

Anna-Britta Järliden

Undersökning om miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl, Danderyds kommun

Inledning

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen, enligt 6 kap. 5 § miljöbalken, genom en så kallad undersökning utreda om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen ligger då som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan ska göras. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet och redovisas då i planbeskrivningen. Checklistan nedan ska användas för att identifiera frågor som behöver utredas vidare i planarbetet.

Planens syfte

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för en om- och nybyggnad av Stocksundsskolan. Bakgrunden är att skolans befintliga lokaler inte är ändamålsenliga för verksamheten samt att ytterligare yta krävs för att täcka befintligt och framtida behov. Planförfarande som tillämpas är utökat förfarande.

Beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget i västra Stocksund strax öster om E18 och Roslagsbanan, i höjd med Danderyds sjukhus-området. Planområdet utgörs i huvudsak av fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20.

För fastigheten Skolan 20, vilken innefattar de befintliga skolbyggnaderna och skolgården samt Studievägen, gäller detaljplan D139 från 2000. Detaljplanen anger användningen Skola och tillåter i princip den byggnation som idag finns på platsen. För fastigheterna Skolan 6, 11 och 12 gäller i huvudsak detaljplan S263 från 1934, vilken anger bostadsändamål. Planområdets areal är sammantaget ca 24 ha.

Inga riksintressen enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken berör planområdet. Området är däremot utpekade som ett bevarandeområde i kommunens kulturmiljöhandbok och gränsar till utpekade riksintresseområde.

I översiktsplanen för Danderyds kommun, antagen 2006, anges att planområdet utgör ett bebyggelseområde.

I Stocksundsskolan går idag ca 500 elever fördelade på årskurserna F-6. De befintliga lokalerna är slitna och inte ändamålsenliga för verksamheten. Skolan är även i behov av ytterligare yta för att täcka befintligt såväl som framtida behov av lokaler.

Anna-Britta Järliden

Inom skolområdet återfinns såväl hårdgjort asfalterad yta som naturmark. Den nordvästra delen av fastigheten är bebyggd med den huvudsakliga skolbyggnationen. Väster om den, angränsande till Skolan 11 och 12, finns en asfalterad lärarparkering. Öster om byggnaden finns en fotbollsplan för eleverna och framför den ligger skolgården. Skolgården är asfalterad närmast skolbyggnaden, men en stor del består också av kuperad naturmark med berg i dagen. Här växer tallar och lövträd, främst björkar och ekar samt buskar.

Byggnaden inom Skolan 6 omges av en traditionell, relativt flack trädgård, medan Skolan 11 och 12 är betydligt mer kuperade med berg i dagen och rikligt med växtlighet i form av buskar och träd.

Skolans läge nära E18 och Roslagsbanan innebär att området är utsatt för buller.

Bedömning och ställningstagande

Detaljplanens påverkan på planområdet handlar främst om stadsbild och social miljö samt trafik- och hållbarhetsfrågor. Även kultur- och naturmiljön påverkas av planen. Totalt sett kan ett genomförande av planen få positiva effekter förutsatt att hänsyn till dessa frågor tas i samband med detaljplanens framtagande och genomförande. Enligt befintliga miljö kvalitetsnormer för vattenmiljöer får t.ex. en ny detaljplan inte bidra till en försämring av vattenkvaliteten i kommunens vatten. Det ställer krav på bland annat dagvattenhanteringen inom området, vilket hanteras i detaljplanen. På samma sätt ska bestämmelser om utformning sättas för att skydda den befintliga kulturmiljön.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas i detaljplanens beskrivning. Särskild vikt läggs vid trafiksäkerhet samt buller och risk med hänsyn till närheten till Roslagsbanan och E18. Även kulturmiljö- och utformningsfrågor samt barnkonsekvensfrågor har stort fokus i planarbetet.

Bedömningsunderlag

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 § tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planens genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan. I 6 § anges vilka verksamheter och åtgärder som antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanens planbeskrivning men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska i ett beslut avgöra om genomförandet av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan.

Anna-Britta Järliden

STEG 1 – ALLTID BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej	Kommentar
Finns verksamheten med i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 6 § samt bilaga (http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20170966.htm)		X	
En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (PBL 4 kap 34 §):			
1. Industriändamål		X	
2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X	
3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X	
4. Hamn för fritidsbåtar		X	
5. Hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X	
6. Permanent campingplats		X	
7. Nöjespark		X	
8. Djurpark		X	
9. Spårväg		X	
10. Tunnelbana		X	

Om svaret är ja på någon av ovanstående frågor är det stor risk att planen innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning ska göras. Steg 2 används för att ytterligare analysera planens miljöpåverkan.

Anna-Britta Järliden

STEG 2 - CHECKLISTA

Aspekt	Påverkan			Kommentar
	Ingen /liten	Måttlig	Stor	
KLIMAT				
Klimatpåverkan	X			Detaljplanen ska utformas så att ett genomförande har en positiv klimatpåverkan snarare än negativ.
Klimatanpassning		X		Höga krav ställs på att tillkommande byggnation byggs med hög miljöprofil. Även för de befintliga byggnader som renoveras ställs höga krav på miljöanpassning.
MARK				
Skred-/rasrisk	X			
Markföroreningar	X			Risk för markförorening finns p.g.a. en panncentral inom Skolan 20 och ska utredas under planprocessen.
LUFT				
Miljö kvalitetsnormer	X			
Emissioner från industri/verksamhet	X			
Lukt	X			
VATTEN				
Recipienten	X			Med föreslagen hantering av dagvatten bedöms föroreningarna som når recipienten minska.
Dagvatten	X			Se ovan.
Grundvatten	X			
Översvämning	X			
BULLER				
Trafikbuller	X			Planområdet är utsatt för buller från E18 och Roslagsbanan. Bullernivåerna på skolgården minskar med föreslagen byggnation. Byggnader ska utföras så att buller inomhus ej överskrider godkända befintliga och framtida bullernivåer. För kringliggande fastigheter förväntas inte befintliga bullernivåer påverkas.
Verksamhetsbuller	X			

Anna-Britta Järliden

RISK OCH SÄKERHET				
Transporter av farligt gods	X			Planområdet ligger inom 150 meter från E18, som är en primär transportled för farligt gods. Det innebär att en riskanalys ska tas fram under det kommande planarbetet.
Explosionsrisk	X			
Farliga ämnen	X			
Strålning/elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			Planområdet ligger inom ett normalriskområde för markradon. Ny bebyggelse ska utföras radonsäkert.
Djurhållning				
NATURMILJÖ				
Natura 2000	X			
Ekologiska särskilt känsliga områden	X			
Naturresevat	X			
Gröna kilar	X			
Nyckelbiotoper	X			
Biotopskyddade områden enligt miljöbalken	X			
Biologisk mångfald	X			All förändring har påverkan på den biologiska mångfalden, men det behöver inte vara i negativ bemärkelse.
Rödlistade arter	X			Inga rödlistade arter har konstaterats inom planområdet. I det fortsatta planarbetet kan eventuellt en naturvärdesinventering komma att utföras.
KULTURMILJÖ				
Byggnadsminnen	X			
Fornlämningar	X			
Kyrkliga kulturminnen	X			
Bevarandeområde i kulturmiljöhandboken		X		Planområdet ligger inom ett område utpekad som kulturmiljöområde i Kulturmiljöhandboken. Den byggnation som föreslås innebär en förändring genom större byggnation som tillkommer. Med planbestämmelser ska säkras att byggnationen anpassas till den befintliga kulturmiljön.
Kulturhistoriska intressanta byggnader		X		Enligt planförslaget ska 2 byggnader med konstaterade kulturmiljövärden rivas.

Anna-Britta Järliden

NATURRESURSER				
Avfall		X		Med föreslagen avfallshantering kan dagens antal hämtningar minskas.
Energi		X		
Ändliga naturresurser	X			
BEFOLKNING				
Social miljö		X		Planförslaget innebär förändringar för skolgårdsområdet och de elever som vistas där.
Parker/grönområden/friluftsliv	X			
Stadsbild		X		Nu högre byggnation som tillkommer påverkar stadsbilden, Byggnationen ska anpassas till omgivningen, vilket ska säkerställas genom planbestämmelser.
Landskapsbild	X			
Lokalklimat		X		Planförslaget påverkar främst villafastigheterna belägna direkt norr om planområdet, genom att ny byggnation tillkommer i deras närhet.
Ljus		X		
Trafiksäkerhet		X		Den trafiklösning som föreslås innebär bedöms bidra till en ökad trafiksäkerhet inom planområdet.
Barnperspektiv		X		Planförslaget förväntas bidra med positiva effekter avseende trafik mm inom planområdet. Skolgården utvecklas och befintliga undervisningslokaler förbättras. Detta är positivt ur barnperspektivet.
ÖVRIGT				
Konflikt med gällande och kommande detaljplaner/översiktsplaner	X			
Kumulativa effekter	X			Planens projekt sammantaget med andra planer eller projekt
Störningar under byggtiden		X		
Motverkas nationella och regionala miljömål?	X			

Anna-Britta Järliden

STEG 3 – STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING OCH BEDÖMNING		
Ett genomförande av planen har inga påvisbara effekter på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.		
Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande att en strategisk miljöbedömning eller en miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap måste utföras. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.	X	
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan med mark, vatten eller andra resurser.	Strategisk miljöbedömning ska göras	
	JA	NEJ
		X
Sammanfattande kommentarer: Planförslaget förväntas ha påverkan på kulturmiljö och befolkning i viss omfattning. Totalt sett kan ett genomförande av planen få positiva effekter inom flera områden. Undersökningen visar att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet eftersom genomförandet av planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.		

KOMMUNLEDNINGSKONTORETDag Björklund
Tf. plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt