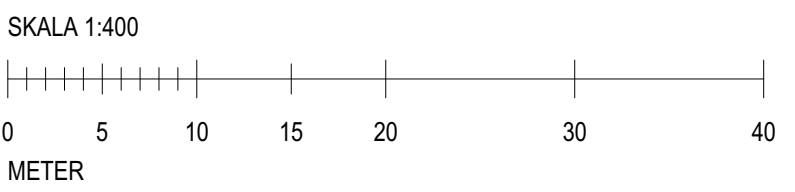




Kevinge Strand

Armbågsvägen

Ryggradsvägen





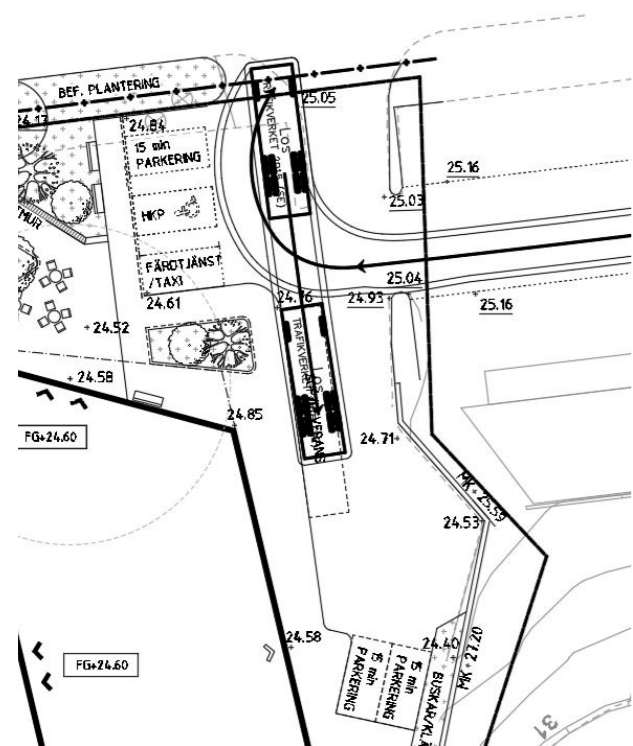




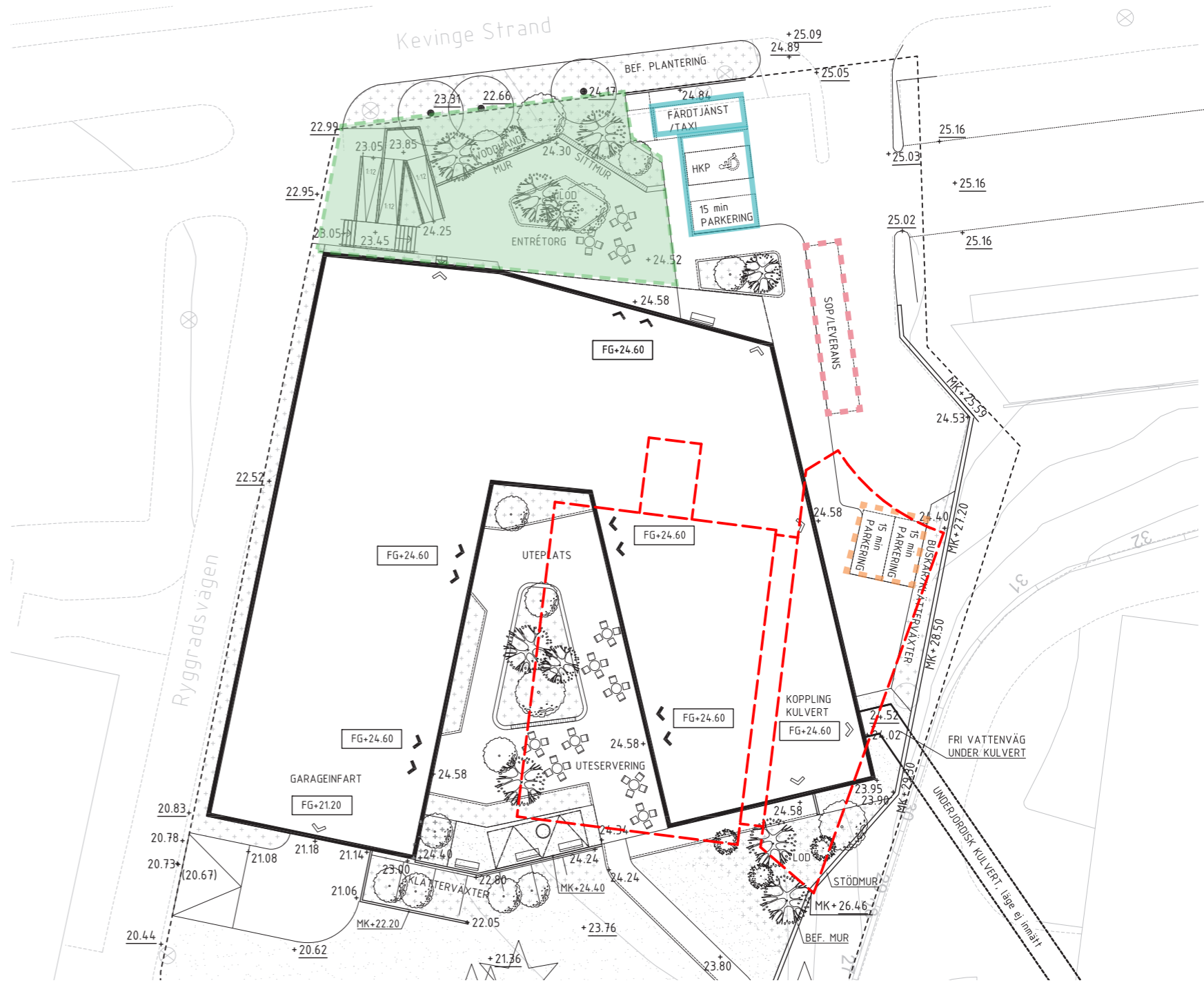
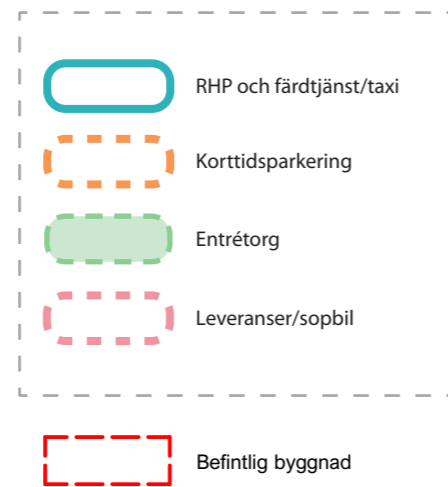
Angöring och utemiljö

Angöring för taxi/färdtjänst, 1st RHP, 3 st korttidsparkeringar samt lastplats anordnas vid husets nordöstra hörn. Infart för leveranser sker via grannfastigheten och utfart sker via Kevinge Strand. Garageinfart förläggs vid husets sydvästra gavel.

Entrétorget trafiksepareras därmed och blir ett grönt, välkomnande rum. Höjdskillnader tas omhand genom terrasserade planteringar, och genomfart för gångtrafikanter sker via anslutande ramp och trappa.



Körspår vid inlast för lastbil 12m.



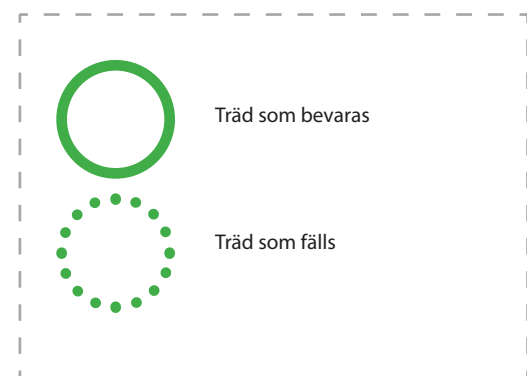
1:400 (A3)



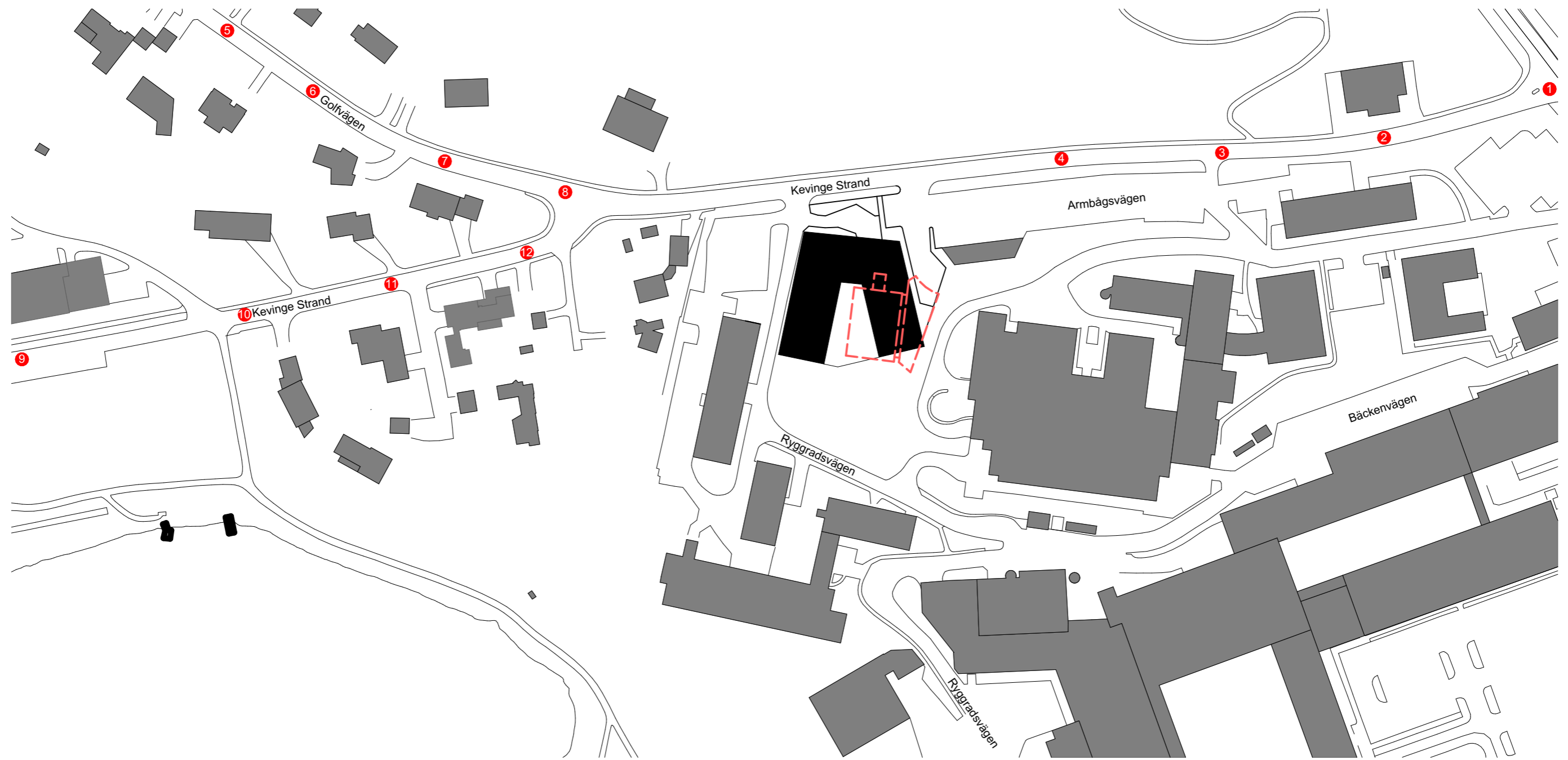
Träd som bevaras

Bedömningen av vilka träd som går att bevara är en uppskattning baserad på trädens avstånd till byggnad samt att de står på mark där inga höjdförändringar sker.

För att de träd som står närmast byggnaden ska kunna bevaras krävs att de skyddas på lämpligt sätt under byggtiden. Om det är möjligt att bevara samtliga träd söder om byggnaden utan att skada dem vid rivning och under byggtiden är detta att föredra.









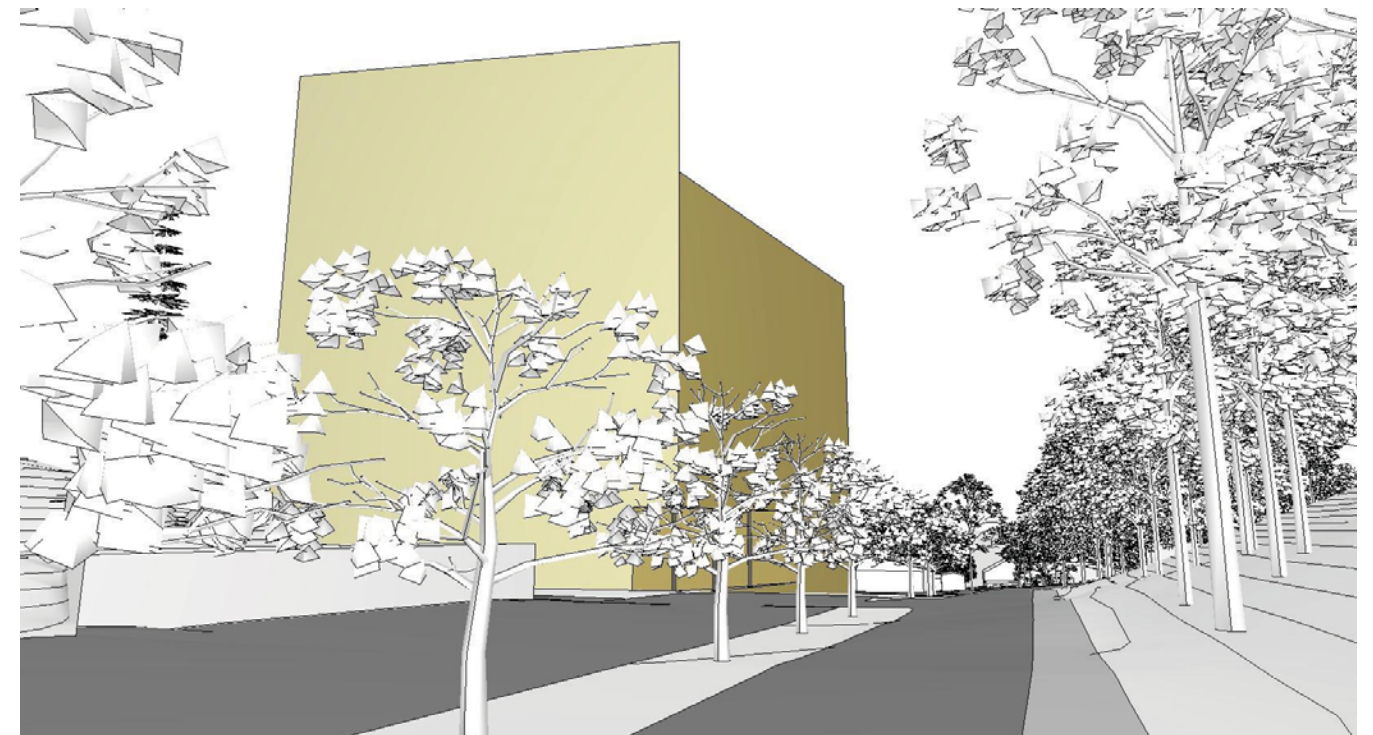
1.



2.



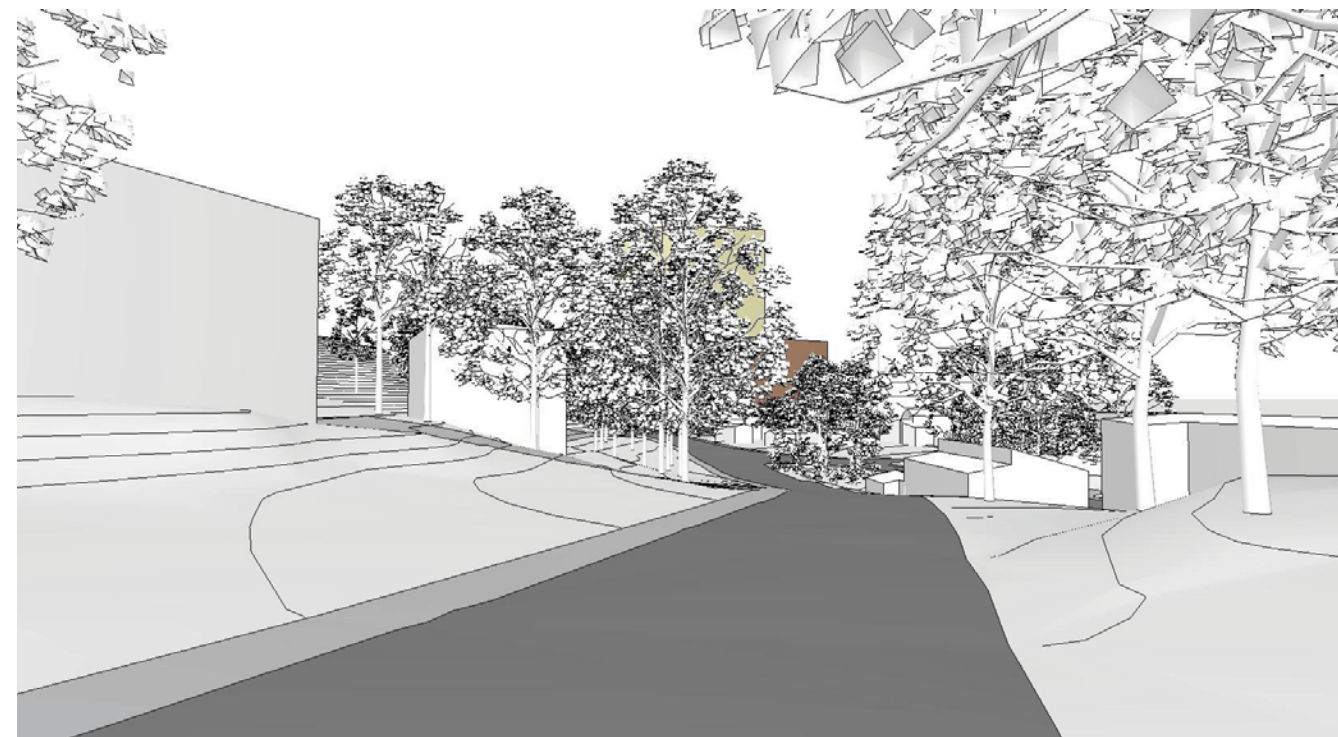
3.



4.



5.



6.



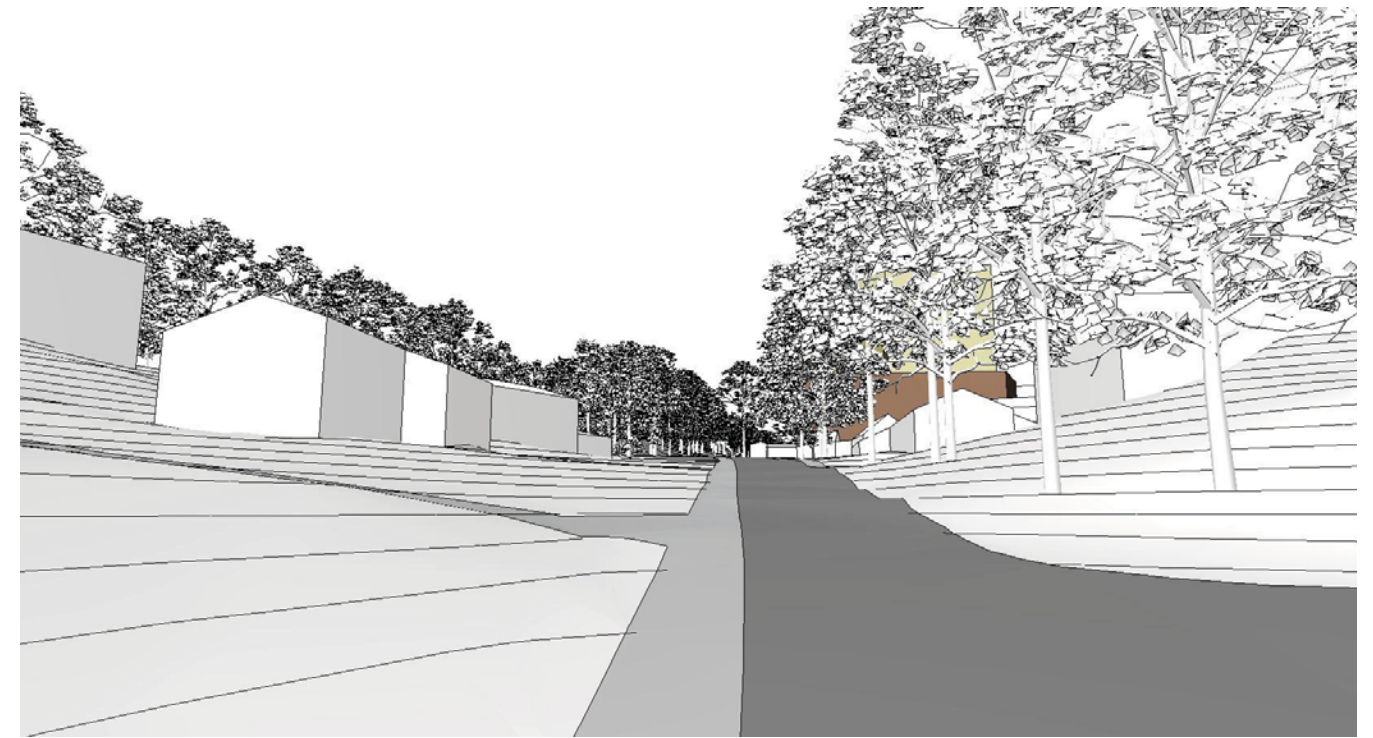
7.



8.



9.



10.



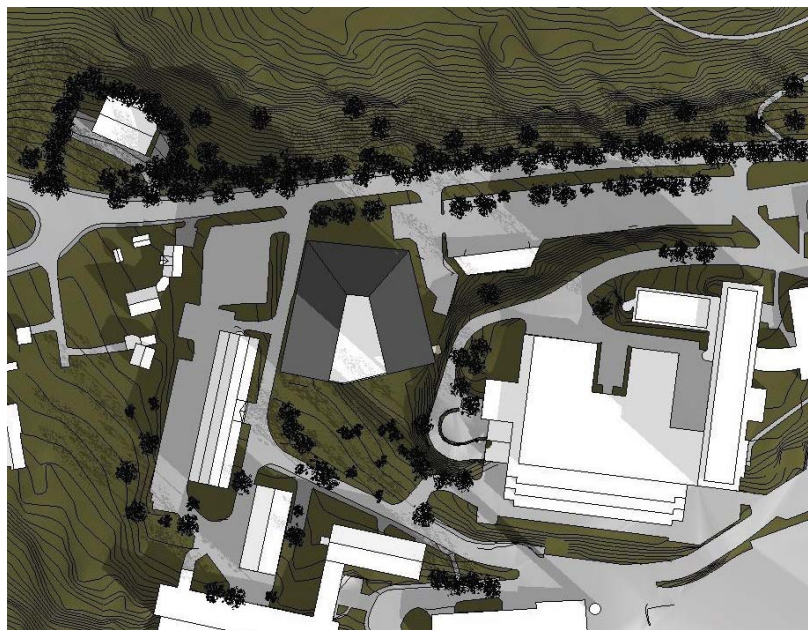
11.



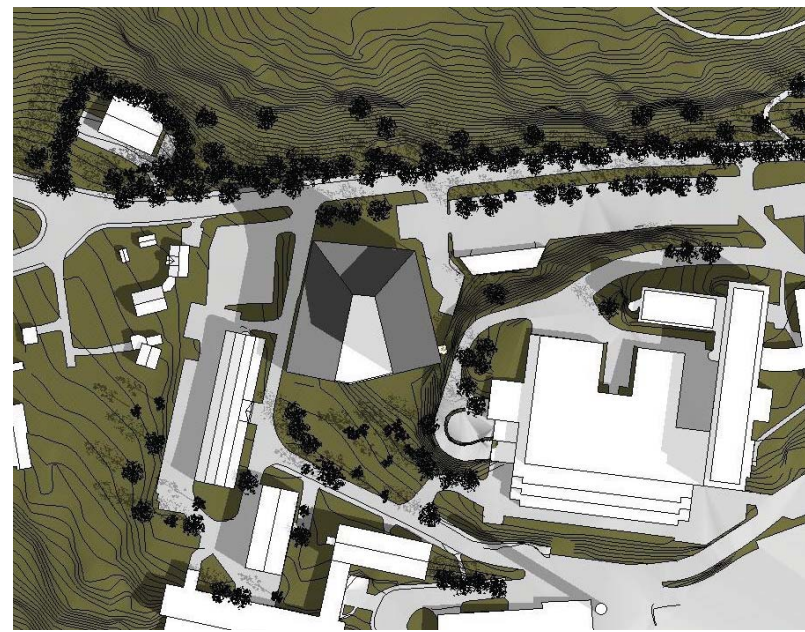
12.



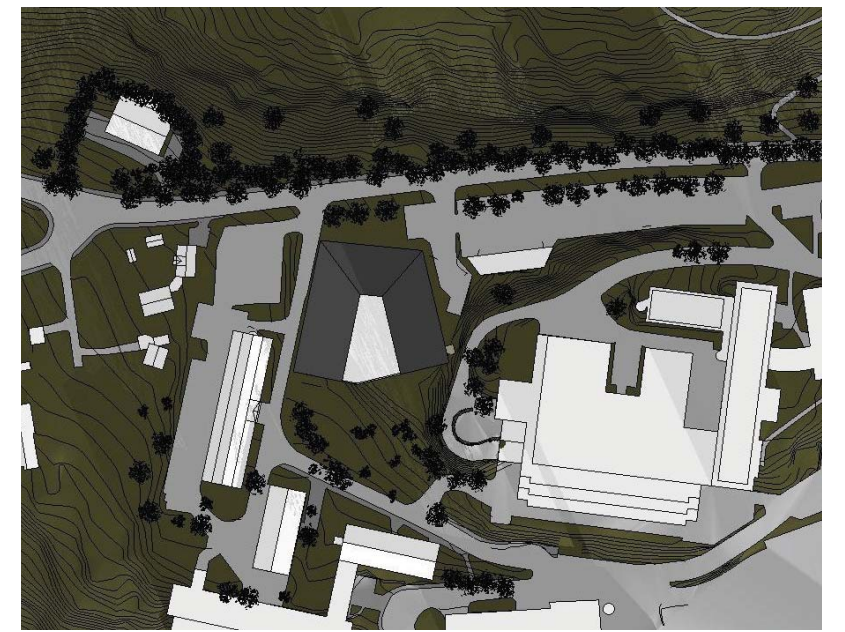
Mars/Sep 21 kl 9 Inzoomad



Mars/Sep 21 kl 9



Juni 21 kl 9



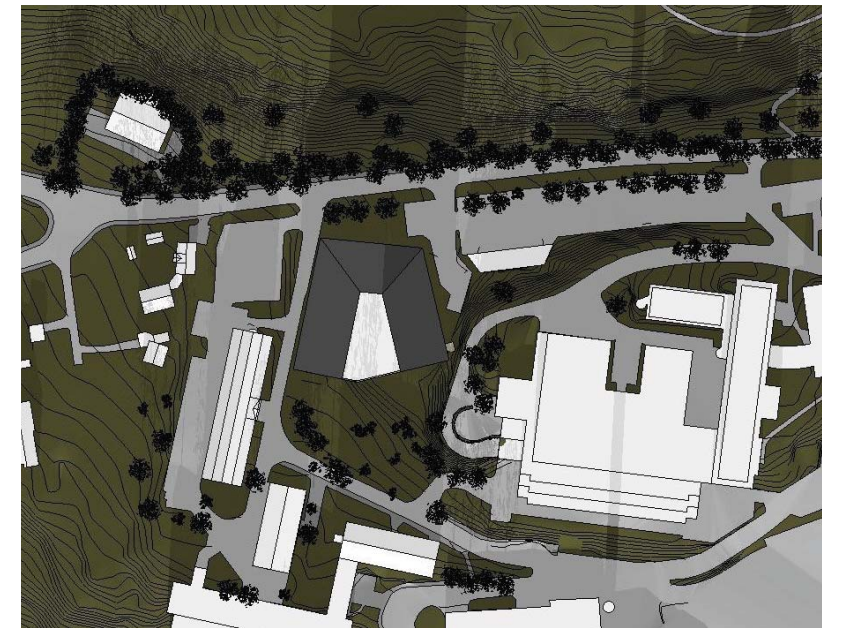
Dec 21 kl 10



Mars/Sep 21 kl 12



Juni 21 kl 12



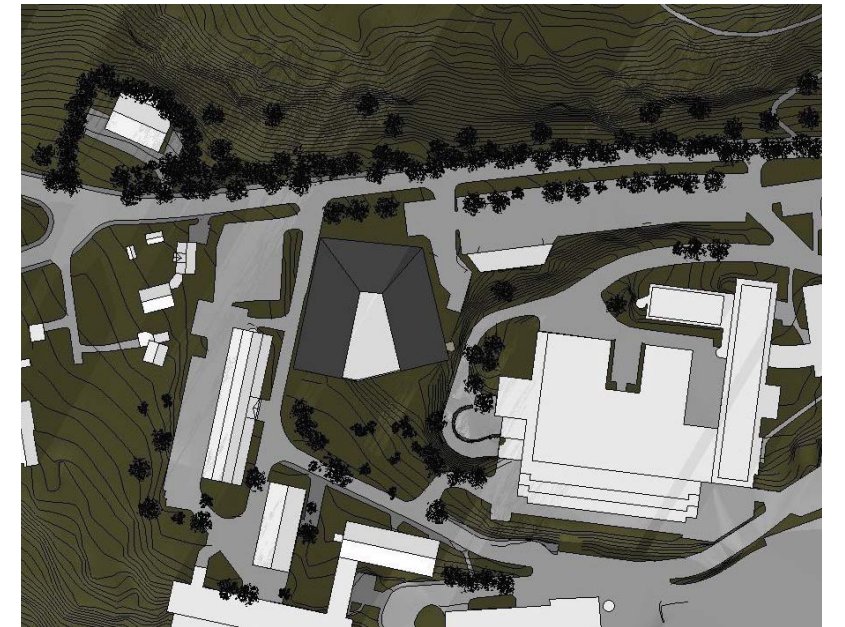
Dec 21 kl 12



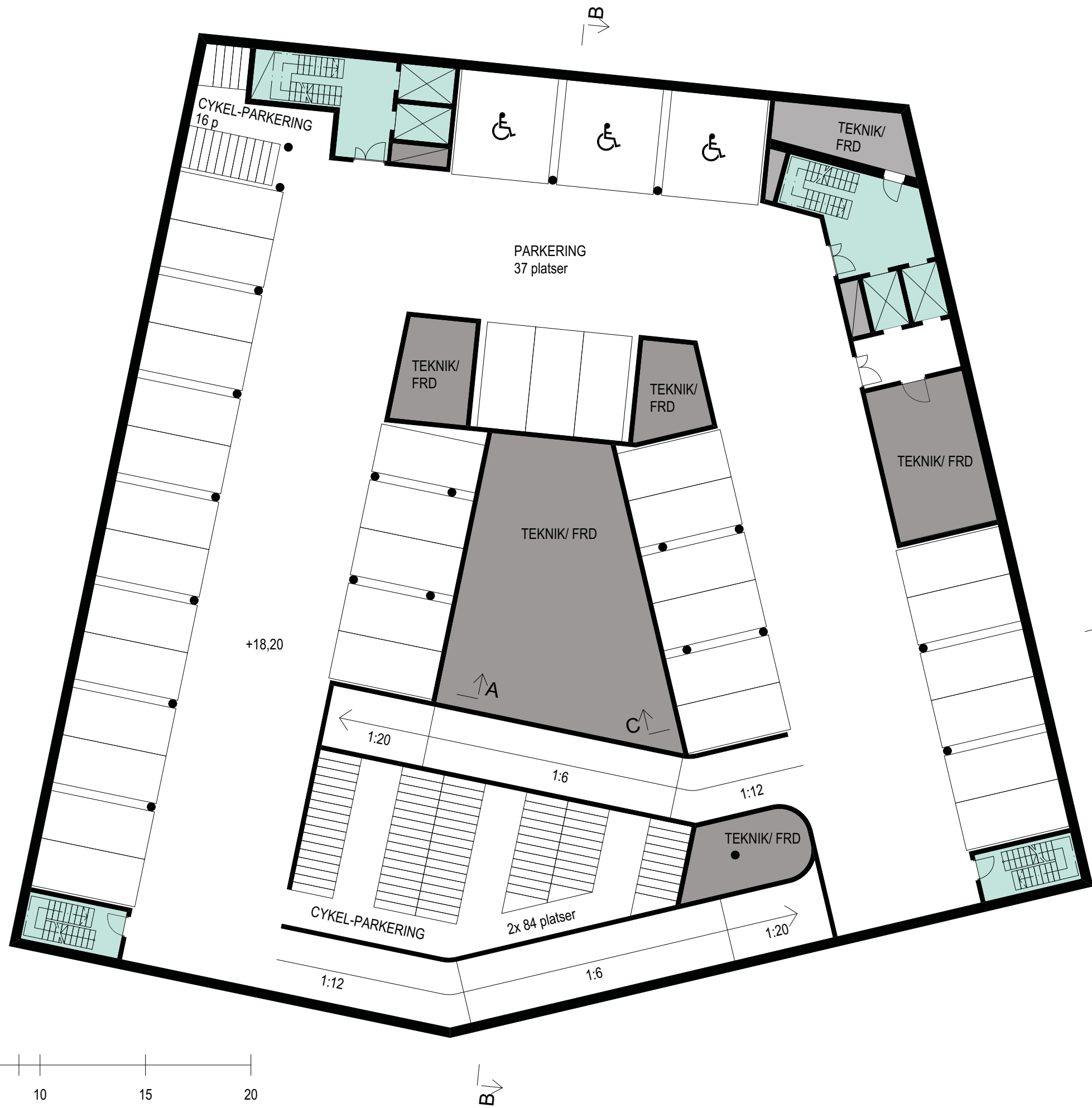
Mars/Sep 21 kl 15



Juni 21 kl 15

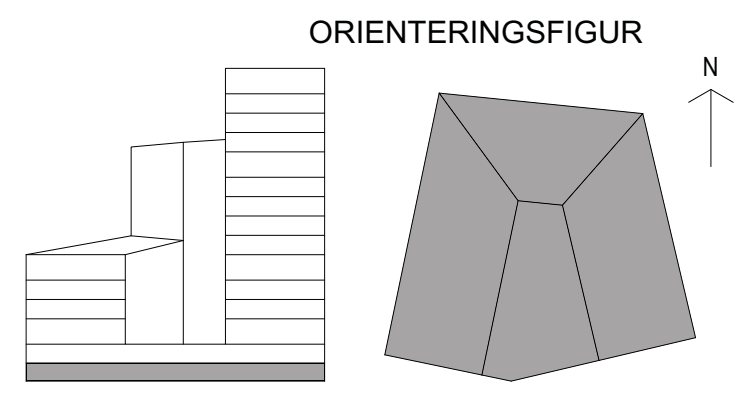
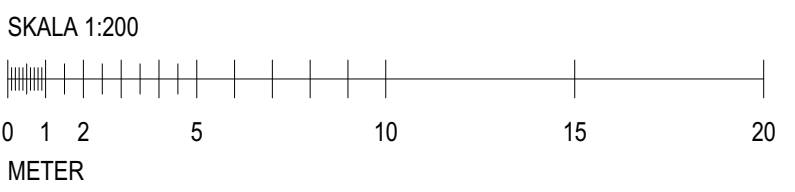


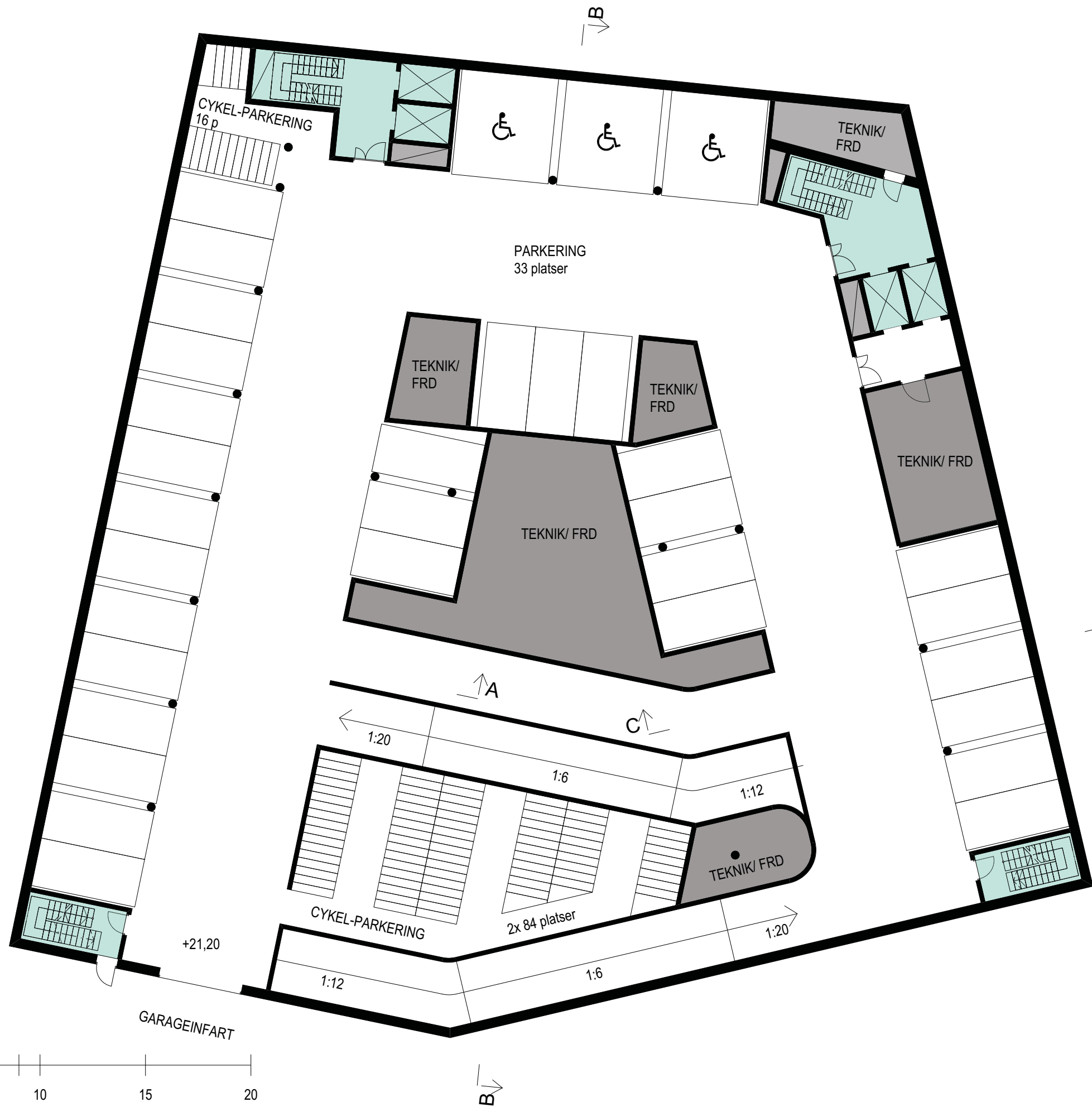
Dec 21 kl 14



FÖRKLARINGAR

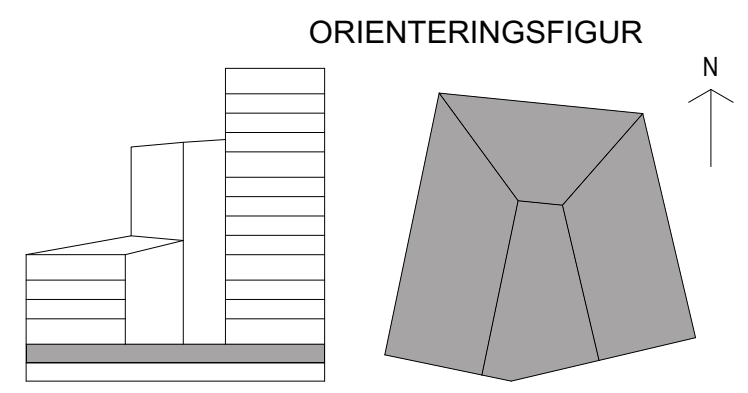
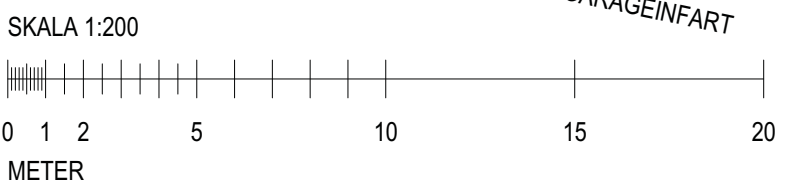
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM





FÖRKLARINGAR

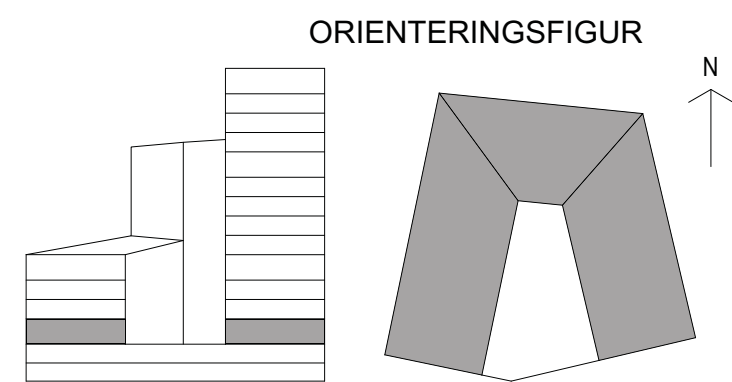
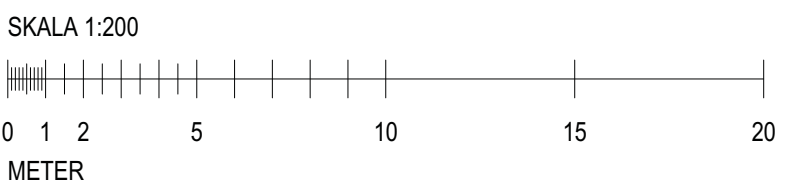
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

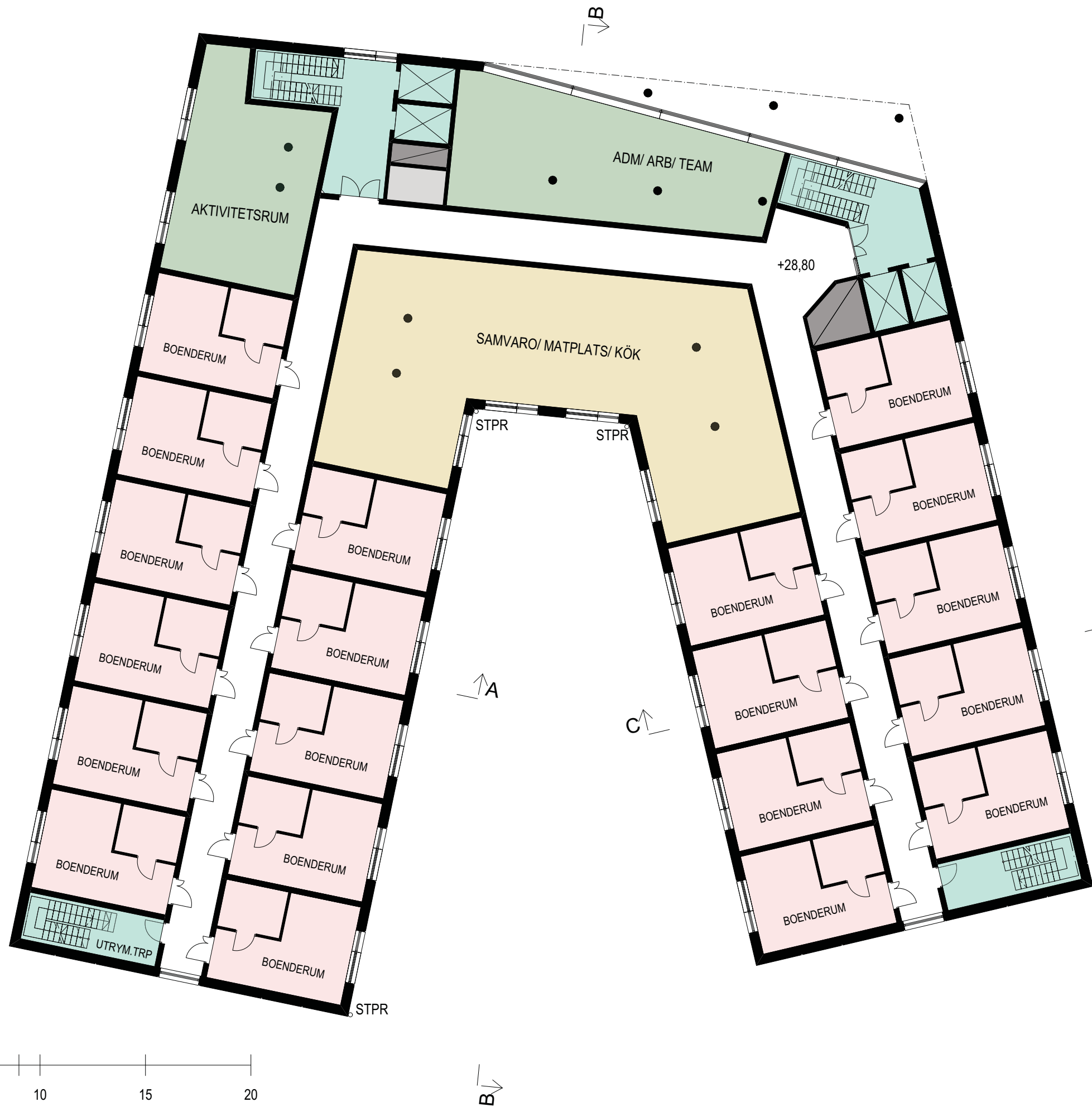




FÖRKLARINGAR

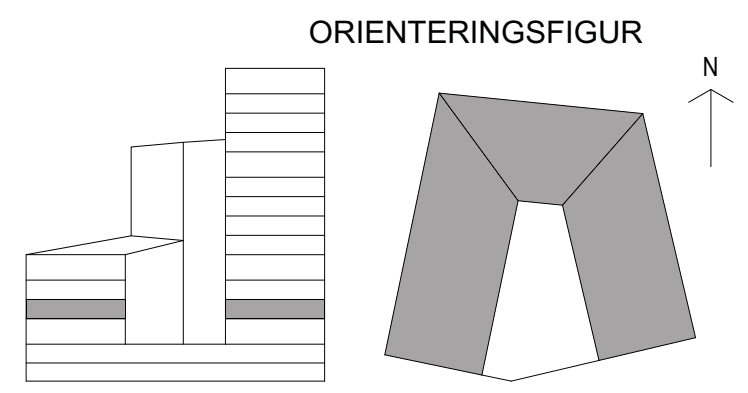
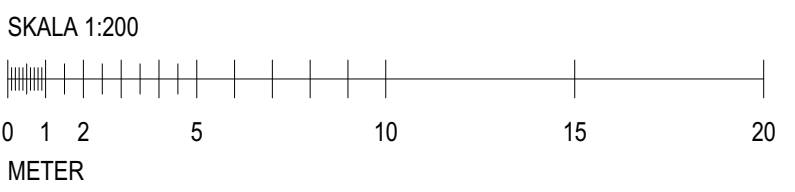
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

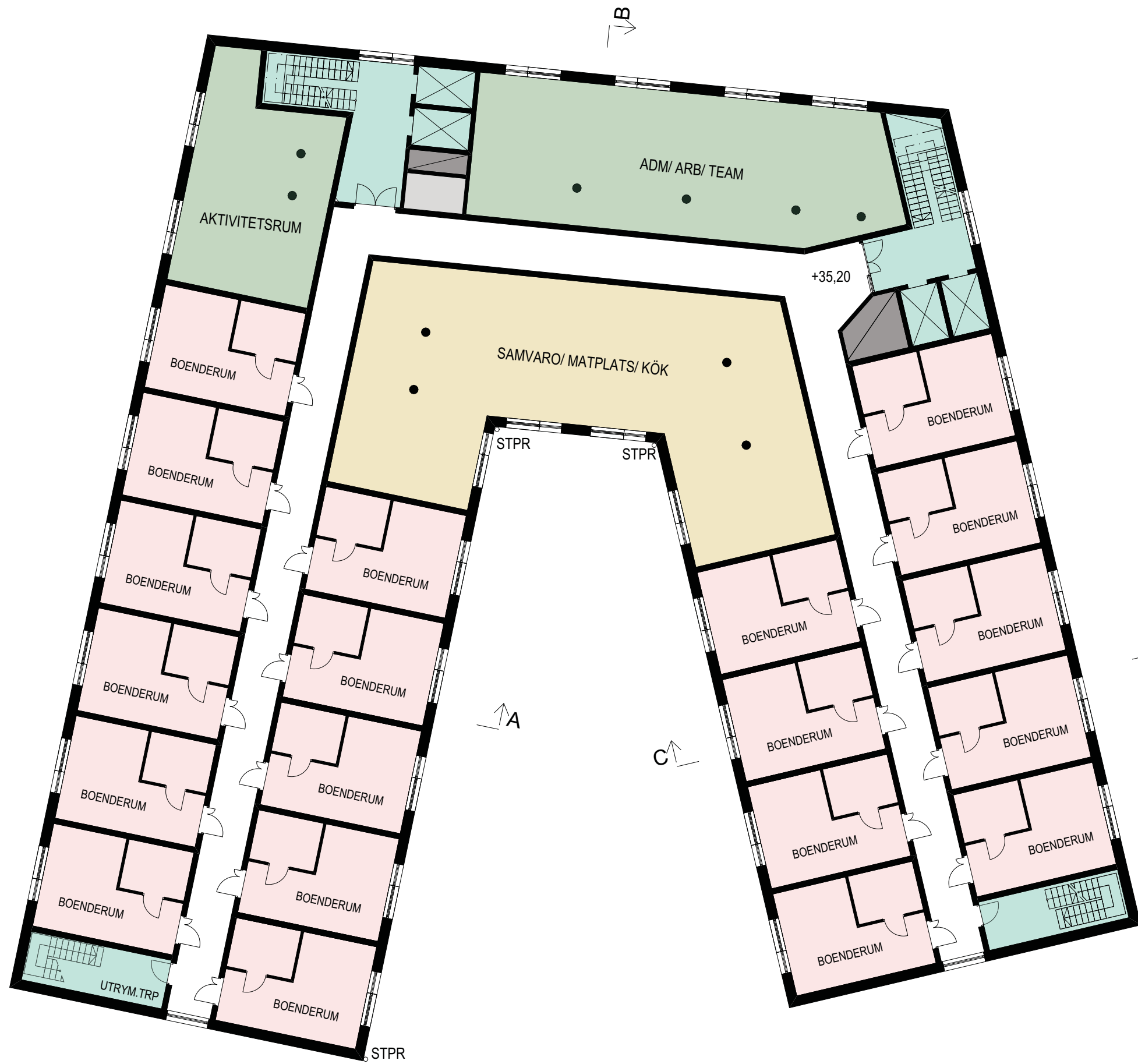




FÖRKLARINGAR

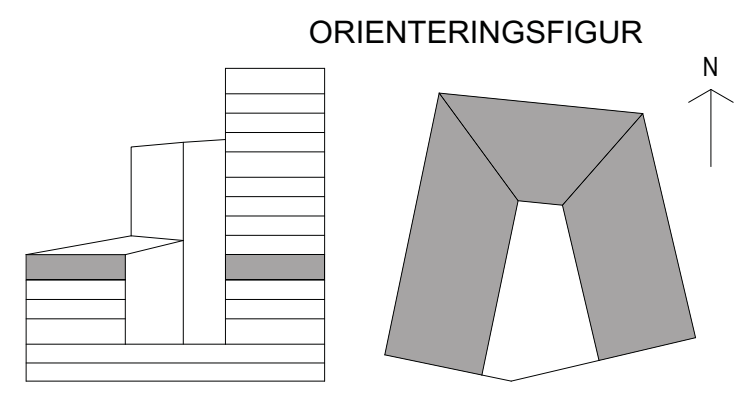
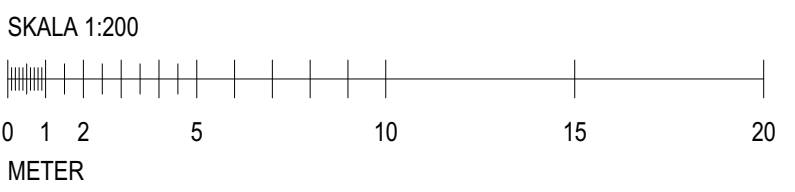
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSNUM
- = DAGNUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLNUM





FÖRKLARINGAR

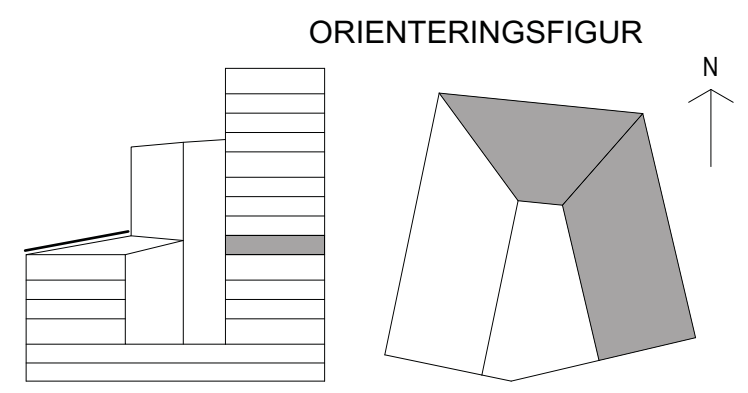
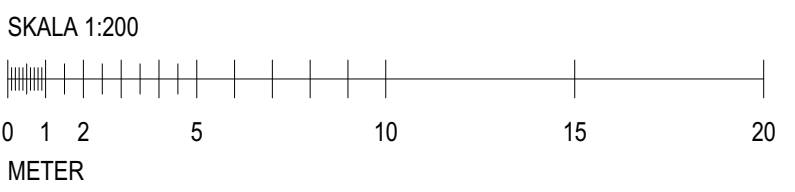
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM





FÖRKLARINGAR

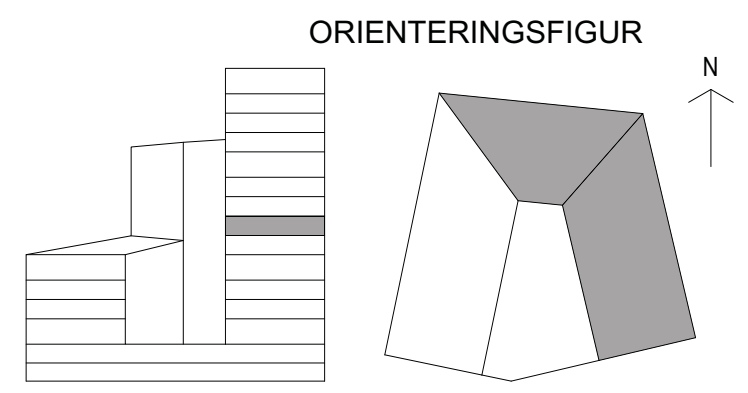
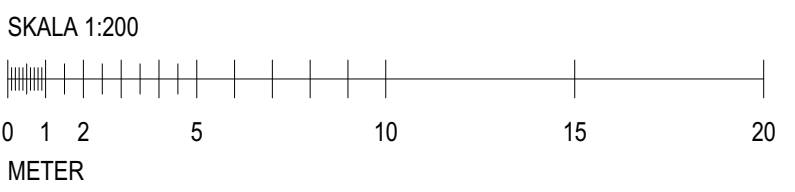
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM





FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

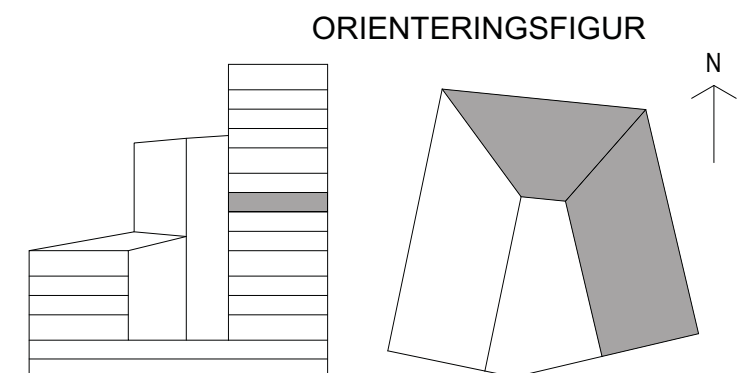
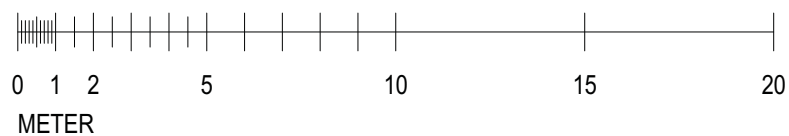


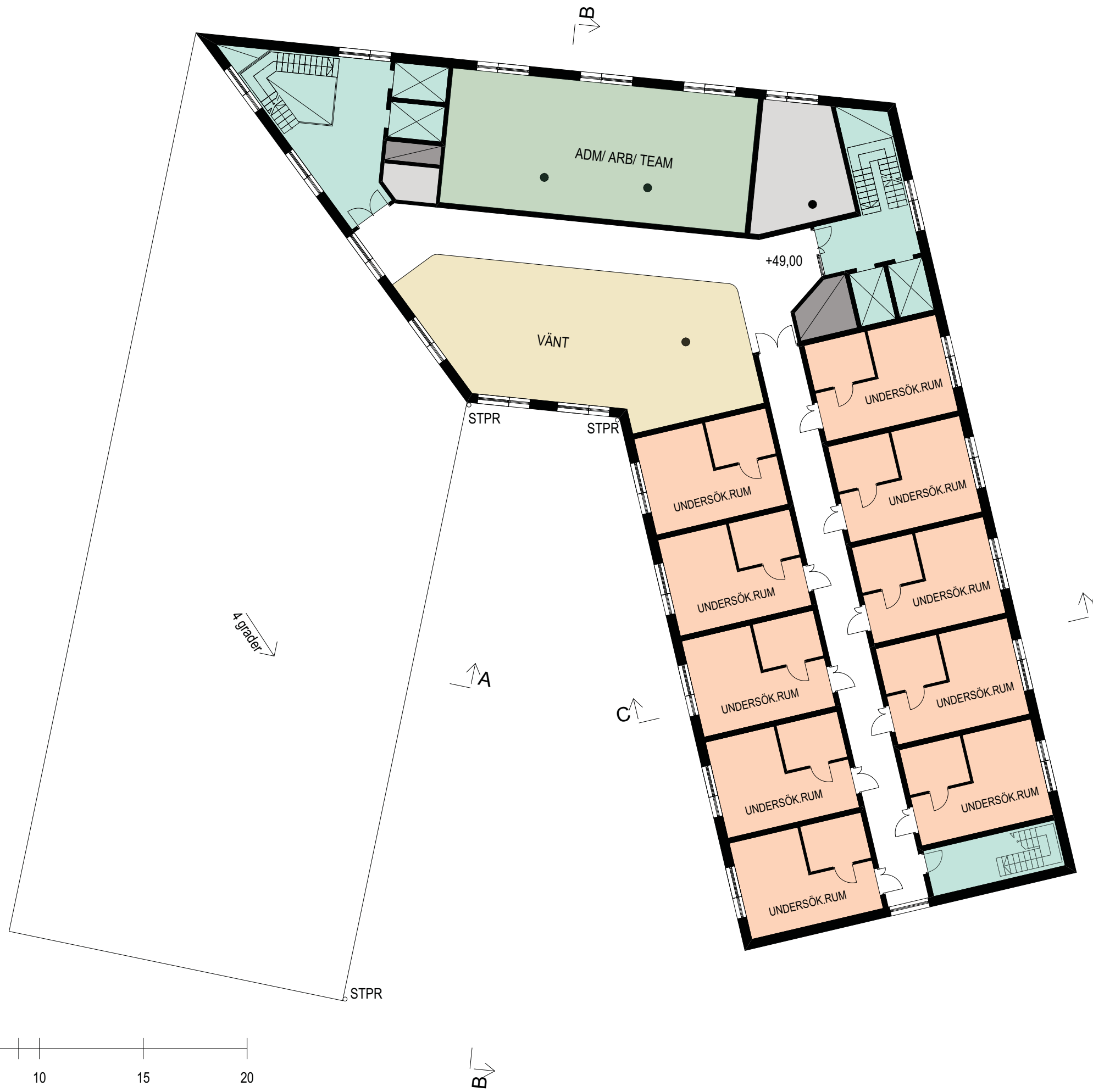


FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

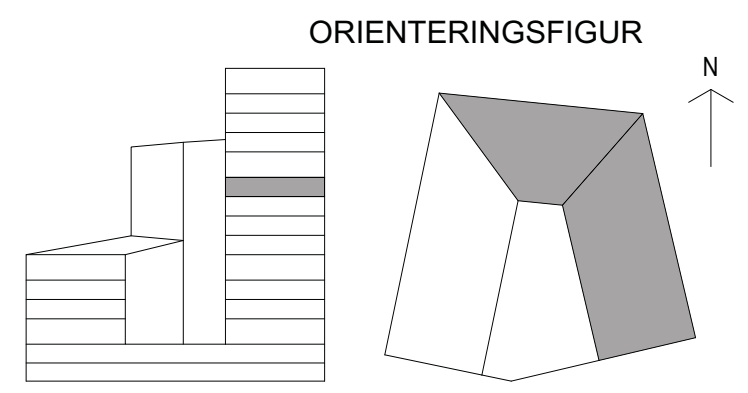
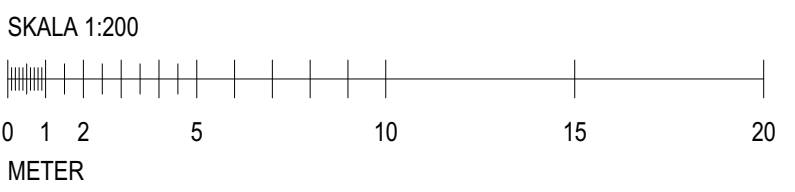
SKALA 1:200





FÖRKLARINGAR

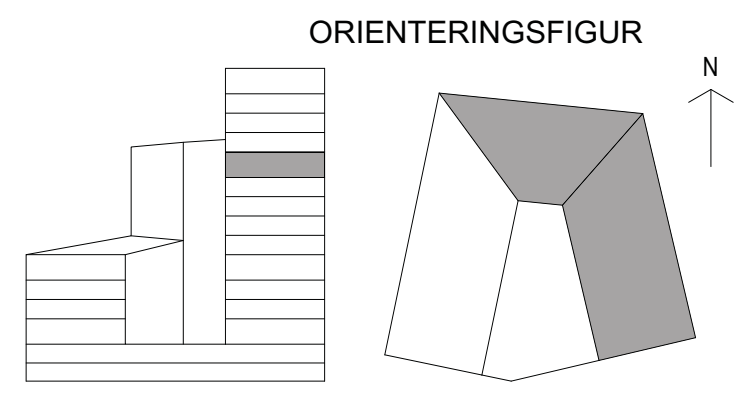
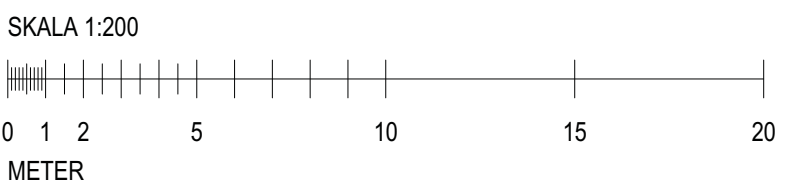
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM





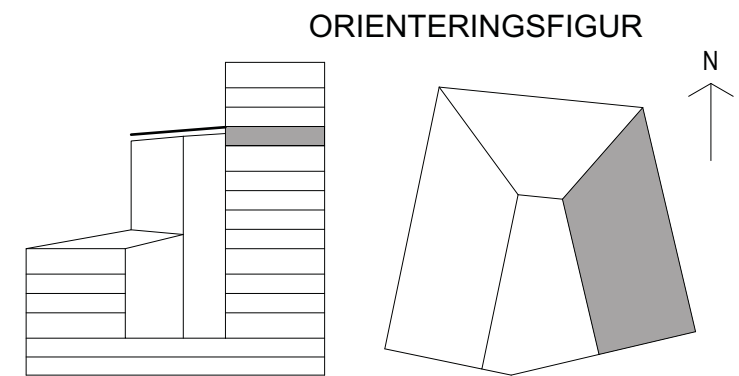
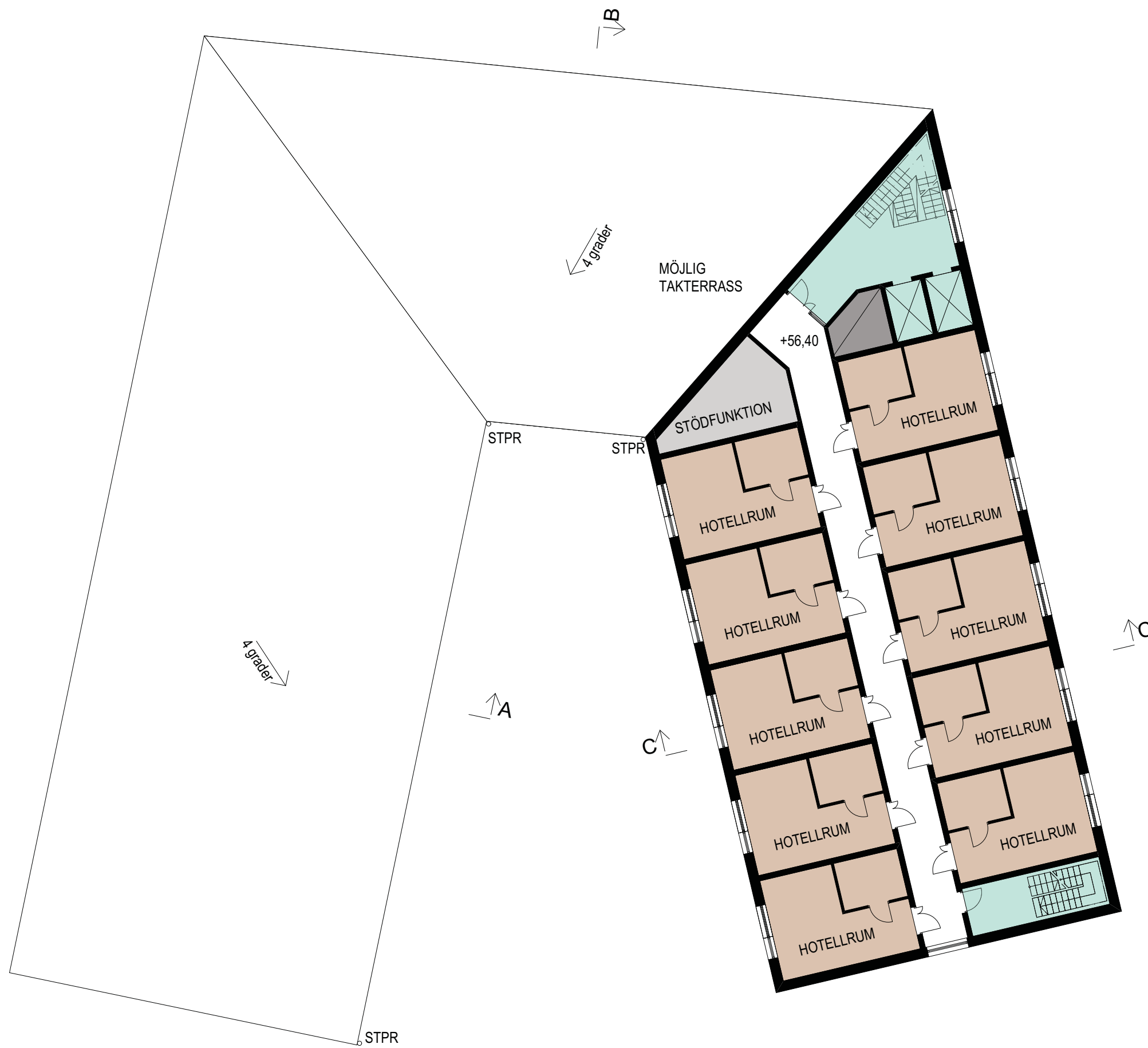
FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

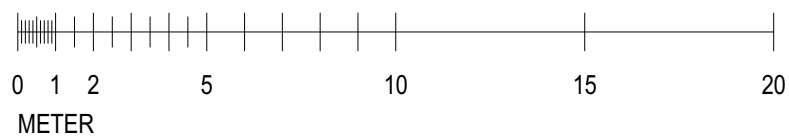


FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

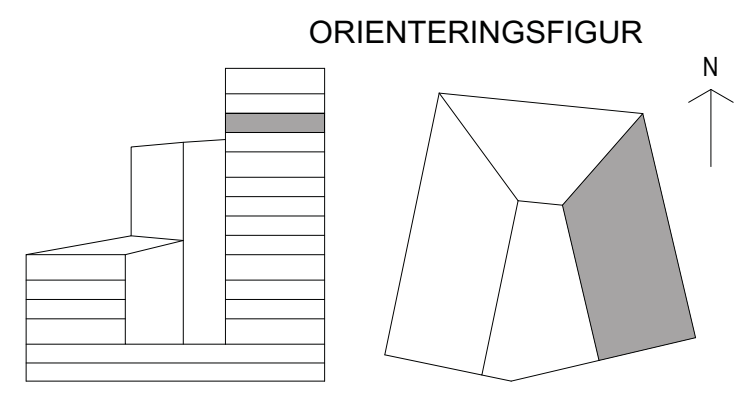
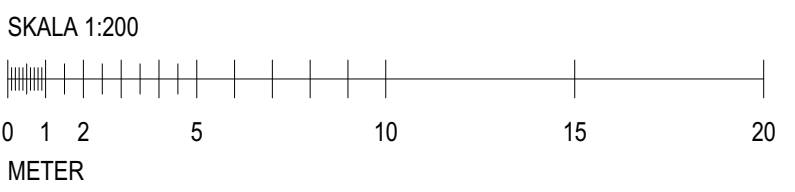
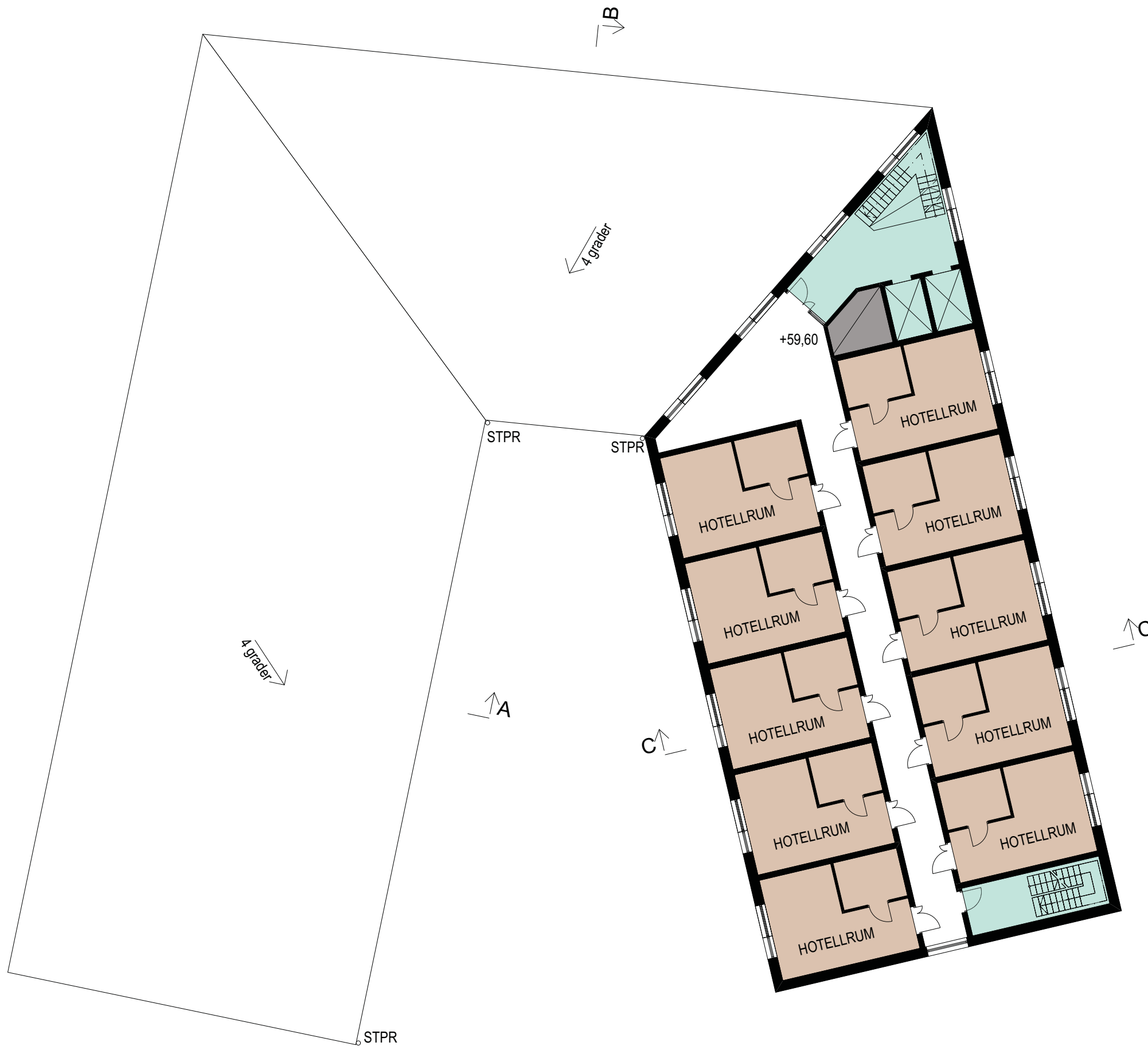


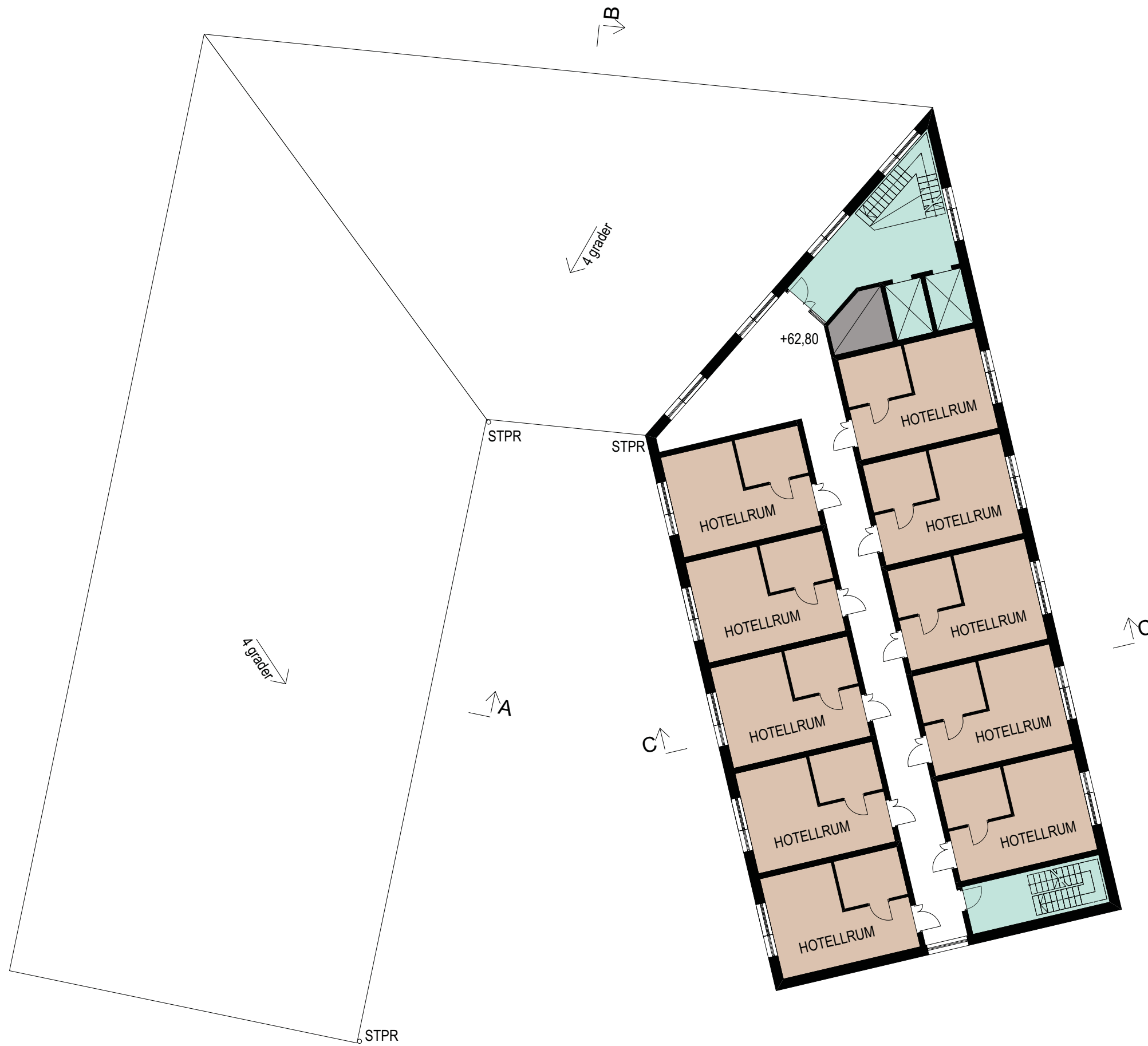
SKALA 1:200



FÖRKLARINGAR

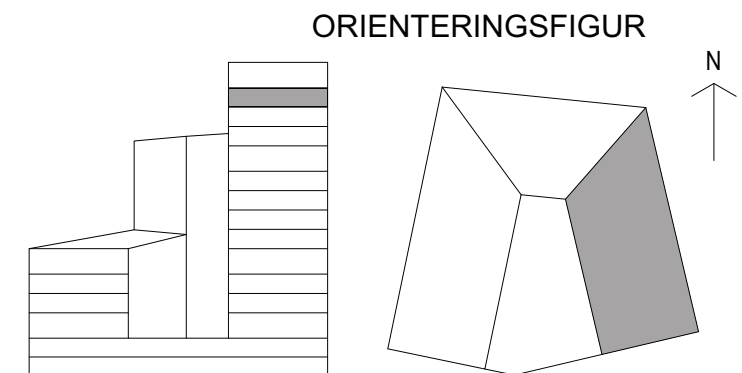
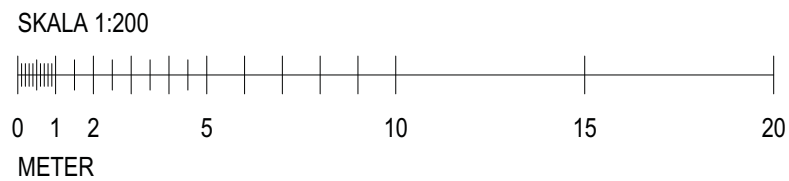
- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM





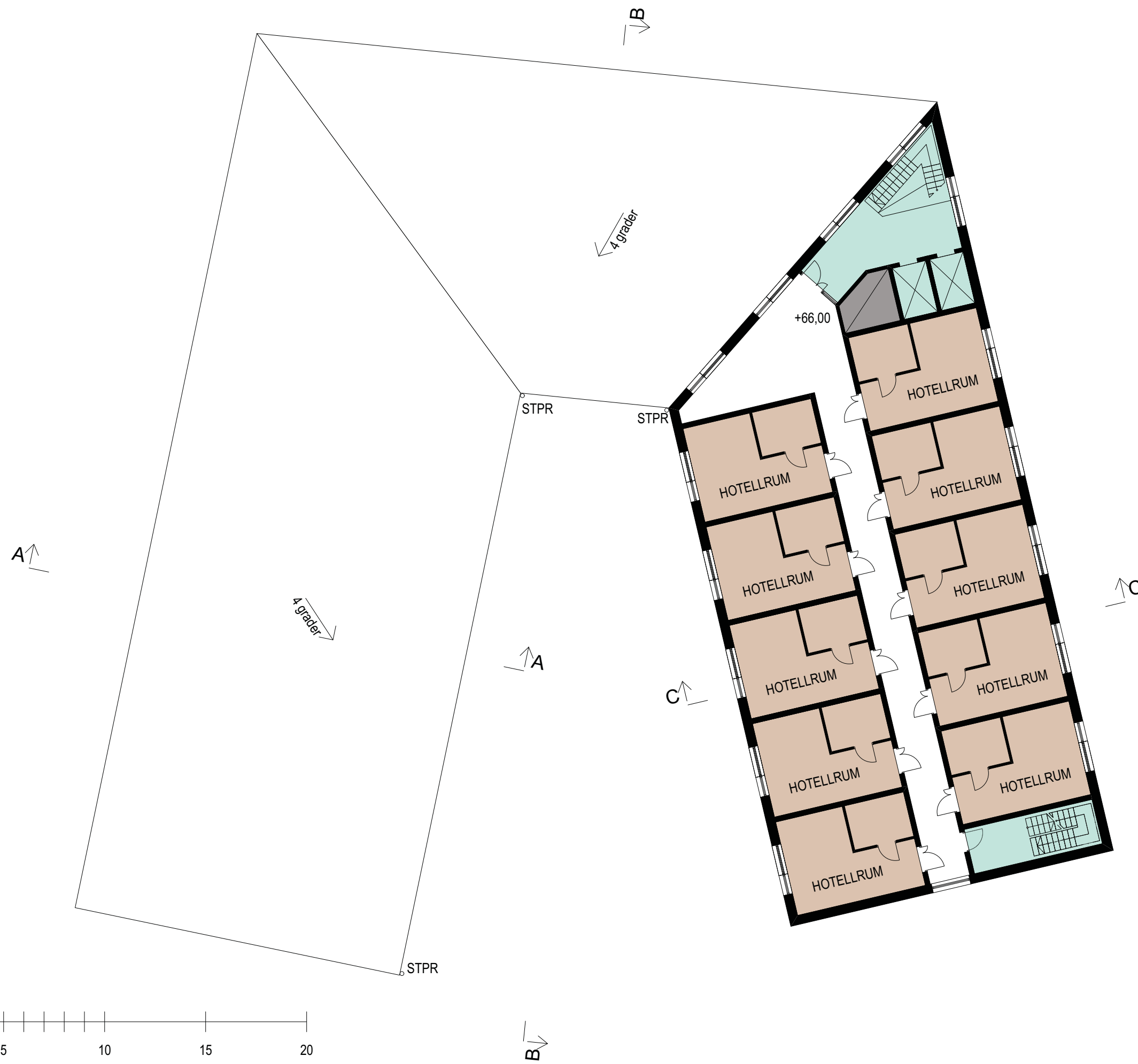
FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

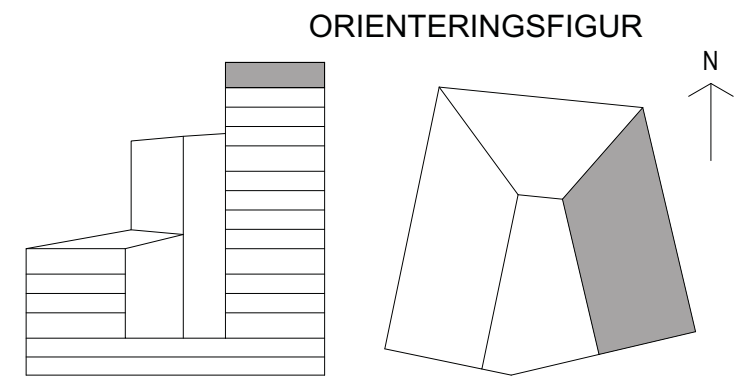


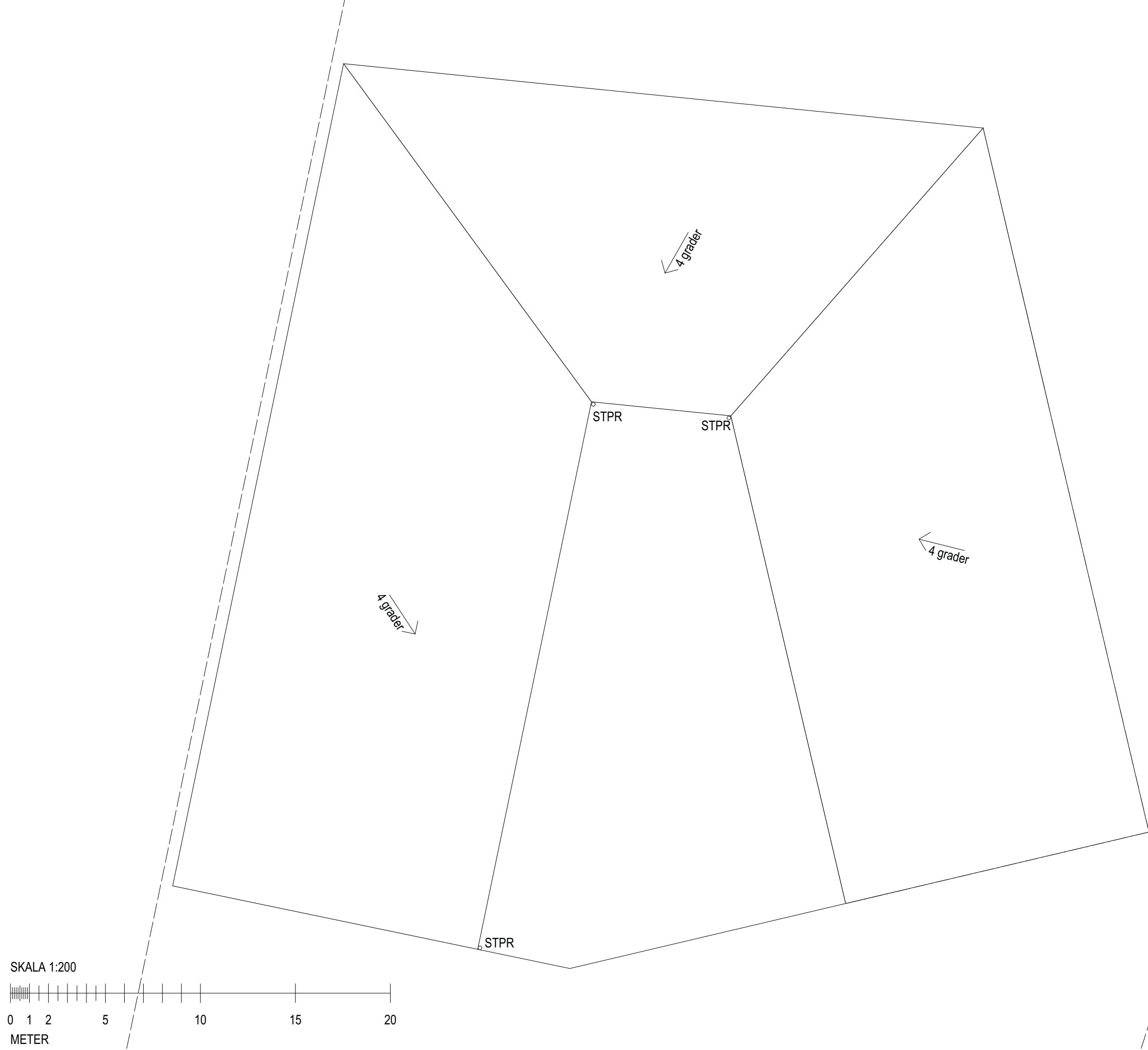
FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM



SKALA 1:200

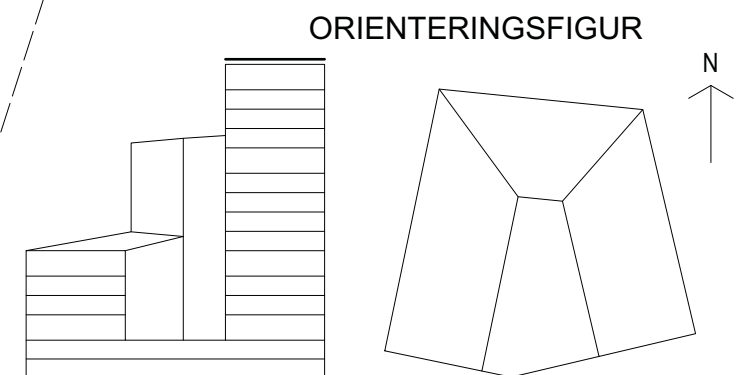
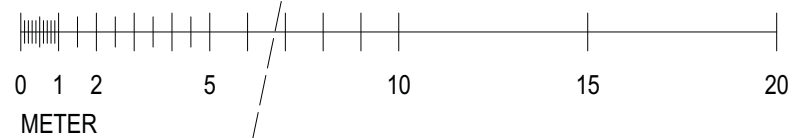


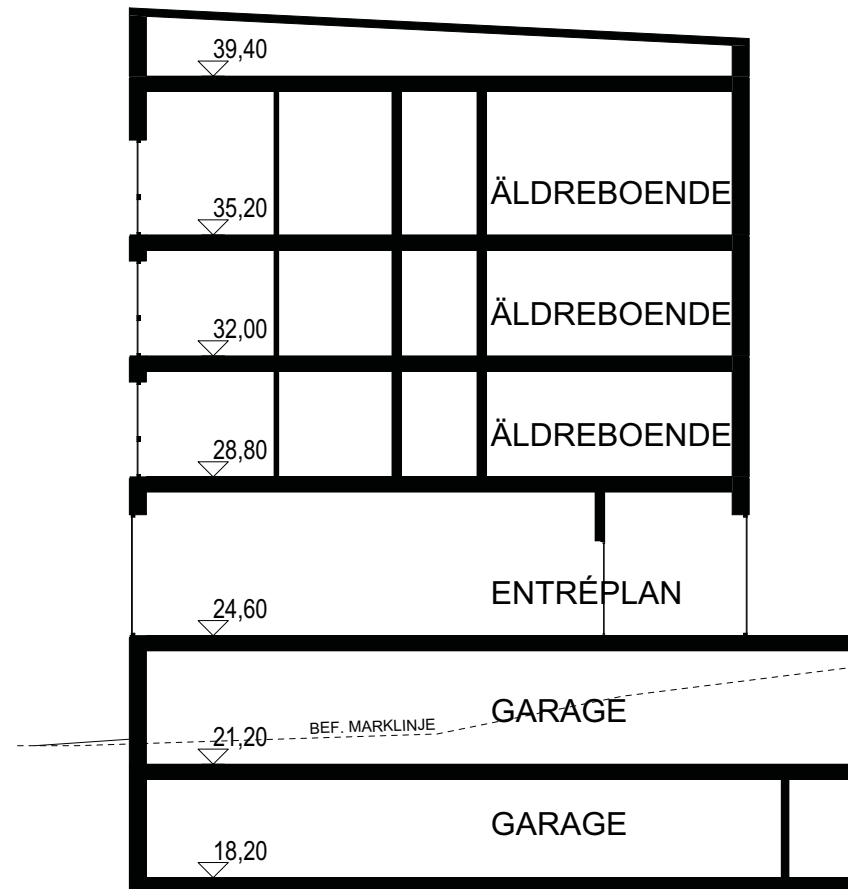


FÖRKLARINGAR

- = TEKNIK/FÖRRÅD
- = TRAPPHUS
- = LOKAL
- = RESTAURANG/KÖK
- = KONFERENSRUM
- = SAMVARO/MATPLATS/VÄNTRUM
- = AMINISTRATION/AKTIVITET
- = BOENDERUM
- = UNDERSÖKNINGSRUM
- = DAGRUM/PENTRY
- = VÅRDRUM
- = ARBETSSTATION/GRUPPRUM
- = STÖDFUNKTION
- = HOTELLRUM

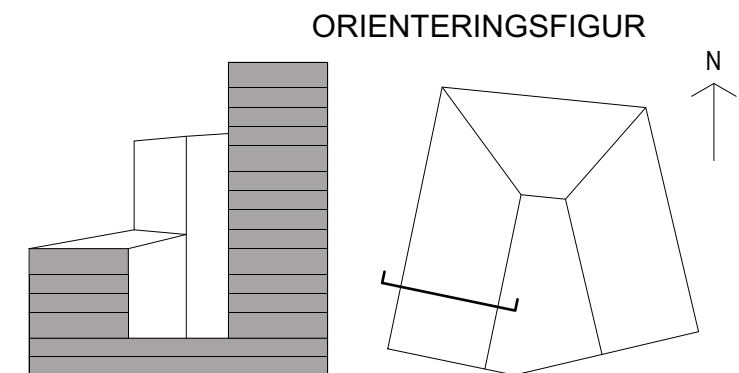
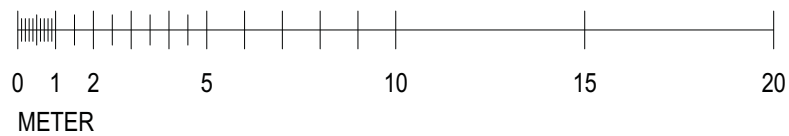
SKALA 1:200

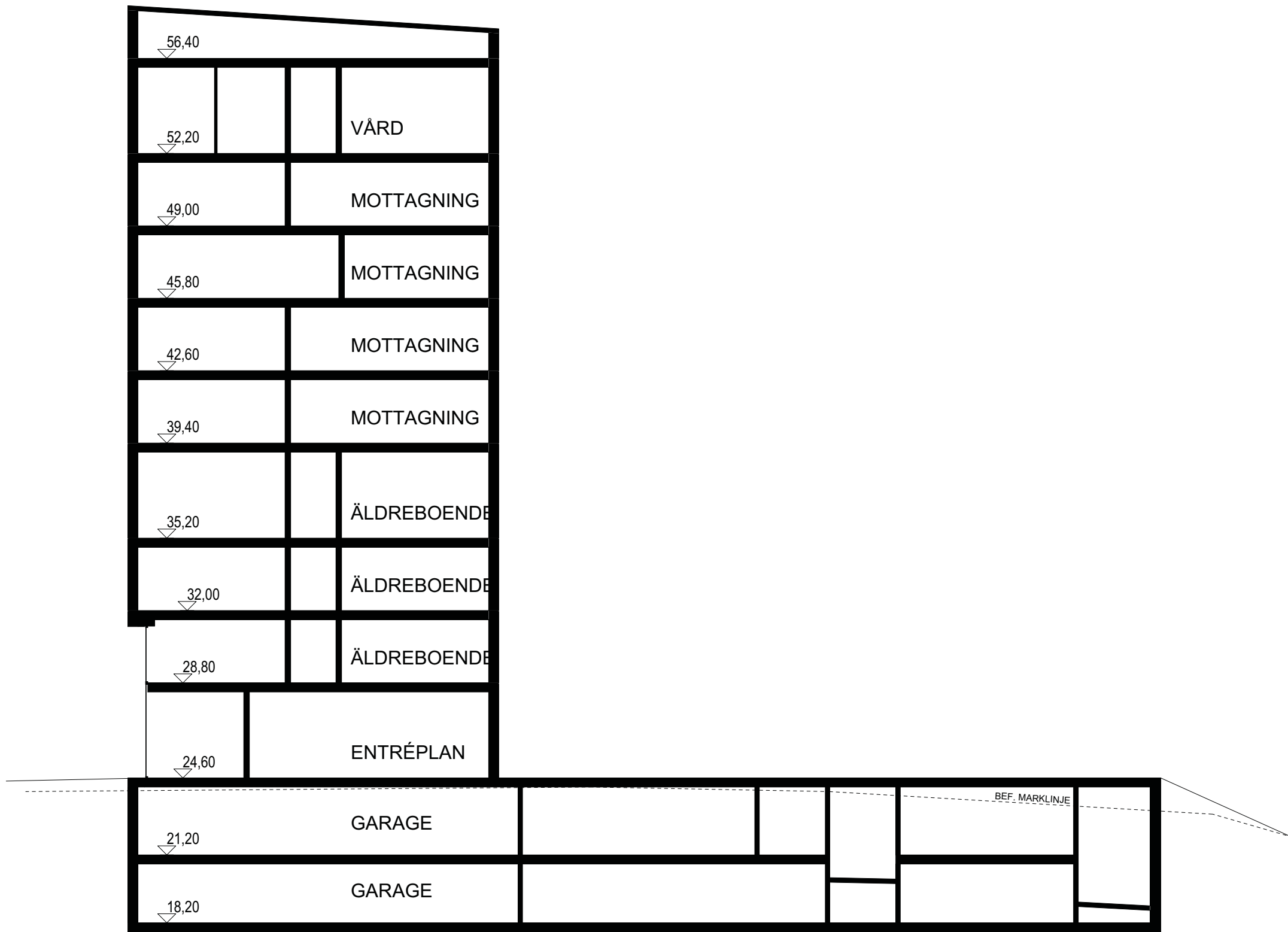




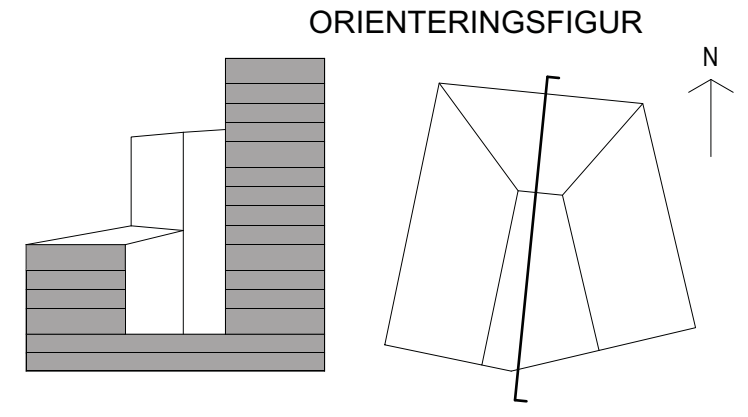
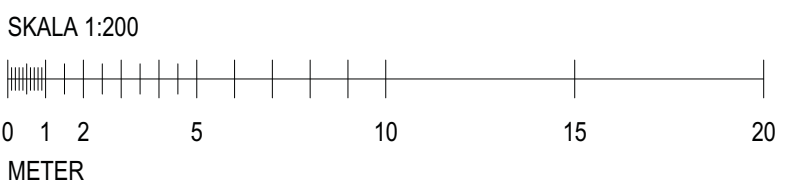
Sektion A-A

SKALA 1:200

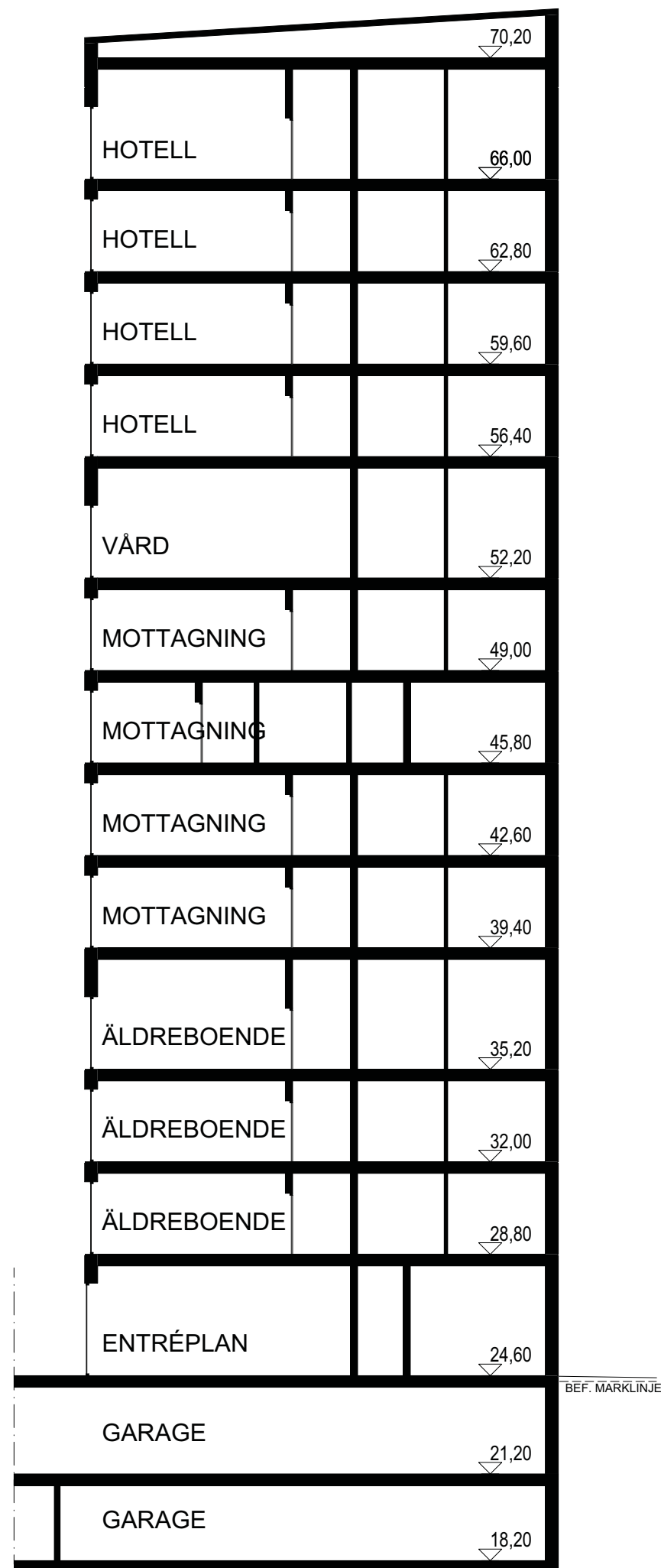
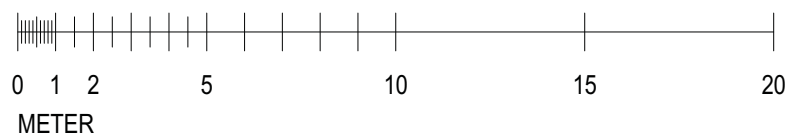




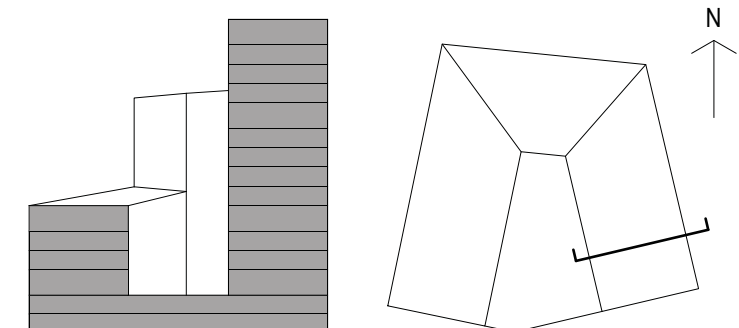
Sektion B-B



SKALA 1:200



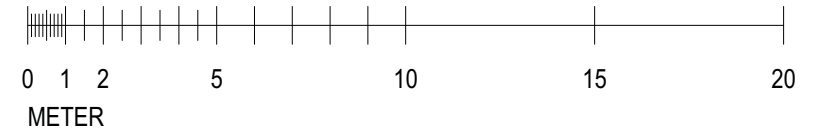
ORIENTERINGSFIGUR



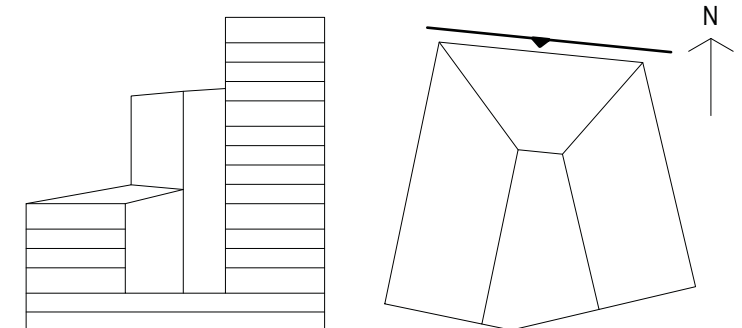


FASAD MOT NORR

SKALA 1:200



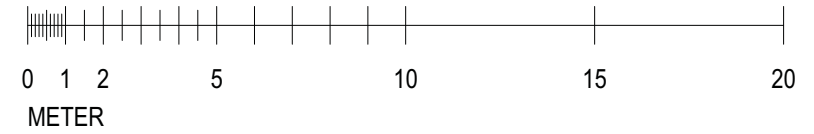
ORIENTERINGSFIGUR



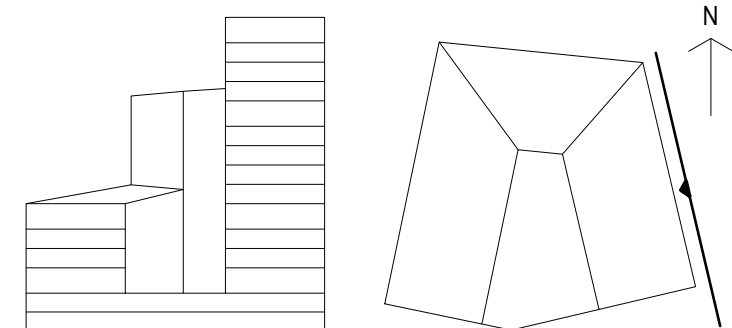


FASAD MOT ÖSTER

SKALA 1:200



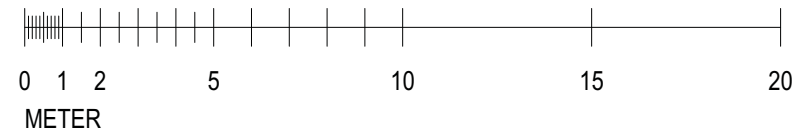
ORIENTERINGSFIGUR



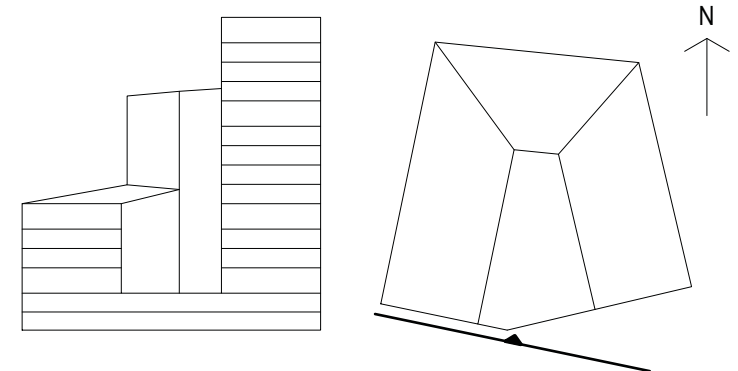


FASAD MOT SÖDER

SKALA 1:200



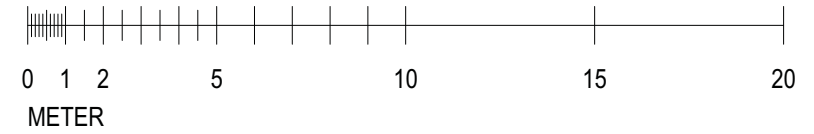
ORIENTERINGSFIGUR



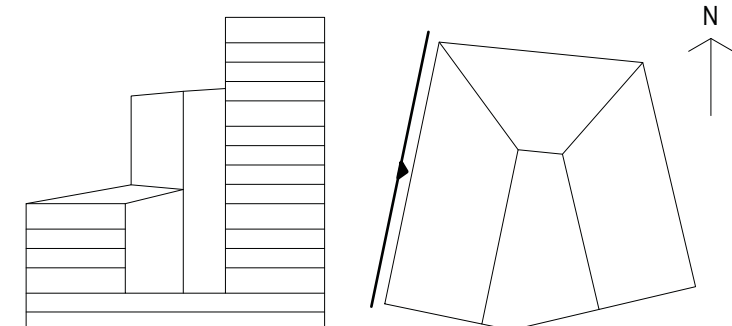


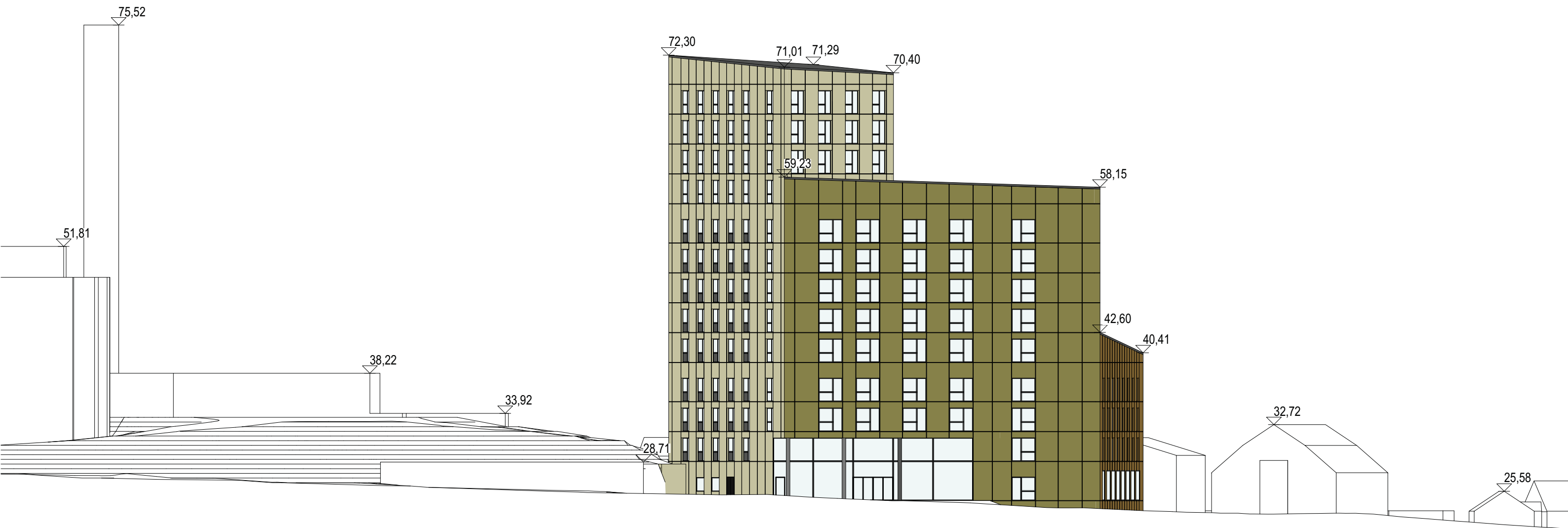
FASAD MOT VÄSTER

SKALA 1:200

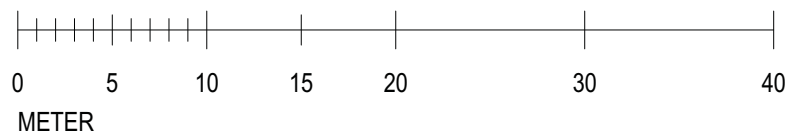


ORIENTERINGSFIGUR

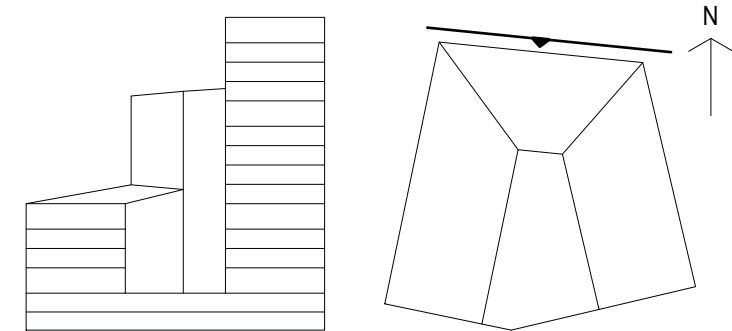


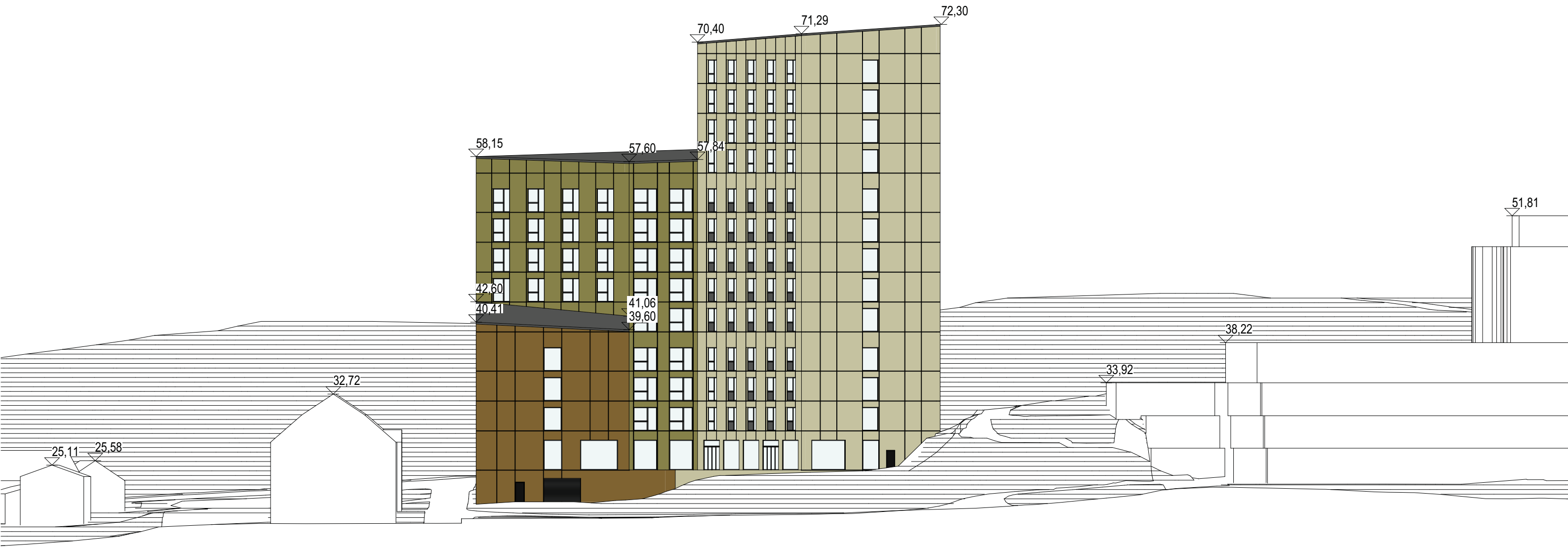


SKALA 1:400

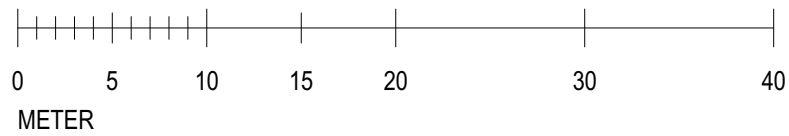


ORIENTERINGSFIGUR

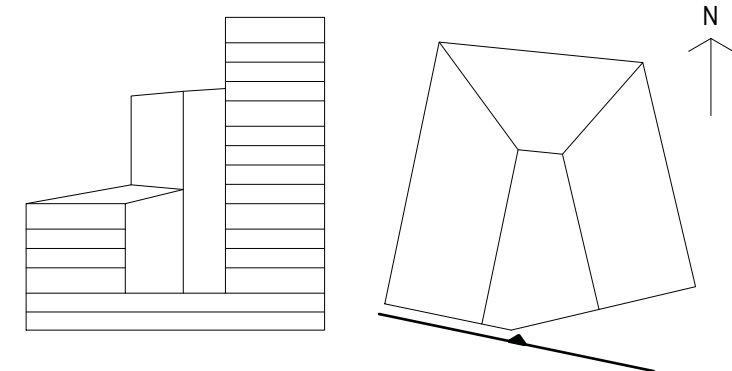


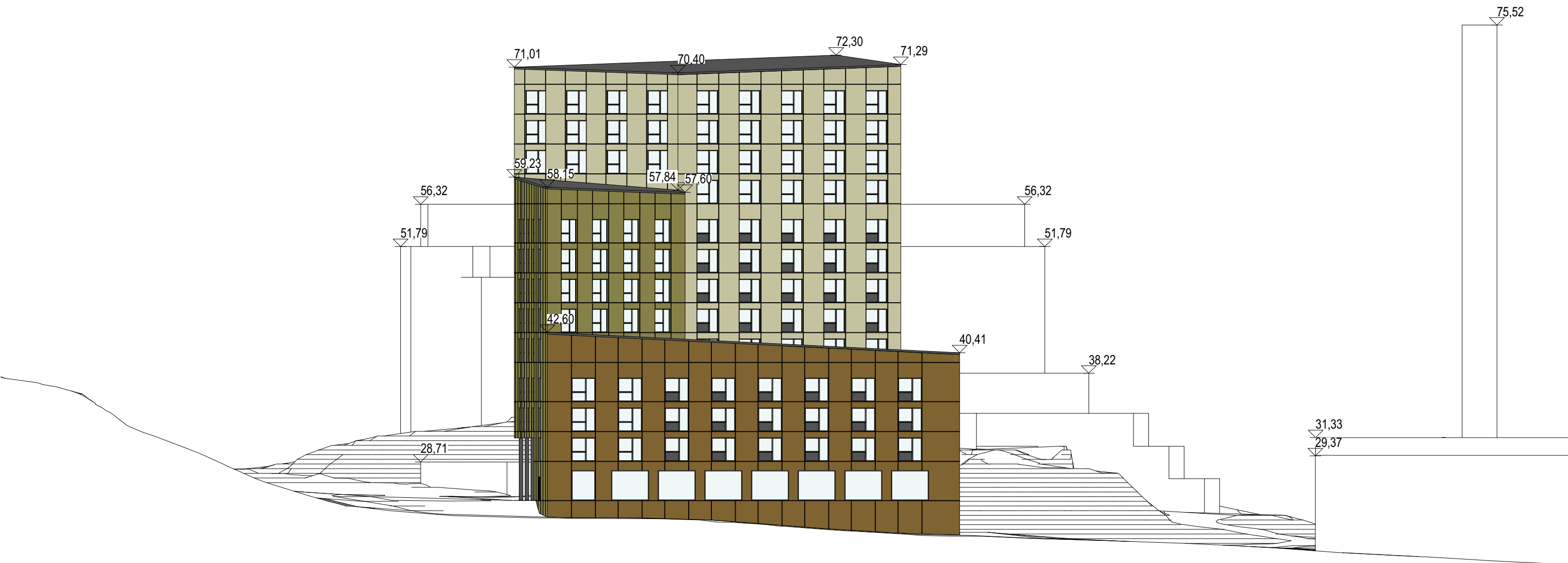


SKALA 1:400

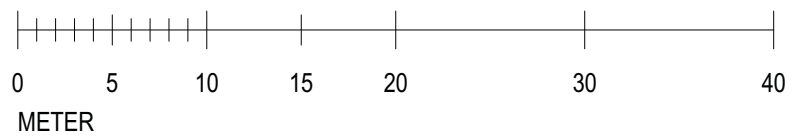


ORIENTERINGSFIGUR

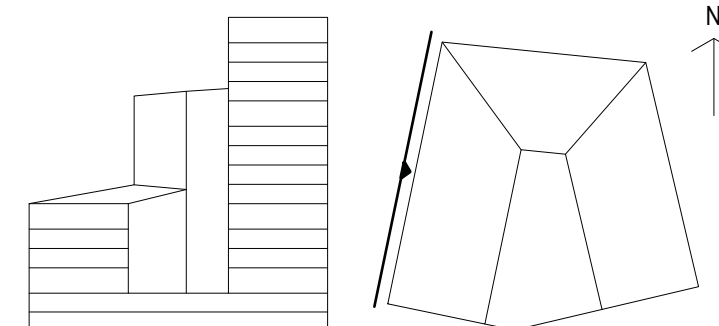




SKALA 1:400



ORIENTERINGSGIFUR



AREASAMMANSTÄLLNING

VÅNING	BTA
PLAN 08 Garage	1 849,31
PLAN 09 Garage	1 849,31
PLAN 10 Entré	1 434,57
PLAN 11 Äldreboende	1 434,57
PLAN 12 Äldreboende	1 469,95
PLAN 13 Äldreboende	1 469,95
PLAN 14 Vård	866,23
PLAN 15 Vård	866,23
PLAN 16 Vård	866,23
PLAN 17 Vård	866,23
PLAN 18 Vård	866,23
PLAN 19 Hotell	528,30
PLAN 20 Hotell	528,30
PLAN 21 Hotell	528,30
PLAN 22 Hotell	528,30

MÖRK BTA = 3 698kvm
LJUS BTA = 12 252kvm
TOTAL BTA = 15 950kvm

ANTAL HOTELLRUM: 40st
ANTAL VÅRD/UNDERSÖKNINGSRUM: 50st
ANTAL BOENDERUM: 60st
ANTAL P-PLATSER (GARAGE): 70st
ANTAL CYKEL-PLATSER (GARAGE): 368st