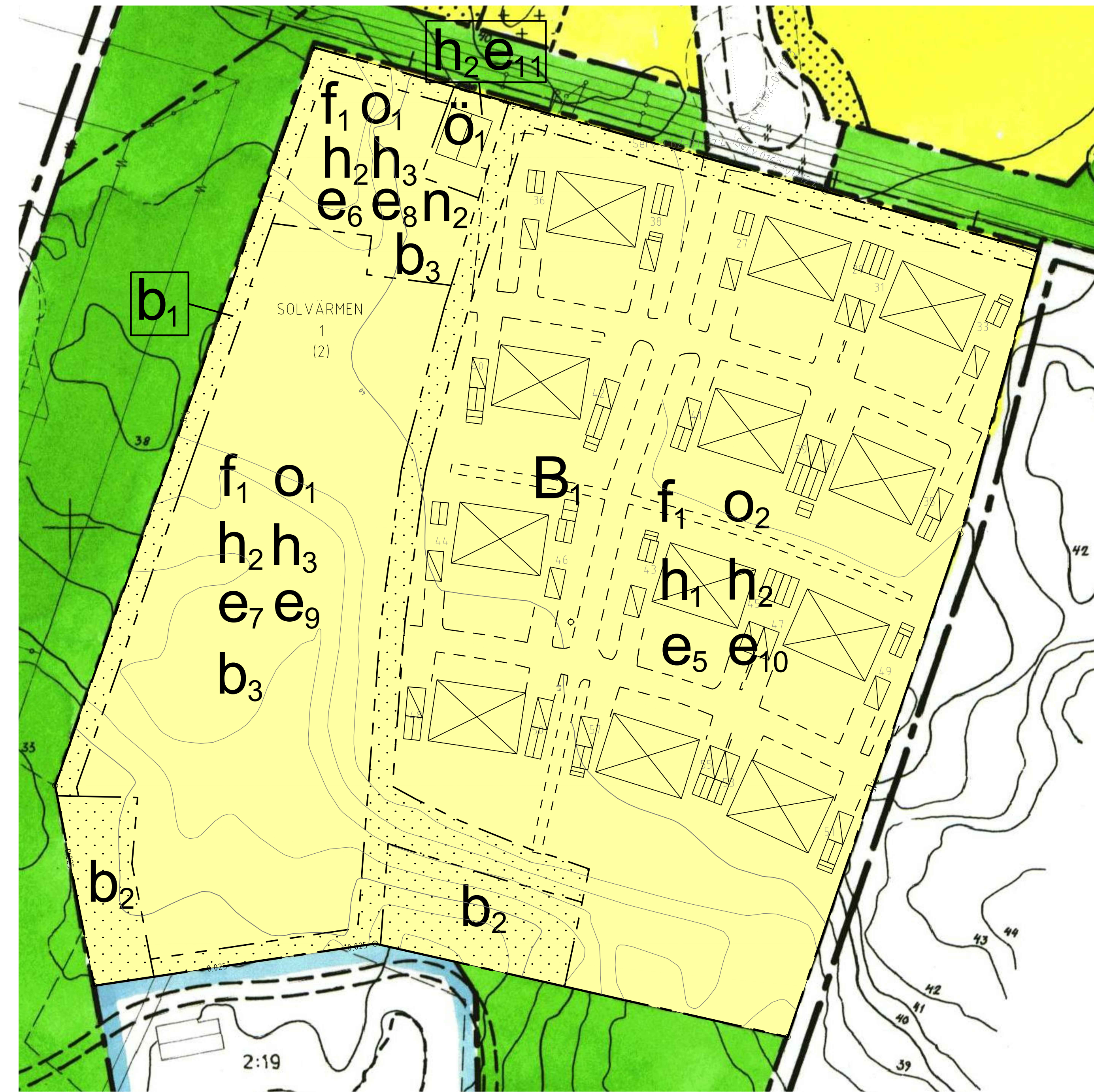


# Ändringsområdet



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 6 m för huvudbyggnad
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 3 m för komplementbyggnad
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 7,2 m för huvudbyggnad. (Generella bestämmelsen om högsta byggnadshöjd 6 m för huvudbyggnad gäller inte inom h<sub>3</sub>)

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte vara lägre än +39,5 m över nollplanet och marken ska sluttas i sydlig och sydöstlig riktning bort från fasad

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Takvinkel på huvudbyggnad tillåts vara mellan 10 och 45 grader
- o<sub>2</sub> Takvinkel på komplementbyggnad tillåts vara mellan 6 och 45 grader

#### Utformning

- f Endast friliggande en- eller tvåbostadshus

#### Utförande

- d<sub>1</sub> Dike för dagvattenhantering ska finnas
- d<sub>2</sub> Marken ska vara genomsläpplig
- d<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas till dike i väster eller genomsläpplig mark i söder inom kvartermark

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, totalt tillåts 12 huvudbyggnader
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, totalt tillåts 1 huvudbyggnad
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för tvåbostadshus och 160 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för enbostadshus, totalt tillåts 4 huvudbyggnader
- e<sub>4</sub> Största totala byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader, totalt tillåts 2 komplementbyggnader
- e<sub>5</sub> För en- eller tvåbostadshus tillåts en komplementbyggnad om 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea per bostad.
- e<sub>6</sub> Största totala byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>, totalt tillåts 1 komplementbyggnad

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GA-1	GA-2	Gemensamhetsanläggning	Plank/Staket/Stängsel, Häck
Lr	Lr-1	Ledningsrätt	Mur, stödmur
Serv	Serv-1	Servitut	Markhöjd
		Pool	Barträd
		Fastighetsgräns	Belysningsstolpe
		Transformator	HöjdiKurvor
		Elledning	
		Väg	
		Bostadshus, husliv respektive takfot	
		Komplementbyggnad, husliv respektive takfot	
		Skärmtak, husliv respektive takfot	
		Trappa, riktning upp	

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 5 MAJ 2022  
Referenssystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Daniel Karlsson  
Mätningsexpert

### Information

En planändring har genomförts för del av planområdet. Ändringar har gjorts direkt i plankartan. Nya planbestämmelser har tillkommit för det planändrade området. Planbestämmelser som slutar gälla har strypts över. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla som tidigare.

Genomförandetiden för planändring är 5 år räknat från det datum planändringen fått laga kraft.

### Tillhörande handlingar

- Plankarta 1997 ändrad 2022 (denna handling)
- Planbeskrivning 1996
- Planbeskrivning (ändring av detaljplan) 2022

DANDERYDS KOMMUN Kommunledningskontoret		UPPRÄTTAD 2022-02-18
Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1)		TÄNDRING OCH REVIDERAD 2022-06-08
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		REVIDERAD 2022-08-16
Dag Björkstrand T.f. Plan- och exploateringschef		ANTAGEN 2022-08-16
Katarina Löberg Planarkitekt		LAGA KRAFT
Dnr. BN 2021/21		
ANTAGANDEHANDLING		

# Hela planområdet



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- DAMM Anlagd damm

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, sjukhem, gruppboheter samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Miljö- och återvinningstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gång- och cykeltunnel
- gc-väg Gång- och cykelväg
- ytjordvärme Området skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar, ytjordvärme

### UTNYTTJANDEGRAD

~~Största bruttoaera inom planområdet 6000 m<sup>2</sup> över mark för bostäder. Därav får högst 3000 m<sup>2</sup> användas till sjukhem och gruppboheter~~

- e<sub>1</sub> Största bruttoaera över mark 2000 m<sup>2</sup> för bostäder och 400 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader
- e<sub>2</sub> Största bruttoaera över mark 1900 m<sup>2</sup> för bostäder och 420 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader
- e<sub>3</sub> Största bruttoaera över mark 1700 m<sup>2</sup> för bostäder och 400 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader
- e<sub>4</sub> Största bruttoaera över mark 400 m<sup>2</sup> för bostäder och 80 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad

~~Största bruttoaera över mark 9000 m<sup>2</sup> för bostäder och 700 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader~~

\*Med komplementbyggnad avses bl a garage, förråd, tvättbaga och värmecentral

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och förråd

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Natur och marknivåer skall bevaras
- ~~n<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för enstaka reningsanläggning för avlopp samt för soffängare på marken~~

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar: Suttering får anordnas. Vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd 6,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad
- Reservat för T-bana. Lägsta schaktningarnivå i meter över nollplanet

Kök och förrådsutrymmen skall möjliggöra källsortering av hushållsavfall

~~Uppvärmning av byggnader skall ske med vattenburen värme~~

Dagvatten skall tas om hand lokalt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

### ANTAGANDEHANDLING

- Övriga antagandehandlingar:
- planbeskrivning med illustration
- miljökonsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning

DANDERYDS KOMMUN Miljö och stadsbyggnad	
DETALJPLAN FÖR <b>ANNEBERG</b> ENEBYBERG 1:189, DEL AV ENEBYBERG 1:196, DEL AV DANDERYD 2:143 M FL FASTIGHETER DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	UPPRÄTTAD 1996-11-20 REVIDERAD REVIDERAD ANTAGEN 1997-06-09 LAGA KRAFT 1997-07-09
Gunnar Wallstedt Planchef	Ewa Mary Stålund Planördförare Riktad av Bernt Isacson
<b>D101</b>	