



GYMNASIET 2 (RINKEBYVÄGEN 6)

Ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av idrottshall (ändring av dnr BN 2019-000341)

Ärendet

Ärendet avser ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av padelhall. Bygglov för bland annat nybyggnad av padelhall beviljades den 21 december 2020 av byggnadsnämnden. I samband med slutanmälan och lägeskontroll har det konstaterats att byggnaden blivit större än vad det beviljade bygglovet medgav.

Ärendet omfattar även startbesked i efterhand.

Förslaget är planenligt och förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för ändringen av nybyggnaden.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Najib Veghar
Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 351 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Bakgrund och beskrivning av ärendet

Den 21 december 2020 beviljade byggnadsnämnden ett bygglov för bl. a nybyggnad av en padelhall på fastigheten Gymnasiet 2 (dnr BN 2019-341). Efter uppförande av padelhallen och lägeskontroll har det konstaterats att padelhallen har blivit större än vad det beviljade bygglovet medgav. Ändringen är större än vad som är möjligt att

godkänna inom ramen av det beviljade lovet och därav har aktuell ansökan om ändring av beviljat lov inlämnats.

Padelhallen som beviljats lov hade storleken 41,64 x 12,4, det vill säga 516,3 kvm. Lägeskontrollen samt det nya förslaget redovisar storleken 45 x 12,26, det vill säga 551,7 kvm. Avvikelse från det beviljade bygglovet är 35,4 kvm.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 16 med beteckningen Y1. Fastigheten får användas för idrottsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen.

Enligt 9 kap. 2 § 1 p PBL krävs bygglov för att uppföra en nybyggnad. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska enligt 11 kap. 51 § PBL en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut. Den närmare avgränsningen av vilka överträdelser som ska leda till byggsanktionsavgift och med vilket belopp en byggsanktionsavgift får tas ut framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Av 9 kap. 6 § PBF framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

I detta fall har Danderyds tennisklubb sökt och beviljats bygglov för nybyggnad av ett padelhall. Padelhallen avviker från meddelat bygglov genom att den har blivit 3,36 meter längre och 0,2 meter kortare i förhållande till den tillståndsgivna storleken. Av vad som framgår inlämnade handlingar avviker padelhallen inte på annat sätt från det beviljade lovet. Padelhallens storlek ska med denna ansökan i efterhand prövats enligt 9 kap. 2 § 1 p. PBL. Det förhållandet att åtgärden att uppföra padelhallen med den aktuella storleken kräver en prövning och ett tillståndsbeslut genom ett bygglov medför inte att sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § PBF kan tas ut. Skälet till det är att den avvikelse från givet bygglov som skett inte är så väsentlig att den ska likställas med den situationen att sökanden skulle ha uppfört byggnaden utan att ha sökt lov. Bestämmelserna i PBF bör inte tolkas extensivt med hänsyn till byggsanktionsavgiftens straffliknande karaktär. (jfr MÖD P 8564–12, Mål nr P 7409–21 och Länsstyrelsen beslut med beteckningen 403-50311-

2021). Den aktuella överträdelsen motsvaras inte av någon bestämmelse i PBF och därmed kan inte någon sanktionsavgift tas ut.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

Handlingar som tillhör beslutet

- Skrivelse 2022-04-21
- Takplan 2022-03-28
- Fasadritningar 2022-03-28
- Sektion 2022-03-28
- Planritningar 2022-03-28
- Situationsplan 2022-03-28

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov med startbesked upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- granne

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet

ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan