

Byggnadsnämnden

## **DANDERYD 3:177**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och teknikutrymme samt marklov**

#### **Ärendet**

Ansökan avser bygg- och marklov för ventilationsschakt, teknikutrymme och ventilationshuv med fasad av rostfri plåt. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Det planerade ventilationsschaktet med ventilationshuv intill Mörby centrum, utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel).

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under 2022.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ventilationsschakt och ventilationshuv.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete i enlighet med inlämnade förslag.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt



## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 13 347 kronor och avgiften för marklovet är 12 000, i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige.

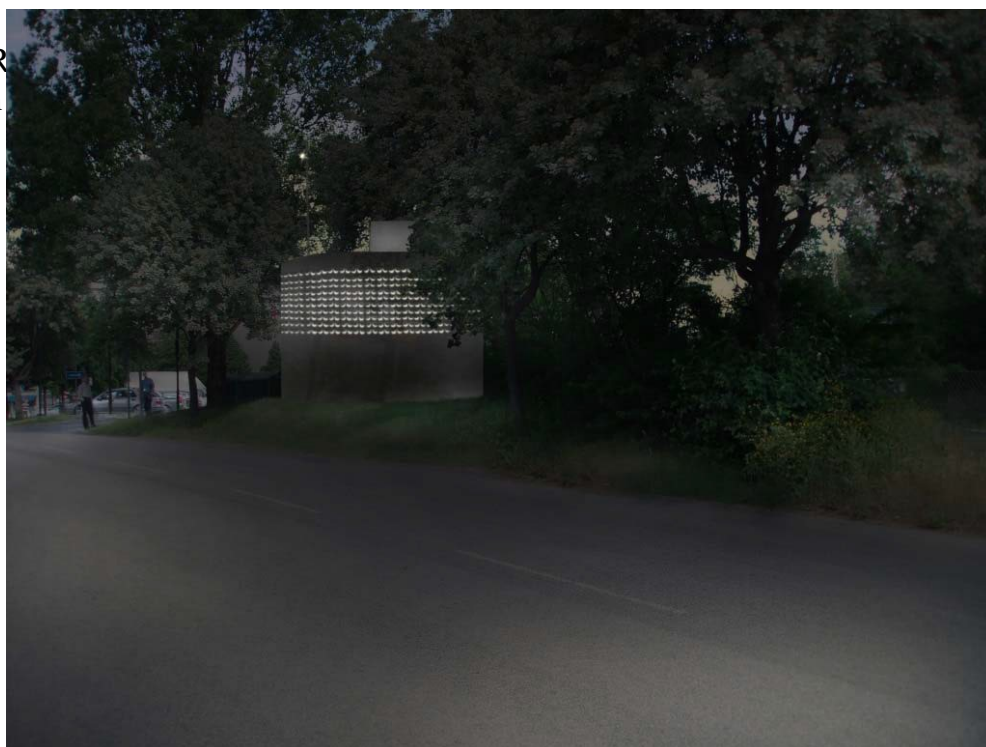
### **Beskrivning av ärendet**

Tunnelanläggningen City Link etapp 2 mellan stationerna Anneberg i Danderyd och Skanstull i Hammarbyhamnen utgör den andra etappen av 400 kv förbindelsen City Link. Denna utgör i sig en central del av projektet Stockholm Ström. Den planerade kabeltunneln kommer att anläggas med tunnelborrmaskin. Den totala tunnellängden är cirka 13,4 km, varav cirka 4 km berör Danderyd kommun.

Tv  
ko



*Ventilationshuv med fasad av rostfri plåt i Mörby*



*Ventilationshuvens fasad i Mörby är av rostfri plåt. Byggnaden utformas spiralliknande med håligheter i den övre delen.*

Det andra ventilationsschaktet ska placeras vid Stocksundet och hanteras i separat bygglovsansökan. Ventilationsschakten ansluts till kabeltunneln genom kortare förbindelsetunnlar.

Svenska kraftnät meddelades miljödom för verksamheten den 30 november 2016 (M 2772–15) och koncessionen den 21 juni 2017 (dnr 2015-102414). Kabeltunneln i Danderyds kommun hanterades i separat bygglov och bygglovet beviljades 11 december 2019 (§ 132).

Ansökan avser ventilationsschakt och teknikutrymme som planeras i Danderyds kommun och omfattar ventilationshuv (ovan mark) med fasad av rostfri plåt och teknikutrymme. Arbetena omfattar utsprängning av ca 200 kubikmeter berg, utschaktning av ca 1000 kubikmeter jord, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet i Mörby beräknas kunna ske 2022.

### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan D 293 med beteckningen Ee45. Enligt planen får den aktuella platsen användas för teknisk anläggning. Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark är 45. Högsta totalhöjd är 6,5 meter.

### **Yttranden/Remiss**

Förslaget har inte skickats till berörda grannar eftersom förslaget är planenligt.



Ärendet har skickats på remiss till interna förvaltningar. Miljö- och hälsoskydds nämnden och plan- och exploateringsavdelningen har inkommit med synpunkter. Yttrandena har skickats till sökanden för kännedom och eventuella synpunkter. Sökanden har inkommit med följande kommentarer gällande yttrandena:

I delegationsbeslut från Miljö- och stadsbyggnadskontoret (dnr. 2022-31) står följande:

I de fall större volymer av kemiska produkter ska hanteras i anläggningen, exempelvis bränsle till reservkraftsanläggning, bör utrymmen för påfyllning och förvaring utformas så att eventuella spill eller läckage kan samlas upp och inte riskerar att nå avlopp, omgivande mark eller vatten.

**Svenska kraftnäts kommentar:** Större volymer av kemiska produkter kommer inte hanteras i anläggningen. Reservkraftsanläggningen bedöms ha ytterst liten användning och påfyllning av bränsle bedöms utföras mindre än 1 gång per år. Förväntningen är att reservkraftsanläggningen endast startas för funktionskontroll vid enstaka tillfällen.

Inför schaktning och byggnation bör en plan tas fram för hur schaktmassor från området ska kontrolleras och omhändertas. Planen kan med fördel ingå i befintlig masshanteringsplan, bilaga 6 till kontrollprogram daterad 2020-07-01.

En dialog har förts med kommunen om att masshanteringsplanen sannolikt kommer uppdateras. Masshantering kommer att inarbetas i befintligt kontrollprogram.

I Plan- och exploateringskontorets delegationsbeslut (dnr. KS2022/0066) står följande:

En del av anläggningen kommer att vara belägen under Mörbygårdsvägen, vilket är i enlighet med gällande detaljplan. Detaljplanen anger dock ingen avgränsning i höjddled vad avser vilket utrymme som kan nyttjas för teknisk anläggning.

Avgränsningen av teknikutrymmet under mark behöver avgränsas i höjddled. Av de ritningar som studerats har gatan en varierande höjd mellan +38,44 och +38,73 på den aktuella sträckan. Överkant på betongkonstruktionen för teknikutrymmet varierar mellan +37,95 och +37,97. Det tätskikt (oklart vad illustrationen avser) som illustreras ligger ovanför angiven plushöjd, vilket gör att utrymmet mellan körbana och teknikutrymme blir begränsat.

Plan- och exploateringskontoret önskar kompletterande information om höjdsättningen av teknikutrymmet inklusive illustrerat tätskikt under gatan, för att säkerställa gatans framtida funktion och förvaltning.

**Svenska kraftnäts kommentar:** Ytrandet grundar sig på ett felaktigt antagande. Av bygglovsritning 23C252P02S framgår att byggnad under mark i sin helhet är placerad utanför gatan. Byggnad under mark är markerad med streckad linje för dess ytterkontur. Det är gräsyta ovanför byggnad under mark. Någon konflikt med gata finns därmed inte. Däremot kommer schaktning utföras i gatumark för att ge plats till uppförande av byggnad under mark.

### Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret (SSBF) har tidigare fått möjlighet att yttra sig om förslaget. SSBF har gjort följande kommentarer:

Enligt BBR ska det vara möjligt att utrymma på ett säkert sätt från byggnader. Det erfordras två av varandra utrymningsvägar från lokaler där personer vistas



mer än tillfälligt. Vistelse i elrum, pumpstation m.m. i samband med service och liknande betraktas som tillfällig vistelse. SSBF vill ändå påpeka vikten av rutiner och instruktioner hur arbeten i anläggningen ska bedrivas så att människor kan utrymma på ett säkert sätt om brand skulle uppstå.

***Svar från sökanden:** Anläggningen och ventilationsschaktet, kommer i driftskedet att ha två oberoende utrymningsvägar. Förutsättningarna gällande brandskydd för den kompletta anläggningen finns beskriven i en brandskyddsbeskrivning uppdaterad i september 2018. Särskilda instruktioner för driftskedet kommer att upprättas avseende inspektioner och arbeten i tunnelanläggningen.*

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Byggnadsnämnden beviljade bygglov för kabeltunneln i december 2018. Två ventilationsschakt och schaktshuv som ska ansluta till kabeltunneln planeras också inom Danderyd kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Mörby.

Etableringarna kommer innebära en lokal störning på grund av vibrationer, buller och byggtrafik. Svenska Kraftnät har tidigare i ett dokument redovisat föreslagna trafiklösningar inom aktuella områden. Enligt företaget kommer ett omfattande arbete att genomföras för att reducera störningarna på grund av vibrationer och buller till en acceptabel nivå samt att även byggtrafiken anpassas för att minimera störningen för närboende.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen och miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### **Underlag för beslut**

- Fasadritningar, 2st, 2022-01-13
- Illustration 2022-01-13
- Situationsplan 2022-01-13
- Planritning 2022-01-13
- Sektionsritningar, 2st, 2022-01-13



**Bilagor:**

- Remissvar i ärende BN 2018-001124 från Storstockholms brandförsvaret 2018-11-02
- Projektbeskrivning 2022-01-13
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-02-08, 2022-03-07
- Remissvar från plan- och exploateringsavdelningen 2022-02-09
- Remissvar Tekniska kontoret 2022-03-07
- Bemötande av yttranden 2022-02-21

**För lovet gäller följande:**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Inkomna yttrande från hälsoskyddsnämnden, plan- och exploatering, tekniska kontoret och brandförsvaret ska behandlas vid tekniskt samråd och beaktas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida [www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/](http://www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen) under Kart- och mättjänster.

**Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:**

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

**Upplysningar**





För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).  
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.  
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).