

## **STOCKSUND 2:309**

### **Ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt med teknikutrymme**

#### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov och marklov för nybyggnad av ventilationsschakt med teknikutrymme. Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygg- och marklov för samma åtgärd (25 mars 2019, dnr BN 2018-001128). Beslutet överklagades av grannar och vann laga kraft först 26 september 2019.

På grund av förändring i tidplan och arbetsgång för byggandet av tunnel och ventilationsschakt har byggstarten försenast. Svenska kraftnät söker därför igen bygglov för samma anläggning som tidigare erhållits bygglov för. Inlämnade ritningar är identiska med de som tidigare sökts och erhållits bygglov för. Stödmuren intill anläggningen har dock fått fasad av natursten.

Det planerade ventilationsschaktet och ventilationshuven intill Stocksundet utgör en del av 400 kV-elförbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel). Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under 2022.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av ventilationsschakt och huvud samt
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900), att ge marklov för markarbete enligt inlämnade ritningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Fogelström. Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg



## UTLÅTANDE

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 13 180 kronor och för marklovet 12 000 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

Tunnelanläggningen City Link etapp 2 mellan stationerna Anneberg i Danderyd och Skanstull i Hammarbyhamnen utgör den andra etappen av 400 kV-elförbindelsen City Link.

Svenska kraftnät meddelades miljödom för verksamheten den 30 november 2016 (M 2772–15) och koncessionen den 21 juni 2017 (dnr 2015-102414). Två ventilationsschakt samt en kabeltunnel planeras inom Danderyd kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Stocksundet.



*Ventilationsschakt och huvud vid Stocksundet*

Det andra ventilationsschaktet ska placeras vid Mörby och hanteras i separat bygglovsansökan. Ventilationsschakten ansluts till kabeltunneln genom kortare förbindelsetunnlar. Kabeltunneln hanteras i separat bygglov. Den planerade kabeltunneln anläggs med tunnelbormaskin. Den totala tunnellängden är cirka 13,4 km, varav cirka 4 km berör Danderyds kommun.



Svenska kraftnät har ansökt om bygglov och marklov för planerat ventilationsschakt intill Stocksundet, vilket utgör en del av 400 kV-förbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg - Skanstull tunnel). Markarbeten omfattar utsprängning av ca 1200 kubikmeter berg, ledningsomläggningar, dränering, avledning av grundvatten och installation av VA.

Byggstart för ventilationsschaktet beräknas kunna ske under kvartal tre 2022.

### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan D 294 med beteckningen e 45, E, T (E1) och GCväg (E2). Enligt beteckningen E får den aktuella platsen användas för teknisk anläggning. Enligt beteckningen (E1) får platsen byggas under med teknisk anläggning till en höjd av högst 4,5 meter över nollplanet. Enligt beteckningen (E2) får området byggas under med teknisk anläggning till en höjd av högst +9,5 meter över nollplanet.

Enligt beteckningen T får området endast byggas över med trafik från en höjd på +4,5 meter över nollplanet.

Största tillåtna byggnadsarean i kvadratmeter ovan mark är 45. Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet är + 9,5.

Strandskydd inom området är upphävt.

### **Yttranden /Remiss**

Förslaget har inte skickats till berörda grannar eftersom förslaget är planenligt.

Ärendet har skickats på remiss till interna förvaltningar. Miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska kontoret har inkommit med synpunkter.

Yttrandena har skickats till sökanden för kännedom och bemötande. Svar från sökanden bifogas.

Yttrandena skall beaktas vid tekniskt samråd.

### **Storstockholms brandförsvaret**

Storstockholms brandförsvaret (SSBF) har tidigare fått möjlighet att yttra sig om förslaget. SSBF har gjort följande kommentarer:

Enligt BBR ska det vara möjligt att utrymma på ett säkert sätt från byggnader. Det erfordras två av varandra utrymningsvägar från lokaler där personer vistas mer än tillfälligt. Vistelse i elrum, pumpstation m.m. i samband med service och liknande betraktas som tillfällig vistelse.

SSBF vill ändå påpeka vikten av rutiner och instruktioner hur arbeten i anläggningen ska bedrivas så att människor kan utrymma på ett säkert sätt om brand skulle uppstå.



**Svar från sökanden:** Anläggningen och ventilationsschaktet kommer i driftskedet att ha två oberoende utrymningsvägar. Förutsättningarna gällande brandskydd för den kompletta anläggningen finns beskriven i en brandskyddsbeskrivning uppdaterad i september 2018. Särskilda instruktioner för driftskedet kommer att upprättas avseende inspektioner och arbeten i tunnelanläggningen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Byggnadsnämnden beviljade bygglov för kabeltunneln den 11 december 2019 (§ 132). Två ventilationsschakt och schaktshuv som anslutits till kabeltunneln planeras också inom Danderyds kommun, varav denna bygglovsansökan gäller det ena schaktet vid Stocksundet.

Etableringarna kommer innebära en lokal störning på grund av vibrationer, buller och byggtrafik. Svenska Kraftnät har tidigare i ett dokument redovisat föreslagna trafiklösningar inom aktuella områden. Enligt företaget genomförs ett omfattande arbete för att reducera störningarna på grund av vibrationer och buller till en acceptabel nivå samt att även byggtrafiken anpassas för att minimera störningen för närboende.

Byggnadsarbetet kommer att kräva avstängning av del av gångvägen inom området. Samarbete sker med tekniska kontoret om transport till- och från området. Under pågående arbete kommer en provisorisk gångbro ersätta den befintliga gångvägen.

### **Underlag för beslut**

- Fasadritningar, 2st, 2022-01-13
- Sektionsritning 2022-01-13
- Fasadritning 2021-11-04
- Situationsplan 2021-11-04
- Planritning 2021-11-04
- Sektionsritning 2021-11-04

### **Bilagor:**

- Illustration 2022-02-16
- Illustration 2022-01-13
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-02-11



- Remissvar från tekniska nämnden 2022-02-09
- Remissvar i ärende BN 2018-001124 från Storstockholms brandförsvaret 2018-11-02
- Projektbeskrivning 2021-11-08
- Svar från sökanden 2022-02-25

### **För lovet gäller följande:**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Yttrande från tekniska kontoret och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt brandmyndigheten ska diskuteras vid tekniskt samråd och beaktas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida [www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/](http://www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen) under Kart- och mättjänster.

### **Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:**

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

### **Upplysningar**

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag



då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen). Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).