

Anna-Britta Järliden

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl. Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 (§ 5) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för Skolan 6, 20, 11 och 12, Stocksundsskolan och genom beslut 2021-01-18 (§ 8) förnyat pågående planuppdrag.

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga ut Stocksundsskolan så att lokalerna blir ändamålsenliga samt att skolan kan klara framtida elevsvängningar. En ny detaljplan behöver vara flexibel nog att klara de förändringar som krävs på längre sikt.

Utvecklingsförslaget innefattar den befintliga skolfastigheten Skolan 20 samt de två angränsande bostadsfastigheterna Skolan 11 och 12, där befintliga flerbostadshus föreslås rivas. Även bostadsfastigheten Skolan 6 ingår som en framtida reserv för skolans behov. Skolan 11 och 12 får ändrad användning (Skola), medan Skolan 6 får flexibel användning (Bostäder alt. Skola).

Planförslaget innebär att den yta som tillåts bebyggas utökas något från ca 3000 kvm till ca 3300 kvm. Bruttoarean utökas från drygt 6000 kvm till drygt 9000 kvm. Genom plankartan styrs var ny bebyggelse får placeras. Inom övrig mark får endast komplementbyggnader placeras. Skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud anges för den befintliga byggnation som ska bevaras, med hänsyn till befintliga kulturvärden. Även trafiksituationen kring skolan har setts över inom ramen för planarbetet. Utgångspunkten har varit att separera trafik från skolområdet så långt det är möjligt.

Ett planprogram har upprättats och programsamråd genomfördes under våren 2015. Inkomna synpunkter från grannar lyfte i hög utsträckning upp trafiksituationen som problematisk.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar

Anna-Britta Järliden

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 (§ 5) uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för Skolan 6, 20, 11 och 12, Stocksundsskolan. Bakgrunden till planuppdraget var att dåvarande befolkningsprognos visade ett ökat elevantal samt att det fanns behov av en långsiktig lösning och upprustning av skolans lokaler.

Kommunstyrelsen har i senare beslut 2021-01-18 (§ 8) gett byggnadsnämnden i uppdrag att förnya pågående planuppdrag för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 samt 20 så att nya lokaler för undervisning samt tillagningskök omfattande totalt ca 2800 kvm BTA möjliggörs inom Stocksundsskolan. I samband med det förnyade planuppdraget beslutade kommunstyrelsen även att anta förslag till planeringsinriktning för skollokaler inom Stocksund samt ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram ett bebyggelseförslag för Stocksundsskolan.

I översiktsplanen anges att området utgör ett bebyggelseområde. Planområdet omfattas inte i nuläget av något riksintresse, men ligger inom bevarandeområde B51 i Kulturmiljöhandboken.

För planområdet finns fyra gällande detaljplaner. För fastigheten Skolan 20, vilken innefattar de befintliga skolbyggnaderna och skolgården samt Studievägen, gäller D139 från 2000. Studievägen har användningen Gårdsgata. Detaljplanen anger i övrigt användningen Skola och tillåter i princip den byggnation som idag finns på platsen.

För fastigheterna Skolan 6, 11 och 12 gäller i huvudsak detaljplan S263 från 1934, vilken anger bostadsändamål och tillåter en huvudbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter, inom vardera fastigheten. För det nordvästra hörnet av skolan 12, över vilket en gång- och cykelväg leder, gäller detaljplan S411. Detaljplanen anger allmän platsmark (Gata, torg och gatuplantering) inom det område som berörs. För Skolgårdsvägen gäller detaljplan S340 från 1964 och anger användningen Gata.

Ett planprogram har upprättats och programsamråd genomfördes under våren 2015. I samband med det anordnades ett samrådsmöte där ett stort antal engagerade grannar deltog. Planarbetet stannade efter

Anna-Britta Järliden

programsamrådet av i väntan på vidare utredning av kommunens behov av skollokaler.

Under programsamrådet inkom 26 yttranden varav en knapp tredjedel från grannar. Framförallt påtalas att den kaotiska trafiksituationen runt skolan behöver ses över inom ramen för planarbetet. En samrådsredogörelse, med en sammanställning av de inkomna programyttrandena, bifogas.

Förslag till detaljplan

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga ut Stocksundsskolan så att lokalerna blir ändamålsenliga samt att skolan kan klara framtida elevsvängningar. En ny detaljplan behöver vara flexibel nog att klara de förändringar som krävs på längre sikt. Totalt ska Stocksundsskolan ge plats för två paralleller för årskurs F-3 och fem paralleller för årskurs 4-6, totalt 600 elever (jämfört med 500 i nuläget). Möjligt maxantal är 690 elever.

Utvecklingsförslaget innefattar den befintliga skolfastigheten Skolan 20 samt de två angränsande bostadsfastigheterna Skolan 11 och 12, där befintliga flerbostadshus föreslås rivas. Även bostadsfastigheten Skolan 6 ingår som en framtida reserv för skolans behov. Skolan 11 och 12 får ändrad användning (Skola), medan Skolan 6 får flexibel användning (Bostäder alt. Skola). För den fastigheten sätts bestämmelser som ungefär motsvarar dagens bestämmelser. Ett undantag är att en mer generös byggrätt medges om fastigheten används för skoländamål.

Planförslaget innebär att den yta som tillåts bebyggas utökas något från ca 3000 kvm till ca 3300 kvm. Bruttoarean utökas från drygt 6000 kvm till drygt 9000 kvm. Inom den mark som inte föreslås få ny byggnation tillåts endast komplementbyggnader samt skärmtak. Höjdbestämmelser sätts utifrån höjden på befintliga och föreslagna byggnader. En takvinkel anges för ny bebyggelse för att säkra att den totala volymen begränsas samt för att den ska passa in med den kringliggande bebyggelsen och kulturmiljön. Skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud anges för den befintliga byggnation som ska bevaras. I det fortsatta planarbetet kommer mer detaljerade skydds- och varsamhetsbestämmelser utarbetas för den befintliga bebyggelsen. Planförslaget kan också kompletteras med bestämmelser om utformning av den tillkommande bebyggelsen.

Även trafiksituationen kring skolan har setts över inom ramen för planarbetet. Ny personalparkering samt nya fickor för hämtning/lämning föreslås placeras i planområdets södra del och bidrar till att trafiken blir bättre separerad från skolområdet än i dagsläget. Även leveranser och avfallshantering lyfts ut ur skolområdet och separeras från den befintliga skolgården, vilken föreslås utökas med ca 2000 kvm i planförslaget.

Anna-Britta Järliden

För att säkra en hälsosam skolmiljö införs även bestämmelser som reglerar bullernivåer, vilka träd som ska vara kvar samt hur mycket mark som får hårdgöras.

Behovsbedömning – motiverat ställningstagande

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas i planbeskrivningen. Särskild vikt läggs vid trafiksäkerhet, buller och risk med hänsyn till närheten till Roslagsbanan och E18. Även kulturmiljö- och utformningsfrågor samt barnkonsekvensfrågor har stort fokus i planarbetet.

Kommunledningskontorets yttrande

Inkomna synpunkter under programsamrådet har lett till att trafiksituationen kring skolan har fått stort fokus i planarbetet.

Kommunledningskontoret bedömer att samråd bör genomföras med bilagda planhandlingar.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

Dag Björklund
Tf. plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt**Bilagor**

Tjänsteutlåtande

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse för programsamråd

Undersökning om miljöpåverkan

Antikvarisk förundersökning, del 1 (AIX arkitekter, 2021-11-30)

Antikvarisk förundersökning, del 2 (AIX arkitekter, 2021-12-20)

Barnkonsekvensanlays (AIX arkitekter, 2022-02-14)

Dagvattenutredning (Structor, 2021-11-18)

Gestaltningssprogram (Topia landskapsarkitekter, 2021-11-15)



Anna-Britta Järliden

Markteknisk undersökning (Bjerking, 2021-10-29)
PM Avfall (SFRG Sverige AB, 2021-11-19)
PM Geoteknik (Bjerking, 2021-10-29)
Riskutredning (Säkerhetspartner, 2022-02-02)
Trafikbullerutredning (Delta akustik, 2021-11-18)
Trafikutredning (Bjerking, 2022-02-22)