



Byggnadsnämnden

## **DANDERYD 2:139**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd**

#### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad om 20 kvm på Danderyds golfbana i anslutning till klubbhuset. Förrådet ersätter en olovlig container som tjänstgjort som förråd i mer än tio år.

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för ett förråd om 20 kvm.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen villkoras beslutet med att fasadfärgen ska vara röd slamfärg, s.k. ”falu rödfärg”.
3. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Karolina Lundquist  
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

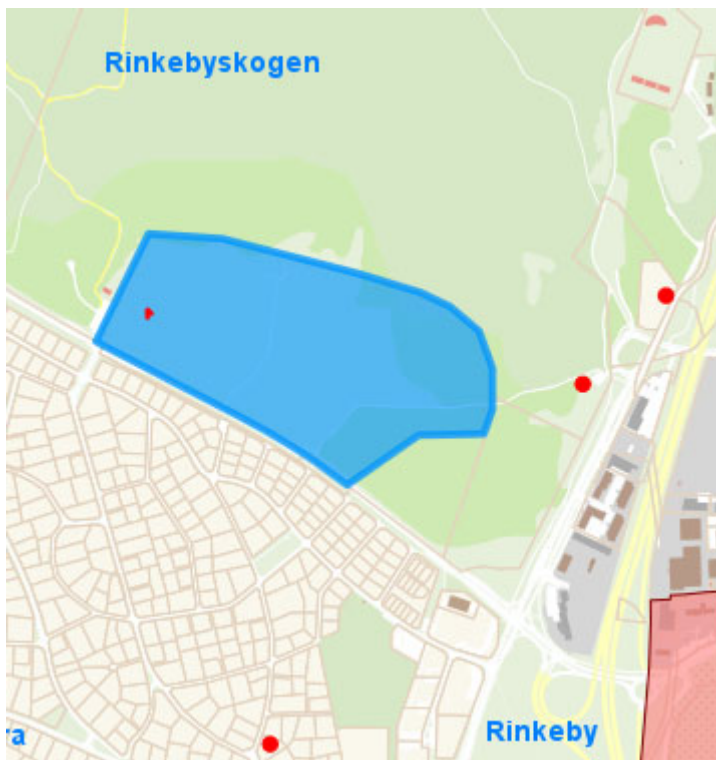
#### **Avgift**

Avgiften för lovet är 11 102 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Bakgrund och beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett förråd som ersätter en olovlig container som tjänat som förråd i mer än tio år.

Förrådet får en byggnadsarea/bruttoarea om 20 kvm. Byggnadens nockhöjd är tre meter. Föreslagen nybyggnad placeras 14 respektive 65,5 meter från gräns. Fasaderna utförs med fasader i trä och målas med faluröd slamfärg kulör (NCS S 5040-Y70R), tak beläggs med svart papp.



### **Planförhållande**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

### **Yttranden /Remiss**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Åtgärden förutsätter inte planläggning och är inte en kompletteringsåtgärd.

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Förrådet är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. (8 kap 1 § PBL) Förrådet ska målas med faluröd slamfärg för att anpassas till naturen och landskapet.

Sammanfattningsvis föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret till byggnadsnämnden att bygglov ska ges i enlighet med 2 kap. 6 §, 8 kap. 1 § och 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Situationsplan inkom 2022-04-12
- Konstruktionsritning inkom 2022-04-12
- Fasad-, sektion- och planritning inkom 2022-04-14
- Förslag till kontrollplan inkom 2022-04-28

#### **För lovet gäller följande**

Lägeskontroll krävs. För beställning hos kommunen, kontakta mättningsavdelning i god tid för överenskommelse av utstakning och lägeskontroll.

#### **Omfattning och utförande av kontroll**

Byggnadsverket ska enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylla de tekniska egenskapskraven. Detta ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

#### **Anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden**

- Slutansökan ska göras efter slutfört arbete för att ett slutbesked ska utfärdas.

Slutanmälan samt komplettering inför slutbesked ska skickas in via e-tjänsterna på vår webbsida [www.danderyd.se/komplettera-infor-slutbesked](http://www.danderyd.se/komplettera-infor-slutbesked)

Byggnaden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.

#### **Handlingar som ska inlämnas vid slutfört arbete**

- Intyg att egenkontroll i enlighet med fastställd kontrollplan utförts och bygglovet följts, undertecknat av byggherren.
- Intyg om utförd lägeskontroll

#### **Upplysningar**

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- granne

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen)  
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.  
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan)