

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S** Förskola
- B** Enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 120 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 25 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Inom området får endast 2 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastigheten ska användningen vara antingen Förskola eller Enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 165 kvm när användningen är Förskola.

Största byggnadsarea är 90 kvm för huvudbyggnad och 15 kvm för komplementbyggnad när användningen är Enbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $+0,0$ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $-3,5$ Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utförande

- b Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgräas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- n_2 Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 meter, 4 kap. 10 §
- n_3 Träd med en stamdiameter som överstiger 20 cm vid stamhöjden 1 meter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

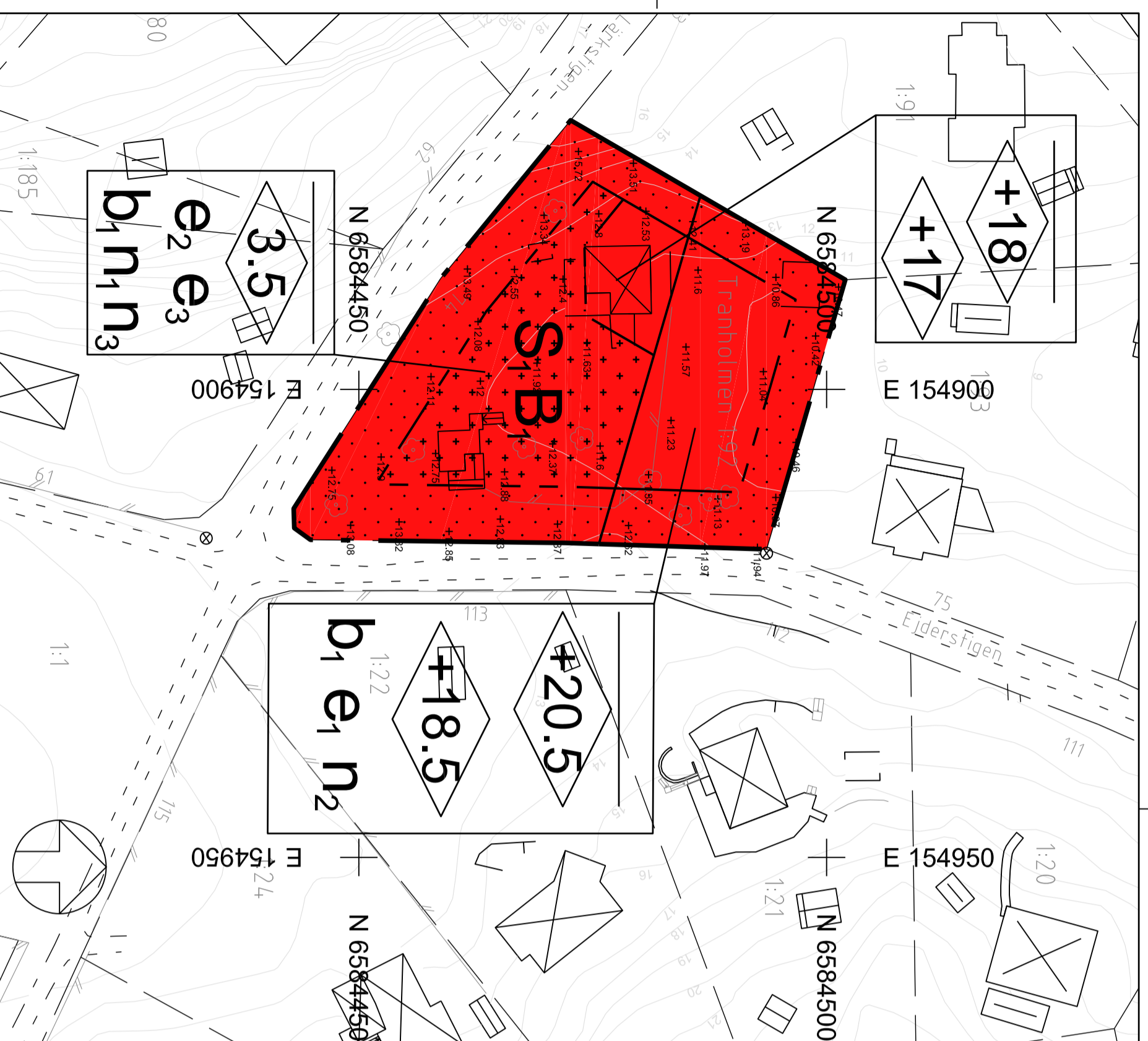
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft-datum, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

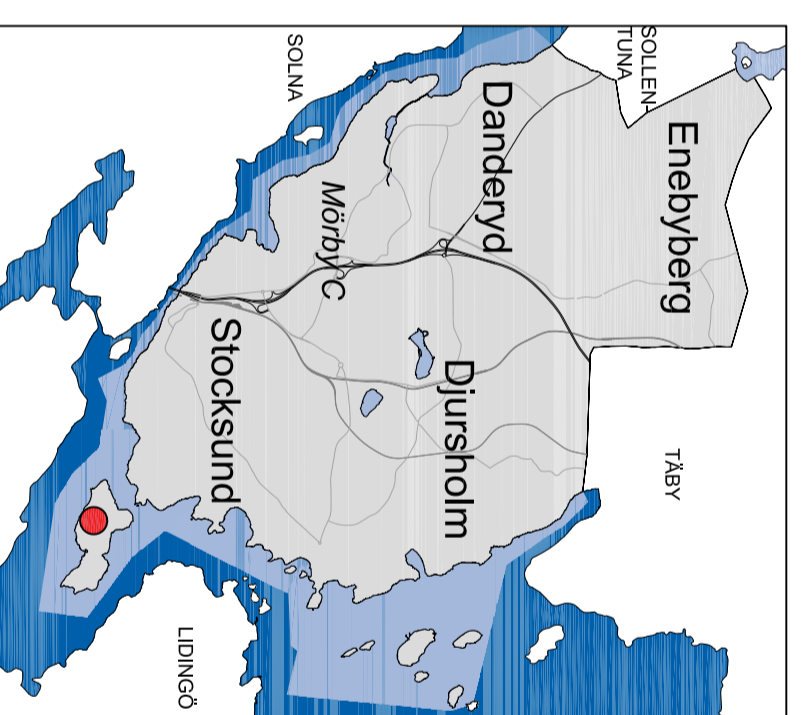
Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter som överstiger 20 cm vid stamhöjden 1 meter, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



SKALA 1:500 (A2)
1:1000 (A4)

- BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN**
- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
 - SKÄRMTRAK, TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GANGVÄG
 - STAKET
 - HÄCK
 - LÖVTRÄD
 - TRAPPAN RIKNING UPP
 - NIVÅKURVOR
 - BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
 - +20,43 HÖJD
- REFERENSSYSTEM: SWEREF99 1800: RH2000
GRUNDKARTANS KARTBLID UPPRÄTTAD 2018-03-08
REVIDERAD 2022-05-30
Matsias Holmström
Mätningshjpenjfr

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA Detaljplan för

Ny förskola inom Tranholmén 1:92

i kommundelen Stocksund

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

Dag Björklund

T.f. plan- och exploateringschef Planarkitekt

Anna-Britta Järtilden

Planarkitekt

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD
2019-03-22
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2019-10-14
REVIDERAD
2022-05-10
ANTAGEN
LAGA KRAFT

Dnr
KS 2018/0069