

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak
- Fastighetsstorlek
- Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 31,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 43,5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 36,5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 29,0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 27,0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 32,1 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 27,3 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta nockhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 4,0 meter
- h₁₀ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 30,0 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter
- h₁₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en stamdiameter större än 40 cm vid stamhöjden 1 meter får endast fällas om det är slukt, utgör en säkerhetsrisk eller hindrar utveckling i enlighet med detaljplanens syfte.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

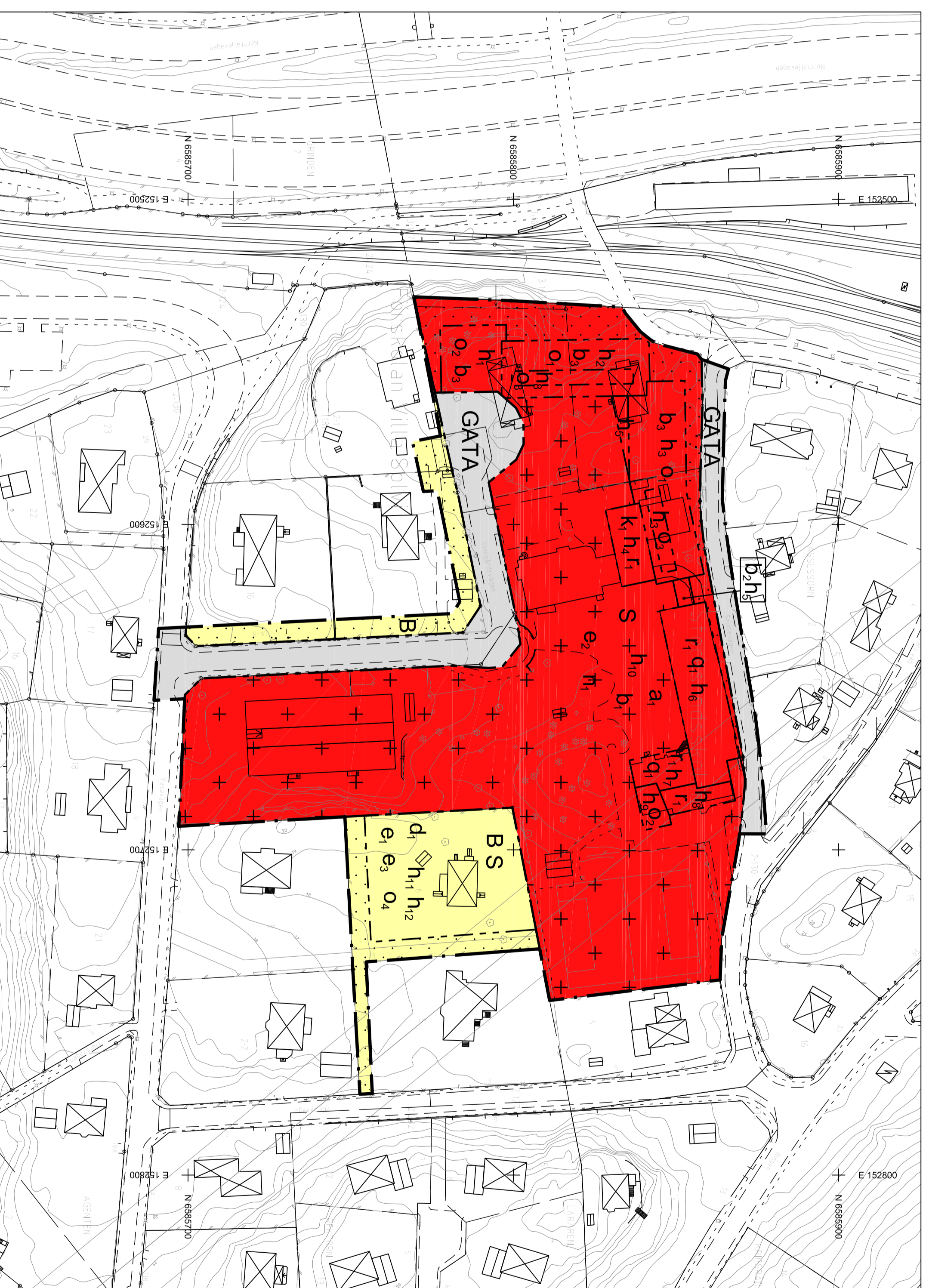
Skydd av kulturvärden

- q₁ Befintlig byggnads sockel, fasader och taklandskap, med ursprungliga delar och detaljer ska bevaras

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 27 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 15 grader
- o₃ Minsta takvinkel är 10 grader
- o₄ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

PLANKARTA



Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Byggnadsverk ska utföras med en fri höjd om minst 2,5 meter från marknivån.
- b₃ Fasader ska utföras så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.

Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad tillåts inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m². Utöver det tillåts skärmtak för cykelparkering.
- e₃ Största byggnadsarea är 200 m² vid användningen Bostäder. Största byggnadsarea är 400 m² vid användningen Skola.

Varsamhet

- k₁ Vid ändring och underhåll ska exteriöra karaktärstrag och värden bibehållas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 40 cm vid stamhöjden 1 meter.

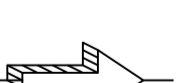
Genomförandetid

- Detaljplanens genomförandetiden är 5 år från laga kraft-datum.

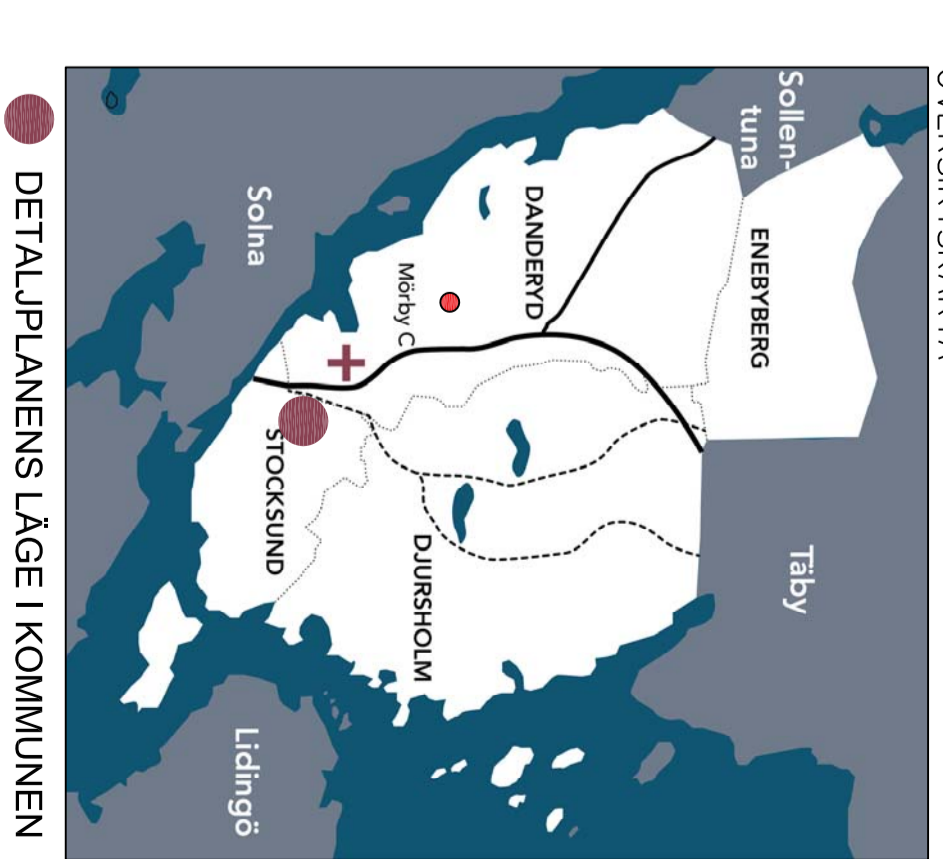
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning

- GATJ GATA Gemensamsanläggning
 - LE Ledningsställ
 - SRV SÄRVIDOKK Servitut
 - POD Pool
 - FAST Fastighetsplan
 - TR Transformator
 - VÄG Vägg
 - BE Besökshus, husalj/ respektive läkt
 - KP Komplementbyggnad, husalj/ respektive läkt
 - SK Skärmtak, husalj/ respektive läkt
 - TRAPPA, RÄKNING UPP Trappa, räknings upp
 - MUR, ÅCKMUR Mur, åckmur
 - MÄK Märktöjd
 - BEK Beklädnad
 - LÄV Läsvärd
 - BEK Beklädnadsstolpe
 - HÖ Högljuddur
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 4 NOVEMBER 2021
Relevanssystem: SVERIGE 90 1800
Robert Bruns
Mätningssystem: GRS



ÖVERSIKTSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Stockundsskolan
Skolan 6, 10, 11 och 12
i Stockund
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPMÄTTAD 2022-02-22
ANSÖKAN 2022-02-22
REVISORISKT 2022-02-22
AVZÄN 2022-02-22
LAGA KRAFT BN 2022/14

Dag Björklund
Tf. plan- och exekutivgruppchef
Planavdelning

Ann-Sofia Jansson
Planavdelning

Skala 1:1000 I A1 (1:2000 I A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter