

Katarina Löfberg

Undersökning om miljöpåverkan

Tillhörande ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1),
Danderyds kommun

Inledning

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen, enligt 6 kap. 5 § miljöbalken, genom en så kallad undersökning utreda om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen ligger då som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan ska göras. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet och redovisas då i planbeskrivningen. Checklistan nedan ska användas för att identifiera frågor som behöver utredas vidare i planarbetet.

Planens syfte

Planen syftar till att ändra del av gällande detaljplan för Anneberg för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av en- och/eller tvåbostadshus (parhus) som en förlängning och komplettering till befintliga parhus i området. Planändringen innebär borttagande av planbestämmelser som begränsar byggnation samt utökning av byggrätten.

Planförfarande som tillämpas är *standardförfarande*.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i kommundelen Enebyberg i Anneberg. Det är ett befintligt bostadsområde med parhus och radhus som ägs av en bostadsrättsförening. Det finns även äldreboende och serviceboende i området som är kommunalägda. Området omges av mycket naturmark och skog. Rinkebyskogen ansluter till området i väster. På så sätt ligger området lite avskilt från andra bostadsområden. Anslutande väg till området är Santararavägen, denna ansluter sedan till Enebybergsvägen. Kommunalt vatten och avlopp finns i området. Bostadsrättsföreningen står inför förnyelse av värmesystem och planerar införa bergvärme och solceller.

Området berörs inte av några riksintressen eller andra skydd. Befintligt kvarter med parhus är utpekad som övrig kulturhistorisk lämning (plats med tradition).

Gällande detaljplan är från 1997 och anger användningarna:

- Bostäder, sjukhem, gruppboende samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser.
- Naturområde
- Anlagd damm
- Huvudgata
- Lokalgata
- Transformatorstation
- Miljö- och återvinningsstation

Tidigare begränsningar som skyddsavstånd till kraftledning samt markreservat för avloppsanläggning och solfångare på mark är inte längre aktuella då kraftledningen flyttats och grävts ner och markreservatet inte kommer nyttjas.

I översiktsplanen för Danderyds kommun, som antogs 2006, anges att:

- Förslag om bebyggelseförändring med små flerbostadshus inom befintliga fastigheter skall prövas positivt.
- När kraftledningarna genom bebyggelseområdena tas bort i kommunen ska markanvändningen prövas.
- En eftersträvanvärd hushållning med naturresurser kan uppnås genom att utnyttja redan byggda gator och ledningar och komplettera med bostäder i den befintliga bebyggelsemiljön.

Prövning av utökad bebyggelse inom det berörda området kan motiveras utifrån de riktlinjer och mål som anges i översiktsplanen.

Bedömning och ställningstagande

Planområdet har tidigare utretts för bostadsändamål. Undersökningar inom detaljplanearbetet visar att marken som är obebyggd är lämplig för bostadsbebyggelse. Osäkerheter kring dagvattenhantering och markföroreningar har utretts inom ramen för detaljplanen. Åtgärder har föreslagits och bestämmelser i plankartan reglerar markens användning som minimerar risken för negativ påverkan på miljön.

I övrigt ligger planområdet skyddat från buller, risker och luftföroreningar. Byggnation föreslås inom en redan bebyggd miljö och planlagd yta för bostadsändamål, vilket minimerar negativ påverkan på natur och ekosystemtjänster. Omkringliggande allmänna naturtyper anses kunna förse boende i området med friluftsliv, lek, rekreation, motion i stor omfattning. Inom planområdet bevaras även ytor som inte bebyggs, som kan vara till för utevistelse och lek.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen har tagits fram av planarkitekt inom kommunledningskontoret.

Bedömningsunderlag

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 § tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planens genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan. I 6 § anges vilka verksamheter och åtgärder som antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanens planbeskrivning men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska i ett beslut avgöra om genomförandet av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan.

STEG 1 – ALLTID BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej	Kommentar
Finns verksamheten med i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 6 § samt bilaga (http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20170966.htm)		X	
En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (PBL 4 kap 34 §):			
1. Industriändamål		X	
2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X	
3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X	
4. Hamn för fritidsbåtar		X	
5. Hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X	
6. Permanent campingplats		X	
7. Nöjespark		X	
8. Djurpark		X	

9. Spårväg		X	
10. Tunnelbana		X	

Om svaret är ja på någon av ovanstående frågor är det stor risk att planen innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning ska göras. Steg 2 används för att ytterligare analysera planens miljöpåverkan.

STEG 2 - CHECKLISTA

Aspekt	Påverkan			Kommentar
	Ingen /liten	Måttlig	Stor	
KLIMAT				
Klimatpåverkan	X			
Klimatanpassning	X			
MARK				
Skred-/rasrisk	X			
Markföroreningar		X		Miljöteknisk markundersökning har genomförts inom ramen för detaljplanen. Markföroreningar som påträffats beskrivs hur de ska hanteras och avlägsnas inför byggnation.
LUFT				
Miljö kvalitetsnormer	X			
Emissioner från industri/verksamhet	X			
Lukt	X			
VATTEN				
Recipienten	X			Dagvattenutredning har genomförts. Dagvattenhantering inom området föreslås som inte äventyrar recipienten Edsvikens möjlighet att uppnå MKN.
Dagvatten	X			Dagvattenutredning har genomförts. Detaljplanen föreslår åtgärder för hantering av dagvatten.
Grundvatten	X			
Översvämning	X			Åtgärder för att minimera risk för översvämning inom området samt

Datum
 2022-01-31

 Diarienummer
 KS 2020/0426
 BN 2021/21

				inte riskera översvämning utanför området p.g.a. exploateringen föreslås i detaljplanen.
BULLER				
Trafikbuller	X			
Verksamhetsbuller	X			
RISK OCH SÄKERHET				
Transporter av farligt gods	X			
Explosionsrisk	X			
Farliga ämnen	X			
Strålning/elektromagnetiska fält	X			
Radon		X		Planområdet ligger enligt planbeskrivning från 1996 inom ett högriskområde för radon. Vid byggnation kan byggnader utföras radonsäkra.
Djurhållning	X			
NATURMILJÖ				
Natura 2000	X			
Ekologiska särskilt känsliga områden	X			
Naturresevat	X			
Gröna kilar	X			
Nyckelbiotoper	X			
Biotopskyddade områden enligt miljöbalken	X			
Biologisk mångfald	X			
Rödlistade arter	X			
KULTURMILJÖ				
Byggnadsminnen	X			
Fornlämningar	X			
Kyrkliga kulturminnen	X			
Bevarandeområde i kulturmiljöhandboken	X			
Kulturhistoriska intressanta byggnader	X			
NATURRESURSER				
Avfall	X			
Energi	X			
Ändliga naturresurser	X			
BEFOLKNING				
Social miljö	X			
Parker/grönområden/friluftsliv	X			

Stadsbild	X			
Landskapsbild	X			
Lokalklimat	X			
Ljus	X			
Trafiksäkerhet	X			
Barnperspektiv	X			
ÖVRIGT				
Konflikt med gällande och kommande detaljplaner/översiktsplaner	X			
Kumulativa effekter	X			
Störningar under byggtiden		X		Boende inom området kan komma att störas av kommande byggnation i form av buller, byggtrafik.
Motverkas nationella och regionala miljömål?	X			

STEG 3 – STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING OCH BEDÖMNING	
<p>Sammanfattning: Planområdet har tidigare utretts för bostadsändamål. Undersökningar inom detaljplanearbetet visar att marken som är obebyggd är lämplig för bostadsbebyggelse. Osäkerheter kring dagvattenhantering och markföroreningar har utretts inom ramen för detaljplanen. Åtgärder har föreslagits och bestämmelser i plankartan reglerar markens användning som minimerar risken för negativ påverkan på miljön.</p> <p>I övrigt ligger planområdet skyddat från buller, risker och luftföroreningar. Byggnation föreslås inom en redan bebyggd miljö och planlagd yta för bostadsändamål, vilket minimerar negativ påverkan på natur och ekosystemtjänster. Omkringliggande allmänna naturytor anses kunna förse boende i området med friluftsliv, lek, rekreation, motion i stor omfattning. Inom planområdet bevaras även ytor som inte bebyggs, som kan vara till för utevistelse och lek.</p>	
Ett genomförande av planen har inga påvisbara effekter på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.	X
Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande att en strategisk miljöbedömning eller en miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap måste utföras. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.	

Datum
2022-01-31Diarienummer
KS 2020/0426
BN 2021/21

Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan med mark, vatten eller andra resurser.	Strategisk miljöbedömning ska göras	
	JA	NEJ
		X
Sammanfattande kommentarer: Undersökningen visar att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet eftersom genomförandet av planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Den påverkan som planen antas medföra har behandlats inom detaljplanarbetet för att minimera risken för negativ påverkan på miljön.		

KOMMUNLEDNINGSKONTORETDag Björklund
Tf. Plan- och exploateringschefKatarina Löfberg
Planarkitekt