



**BRIGGEN 1 (GOLFVÄGEN 21)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt
fasadändring av huvudbyggnad samt installation av eldstad**

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget bedöms planenligt.

Fasad- och takmaterialet föreslås utgöras av koppar. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstyrkt det förslaget och avråder byggnadsnämnden att bevilja bygglov med koppar som fasad- och takmaterialet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Mats Löfgren, Box 2832, 187 28 Täby

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 22 918 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S 46 med beteckningen BFII. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Minst fyra femtedelar av tomten ska lämnas obebyggd. Tomten är 2 726 kvm vilket innebär att 545,2 kvm får bebyggas. Enligt planen får, inom v-betecknat område, utöver stadgat våningsantal vind inredas. Bestämmelserna för fastigheten saknar beteckningen V vilket tolkas att vind inte får inredas som bostad.

Yttranden /Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande gällande förslaget att använda koppar som tak- och fasadmaterial.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avråder från att ge bygglov för koppar som fasad eller takmaterial vid nybyggnation. Eftersom koppar är giftigt för mark- och vattenlevande organismer och riskerar att påverka dagvatten och grundvatten anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är olämpligt att använda koppar som fasad- eller takmaterial. Vid nybyggnation finns möjlighet att välja ett miljövänligare alternativ. Enligt till Danderyd kommuns Miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 (dnr KS 2019/0120), i verksamhetsstödet under rubriken Giftfri miljö, står det bland annat att: ”Bygglov ska inte ges till kopparkoppar, häng- och stuprännor i koppar och liknande annat än till kulturhistoriska byggnader”. Därför bör byggnadsnämnden följa riktlinjerna i Danderyd kommuns Miljö- och klimatprogram 2021 – 2030.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter.

Sökanden har redovisat en utredning om koppars påverkan på miljön och en kort redovisning av omhändertagande av dagvattnet. Utredningen ändrar dock inte miljö- och hälsoskyddsnämndens ställningstagande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Den befintliga byggnaden är i två våningar. Bygglov för tillbyggnad och terrass och murar beviljades 1991. Den befintliga byggnadens byggnadsarea är 347 kvm vilket innebär att den totala ytan efter tillbyggnad på 139 kvm, blir 486 kvm. Fasaden mot nordväst bedöms som betraktelsefasad. Byggnadshöjden understiger 7,6 meter.

Fasad- och takmaterialet föreslås av koppar.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Plan 0 (källarvåningen) får inte användas för boyta och enbart för rum där man inte vistas mer än tillfällig såsom förråd och dylikt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret delar miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter om fasad- och takmaterialet. Kontoret motsätter sig dock inte bygglovets då förslaget inte strider mot detaljplanen samt det inte finns något hinder, varken i detaljplanen eller plan- och bygglagen och dess föreskrifter, som förhindrar koppar som tak- eller fasadmaterial.

Handlingar som tillhör beslutet

- Fasadritningar, 3st (2022-02-16)
- Planritningar, 2st (2022-02-16)
- Situationsplan (2022-02-03)

Bilagor som är underlag för beslutet

- Ritning, hantering av avrinningsvatten (2022-04-11)
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden (2022-04-05)
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden (2022-03-28)
- Utredning (2022-03-15)
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden (2022-02-25)

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan
- **Detaljerade ritningar som ska visa omhändertagande av dagvatten på ett långsiktigt sätt.**

- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Färdigställandeskydd eller redovisning av entreprenadkostnad för bedömning om färdigställandeskydd krävs
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- granne

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan