



Fastighet: GYMNASIET 1 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbostäder

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 14 juni 2017 (§ 68) tidsbegränsat bygglov för fyra paviljonger i två våningar med en total bruttoarea på 1 403 kvm för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Bygglov gäller till och med 1 juni 2022.

Fastigheten har beteckningen A, dvs för allmänt ändamål.

Med hänsyn till att behovet för bostäderna kvarstår begär tekniska kontoret en förlängning av lovet med ytterligare fem år.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker förlängning av lovet med ytterligare 5 år

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked att gälla t.o.m 2027-05-31 för bostäder med tillhörande komplementbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade lovet och startbeskedet skall följas.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 58 081 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 14 juni 2017 (§ 68) tidsbegränsat bygglov att gälla tom 1 juni 2022 för fyra paviljonger i två våningar med en total bruttoarea på 1 403 kvm för flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Med hänsyn till att behovet för bostäderna kvarstår begär tekniska kontoret en förlängning av lovet med ytterligare 5 år.

Ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för bostadsändamål får ges om följande förutsättningar är uppfyllda:

- ansökan avser nybyggnad av en byggnad för bostadsändamål,
- platsen där byggnaden ska placeras kan återställas,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon, några eller alla förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Ett sådant tidsbegränsat bygglov får enbart beviljas för nybyggnad av bostadshus och tillhörande åtgärder, såsom exempelvis miljöhus, plank eller parkeringsplatser.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppförande av 48 lägenheter fördelade i 4 huskroppar i två våningar. Det föreslagna användningssättet för bostäder och antal våningar samt delvis placering på mark som inte får bebyggas strider mot den gällande detaljplanen. Byggnaderna har dessutom en tillfällig karaktär som inte passar i miljön. Förutsättningar för permanent bygglov föreligger inte.

Enligt Tekniska kontoret kommer behovet av bostäderna kvarstå och paviljongerna kommer att användas som tillfälliga bostäder under en övergångsperiod med hänsyn till rådande omständigheter om tillfälliga bostäder.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller S 383 med beteckningen AI. Enligt planen får fastigheten användas för allmänt ändamål. Byggnad får uppföras i en våning med högsta byggnadshöjd på 4,5 meter. Punktprickad betecknad mark får inte bebyggas.

Yttranden /Remiss

Förslaget har kungjorts i lokaltidningen och Svenska Dagbladet samt skickats till berörda sakägare för tillfälle att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Ärendet har skickats på remiss till interna förvaltningar. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Sökanden har den 8 juni kompletterat sin ansökan med redovisning av det fortsatta behovet. Med hänsyn till det kvarstående behovet tillstyrker kontoret ansökan och anser att förutsättningar för förlängning av lovet föreligger.

Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan 2022-04-27
- Markplaneringsritning 2022-04-27

- Planritningar 2022-04-27
- Fas/sek/plan 2022-04-27
- Sektion 2022-04-27
- Fasadritningar 2022-04-27

- **Bilagor:**
- Remissvar 2022-04-22
- Remissvar 2022-04-21
- Remissvar 2022-04-11
- Remissvar 2022-05-10
- Remissvar 2022-05-03
- Behovsbedömning 2022-06-08

För lovet gäller följande:

- Alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade lovet och startbeskedet skall beviljas.
-

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- granne

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan