

Ebba Östman

Byggnadsnämnden

Ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166, Beslut om planuppdrag

Ärende

Svenska Kraftnät har ansökt om en planändring av fastigheten Danderyd 2:166. I dagsläget rymmer fastigheten en teknisk anläggning som på grund av ökade behov i regionen behöver byggas ut. Syftet med planändringen är att möjliggöra att en ny byggnad för GIS-ställverk (gasisolerat ställverk) uppförs centralt på stationsområdet vilket kräver utökad bygggrätt avseende area och höjd. Behovet bedöms till ytterligare ca 800 kvm, maximal totalhöjd på byggnad motsvarar översiktligt höjden på befintliga transformatorbås.

Den önskade åtgärden är ett resultat av fysiskt mindre och driftsäkrare teknik för 400 kV-ställverk. Ombyggnationen av stationen kommer även resultera i transmission av 400 kV till södra Stockholmsområdet. Ändringen bedöms endast medföra en marginellt förändrad påverkan för omgivningen.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan D259 inom Danderyd 2:166.

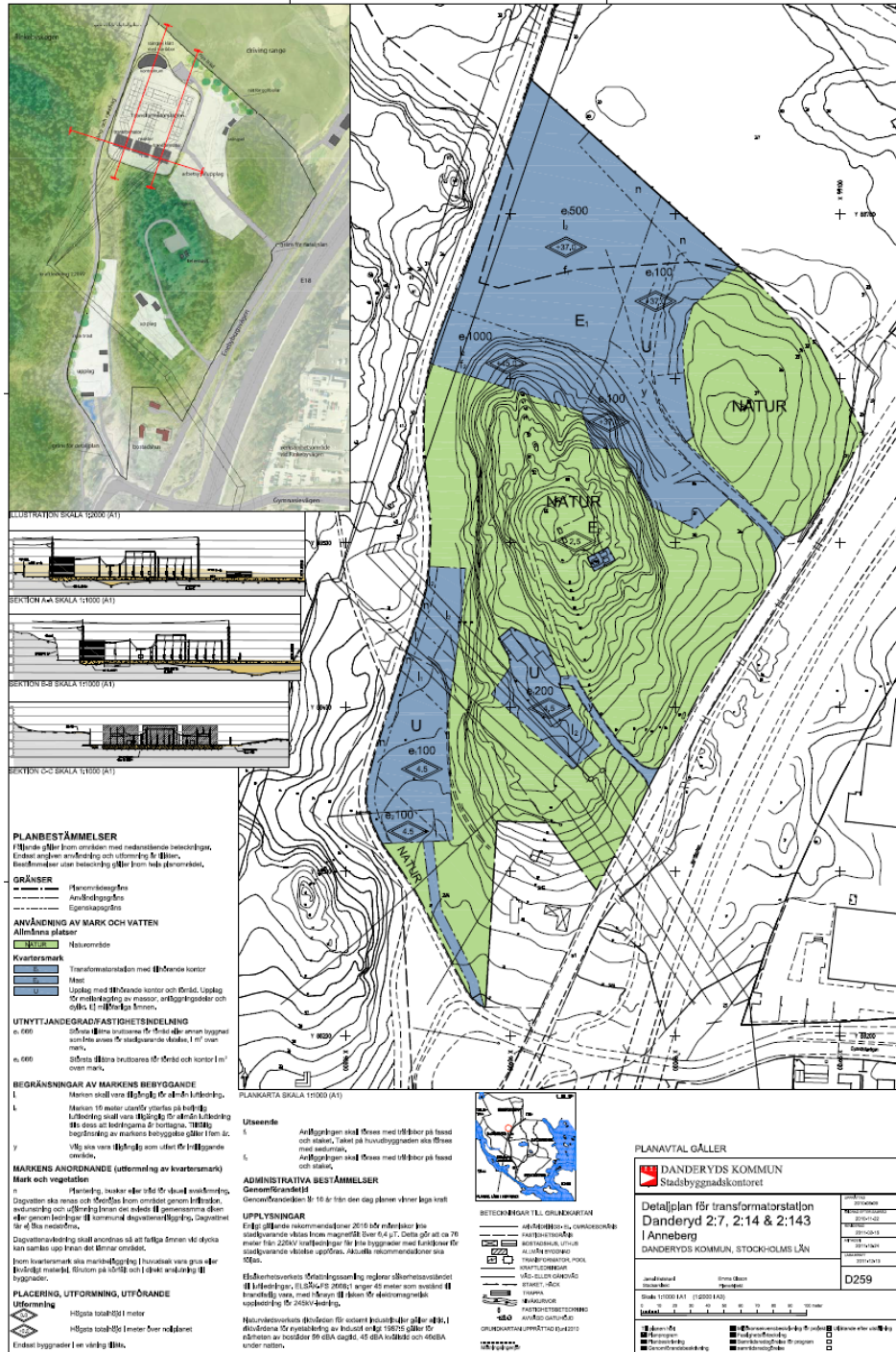
Bakgrund

Svenska Kraftnät ansökte 2022 om ändring av befintlig detaljplan D259 för att kunna utveckla sin anläggning och därmed kunna bemöta nya behov som uppstått sedan befintlig detaljplan antogs.

Den aktuella tekniken har tidigare inte varit beprövad på region- och stamnätsnivå men planeras nu för åtminstone två till tre kommande stamnätsstationer. Projektet är en del av Stockholm Ström som syftar till att stärka Stockholmsregionens elnät. Elförbindelsen går även under namnet City Link. Anneberg – Skanstull utgör den andra etappen av förbindelsen som slutligen kommer kopplat samman Hagby i Upplands Väsby till Ekudden i Huddinge.

Ebba Östman

Kommunledningskontorets utredning



Bilden visar befintlig plankarta för området.



Ebba Östman

Planens syfte

Syftet med ändringen är att utöka byggrätten för befintlig transformatorstation inom fastighet Danderyd 2:166 som ägs av den sökande. Ändringen berör del av användningsområdet E₁ – *Transformatorstation med tillhörande kontor*. Anpassningar i befintlig anläggning krävs för att möta aktuella krav. Syftet med planändringen sker i enighet med syftet i gällande plan, vilket är en förutsättning för att en ändring ska kunna göras i stället för att upprätta en ny detaljplan.

Detaljplaner/fastighetsplaner (tomtindelningar)

Gällande detaljplan D 259 är från 2011 och tillåter inom det aktuella området *Transformatorstation med tillhörande kontor*. Den största tillåtna bruttoarean för förråd eller annan byggnad som inte avses för stadigvarande vistelse, i kvadratmeter ovan mark för Danderyd 2:166 är 1500 kvm fördelat mellan två ytor enligt plankarta. Den norra delen tillåter bruttoarea á 500 kvm medan den södra tillåter bruttoarea á 1000 kvm.

Högsta totalhöjd över nollplanet är i den norra delen av fastigheten reglerad till +37 meter medan den södra delen regleras till +45 meter. Markytorna ligger ca +33 meter över nollplanet.

Även planbestämmelse för begränsningar av markens bebyggande samt utseende är reglerat i planen.

Ingen fastighetsplan gäller för området.

Platsens förutsättningar

Användningen av planområdet kommer fortsatt efter ändringen vara transformatorstation med tillhörande kontor. I dagsläget består området av två transformatorer och en reaktor, det finns även en kontrollbyggnad inom området. Förslaget medför att ytterligare en byggnad för ställverk ska tillkomma inom området.

Miljö, hälsa och säkerhet

Enligt befintlig detaljplan genomfördes bullerutredning i samband med projektets genomförande. Undersökningen påvisade att inga riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets allmänna råd skulle överskridas. Inte heller infrabuller bedömdes överskridas. Eventuellt tillkommande buller ska utredas inom ramarna för planprocessen av ändringen av detaljplanen.

GIS-ställverket planeras bli isolerat med gasen SF₆ (svavelhexafluorid), vilket är ett vanligt isoleringsmaterial i ställverk eftersom det i dagsläget inte finns något alternativ till att använda SF₆ på platser där ytan är begränsad. Tekniken som används är noga beprövad för att hålla ett konstant gstryck i ställverket. Anläggningar likt denna uppförs även med automatisk övervakning för att identifiera eventuella läckor, vilka måste



Ebba Östman

åtgärdas direkt för att anläggningen ska fungera korrekt. Gasen skulle ha en stor påverkan på växthuseffekten vid eventuellt läckage men är inte giftig eller farlig för människan. Risken för läckage bedöms som låg.

Eftersom markanvändningen i gällande plan medför möjlighet för uppförande av GIS-ställverk inom befintlig transformatorstation, samt att tekniken är noga beprövad och övervakning av anläggningar likt denna är hög, är den preliminära bedömningen att uppförande av GIS-ställverket inte medför en betydande miljöpåverkan.

Projektets bedrivande

Projektet styrs från kommunledningskontoret av en projektledare, vilket i detta fall blir planarkitekten i egenskap av projektledare för planskedet. Eftersom planområdet inte omfattar någon kommunal mark är kommunen endast delaktig genom att bedriva planprocessen för ändring av befintlig detaljplan. Genomförandet av projektet ansvarar fastighetsägaren för.

Ekonomi

Kommunen kommer inte i detta projekt att ha utgifter som rör utbyggnad av allmänna anläggningar.

Utredningsutgifter är de utgifter som kommunen har för att ta fram en detaljplan. Utredningsutgifterna i detta projekt består av utredningar som nämnts ovan samt interna administrativa kostnader – främst personalkostnader. Ett planavtal kommer att upprättas med fastighetsägarna för att bekosta framtagandet av detaljplanen i enlighet med kommunens plantaxa.

Preliminär tidsplan

Detaljplan	2022 – 2023
Utbyggnad	2023 – 2024

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret bedömer att den önskade åtgärden är angelägen, att förändringen planmässigt är liten och att den kan möjliggöras genom en ändring eftersom det nya behovet ryms inom ramen för syftet i gällande plan. Konsekvensen om en ändring av nuvarande detaljplan inte genomförs är omfattande ombyggnad av hela stationen i kombination med utökning av fastigheten i sydvästlig riktning för att göra rum för de alternativa komponenter som uppfyller kraven fast med stationens befintliga luftburna teknik.

Planändringen kommer att hanteras med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL (2010:900).



Ebba Östman

Datum
2022-08-24

Diarienummer
BN 2022/33

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschef

Jonas Bark
Planchef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande
2. Ansökan, daterad 2022-06-01

Expedieras
Sökanden