



**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- ☒ SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- ☉ LÖVTRÄD
- ☒ TRAPPA (RIKNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 HÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
 GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2019-03-15  
 REVIDERAD 2019-10-21  
 Mattias Holmström  
 Mättningsingenjör

SKALA 1:500 (A2)  
 1:1000 (A4)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S<sub>1</sub> Förskola
- B<sub>1</sub> Enbostadshus

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

Inom fastigheten ska användningen vara antingen förskola eller enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Inom området får endast 2 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 165 kvm när användningen är Förskola.  
 Största byggnadsarea är 90 kvm för huvudbyggnad och 15 kvm för komplementbyggnad när användningen är Enbostadshus., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ☒ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ☒ Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN**



**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

**Utformning**

- ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊-3.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 m, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Träd med en stamdiameter över 20 cm, vid en stamhöjd om 1 m, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm vid en stamhöjd av 1 m, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**GRANSKNINGSHANDLING (ny granskning)**

PLANKARTA

Detaljplan för

**Ny förskola inom Tranholmen 1:92**

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

Dag Björklund Anna-Britta Järliden  
 T.f. plan- och exploateringschef Planarkitekt

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD  
 2019-03-22  
 ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
 2019-10-14  
 REVIDERAD  
 2022-05-10  
 ANTAGEN  
 LAGA KRAFT

Dnr  
 KS 2018/0069