



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D₁ Vård
- D₂ Vård- och omsorgsboende
- O₁ Patienthotell, hotell och konferenslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +74 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₁ Byggnadens inngång ska vara tillgänglig för boende inom vård- och omsorgsboendet, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Byggnadens användning ska vara vård- och omsorgsboende om minst 3000 m² bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Trappa och ramp ska finnas mellan entrétorg och gata i väst (Rygggradsvägen), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken får endast byggas under med garage i två våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Inngång ska ansluta till färdigt golv i bottenvåningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens bottenvåning ska mot norr och väster utformas med glaspartier på minst 50 % av den sammanlagda fasadlängden åt dessa väderstreck, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadens elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens färgsättning ska ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer varav den högsta ska gestaltas med den ljusaste nyansen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens huvudentré ska förläggas på byggnadens norra sida och inlastning ska förläggas på byggnadens östra sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5 % av den hårdgjorda ytan som maximalt får uppgå till 75 % av egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Dagvatten ska avledas till grönytor som ska utgöra minst 25 % av innergårdens totala yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Endast 25 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Grundläggning ska möjliggöra fri passage för dagvatten under byggnad. Passagen ska ha en höjd om minst 0,2 m och en bredd om minst 1,6 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Bjälklaget ska vara planeringsbart med minst 0,6 m planeringsdjup, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta schaktningsnivå är 6 m över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering och utevistelse, 4 kap. 10 §
- n₂ Träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark får endast fällas om det hindrar byggnation/anläggning, är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en omkrets över 60 cm vid 1 m höjd över mark, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning

GA:1 GA:1 Gemensamhetsanläggning

Lr Lr Ledningsrätt

Serv Serv Servitut

Pool Pool

Fastighetsgräns Fastighetsgräns

Transformator Transformator

Väg Väg

Bostadshus, husliv respektive takfot Bostadshus, husliv respektive takfot

Komplementbyggnad, husliv respektive takfot Komplementbyggnad, husliv respektive takfot

Skärmtak, husliv respektive takfot Skärmtak, husliv respektive takfot

Trappa, riktning upp Trappa, riktning upp

Plank/Staket/Stängsel, Häck Plank/Staket/Stängsel, Häck

Mur, stödmur Mur, stödmur

Markhöjd Markhöjd

Belysningsstolpe Belysningsstolpe

Höjdkurvor Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 5 JULI 2022

Referenssystem: SWEREF 99 18:00

Höjdsystem: RH 2000

Daniel Karlsson

Mätningssingenjör

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Sjukhuset 7 i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Dag Björklund
T.f. Plan- och exploateringschef

Katarina Löfberg
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2021-04-30

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2022-02-22

REVIDERAD
2022-08-22

ANTAGEN

LAGA KRAFT

Dnr: BN 2020/2

ANTAGANDEHANDLING