



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D₁ Vård
- D₂ Vård- och omsorgsboende
- O₁ Patienthotell, hotell och konferenslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +74 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₁ Byggnadens inngång ska vara tillgänglig för boende inom vård- och omsorgsboendet, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Byggnadens användning ska vara vård- och omsorgsboende om minst 3000 m² bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Trappa och ramp ska finnas mellan entrétorg och gata i väst (Rygggradsvägen), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken får endast byggas under med garage i två våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Inngång ska ansluta till färdigt golv i bottenvåningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens bottenvåning ska mot norr och väster utformas med glaspartier på minst 50 % av den sammanlagda fasadlängden åt dessa väderstreck, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadens elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens färgsättning ska ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer varav den högsta ska gestaltas med den ljusaste nyansen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens huvudentré ska förläggas på byggnadens norra sida och inlastning ska förläggas på byggnadens östra sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan som maximalt får uppgå till 75 % av egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Dagvatten ska avledas till grönytor som ska utgöra minst 25 % av innergårdens totala yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Endast 25 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Grundläggning ska möjliggöra fri passage för dagvatten under byggnad. Passagen ska ha en höjd om minst 0,2 m och en bredd om minst 1,6 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Bjälklaget ska vara planeringsbart med minst 0,6 m planeringsdjup, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta schaktningsnivå är 6 m över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering och utevistelse, 4 kap. 10 §
- n₂ Träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark får endast fällas om det hindrar byggnation/anläggning, är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | | | |
|-----------|---|--|-----------------------------|
| BERGA 1:1 | Fastighetsbeteckning | | Trappa, riktning upp |
| GA:1 | Gemensamhetsanläggning | | Plank/Staket/Stängsel, Häck |
| Lr | Ledningsrätt | | Mur, stödmur |
| Serv | Servitut | | Markhöjd |
| | Pool | | Belysningsstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Höjdkurvor |
| | Transformator | | |
| | Väg | | |
| | Bostadshus, husliv respektive takfot | | |
| | Komplementbyggnad, husliv respektive takfot | | |
| | Skärmtak, husliv respektive takfot | | |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 17 DECEMBER 2021
Referenssystem: SWEREF 99 18:00
Höjdsystem: RH 2000
Daniel Karlsson
Mättningsingenjör

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Sjukhuset 7 i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Dag Björklund
T.f. Plan- och exploateringschef

Katarina Löfberg
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2021-04-30
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2022-02-22
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

Dnr: BN 2020/2

GRANSKNINGSHANDLING