

Ebba Östman

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Svitiod 41 och 42, Beslut om samråd

Ärende

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att möjliggöra för tillbyggnad på befintlig skolbyggnad inom fastigheterna Svitiod 41 och 42. Bakgrunden till detaljplaneändringen är att Viktor Rydbergs skolor har ökade behov av lokaler eftersom verksamheten växt de senaste åren. Det kräver större utrymmen för både elever och lärare.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Svitiod 41 och 42.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

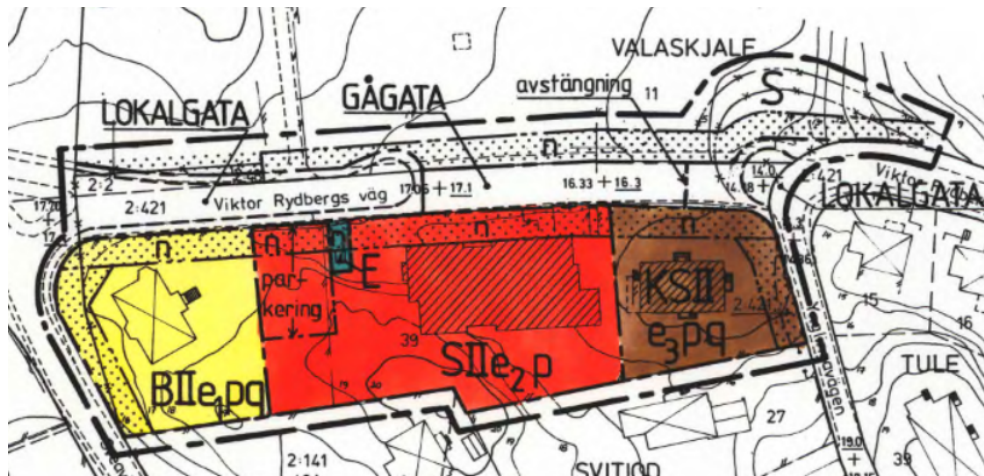
Bakgrund

Byggnadsnämnden har i beslut 2016-09-28, § 99, uppdragit åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att tillåta tillbyggnad inom Svitiod 41 och 42.

I gällande översiktsplan från 2022 står det skrivet att ”Danderyds kommun erbjuder service och tjänster av hög kvalitet. Detta innebär att kommunens invånare och näringsliv erbjuds ett gott bemötande, hög tillgänglighet och delaktighet i kontakt med kommunens verksamheter. Kommunen strävar efter öppen dialog där kommunens invånare, föreningar och organisationer ges möjlighet till inflytande. Danderydsborna ska erbjudas en bra och attraktiv service. En positiv utveckling av de kommunala kärnområdena skola, barn- och äldreomsorg skall sättas i fokus”.

Gällande detaljplan för området är D107, från 1998. Detaljplanen anger skolverksamhet i två våningar och tillåter 660 kvm byggnadsarea inom Svitiod 41. Svitiod 42 är reglerad som transformatorstation.

Ebba Östman



Befintlig detaljplan D107 för området.

Förslag till detaljplan

För att möjliggöra den nödvändiga utbyggnaden av Viktor Rydbergs gymnasium krävs att en ny detaljplan tas fram där största totala byggnadsarea utökas med ca 500 kvm i planområdets västra del. Svitiod 41 kommer i enighet med befintlig detaljplan innefatta S1 – *Gymnasium*. Svitiod 42 som idag är reglerad med E - *transformatorstation* kommer även den regleras som S1 – *Gymnasium* eftersom transformatorstationen har blivit flyttat till norra sidan av Viktor Rydbergs väg. Precis som befintlig byggnad inom området kommer den nya kunna uppföras i två våningar. Sammantaget kommer största totala byggnadsarea uppgå till ca 1200 kvm. Den nya tillbyggnaden innebär att ytterligare ca 90 elevplatser tillskapas inom fastigheten vilket innebär att skolans verksamhet kan skapa plats för ytterligare ca 100-150 elever.

Viktor Rydbergs skolor har även verksamhet inom Valaskjalf 11, inom vilken parkering finns för personal och besökare.

Undersökning om betydande miljöpåverkan – motiverat ställningstagande

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret bedömer att samråd bör genomföras.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

Ebba Östman

Befintliga parkeringsplatser inom skolans område bedöms vara tillräckliga för personal och besökare. Ett sätt att minska belastningen och efterfrågan på parkering skulle kunna vara att skolan uppmuntrar eleverna till alternativa färdmedel. Det finns goda förutsättningar för eleverna att både gå, cykla och åka kollektivtrafik till skolan.

Planuppdragets relevans kan bekräftas av att det i Stockholms län finns en konstaterad brist på utbildningsplatser för gymnasieskolan. För grundskolan däremot sker tilldelningen primärt efter närhetsprincipen i respektive kommun där det i flera av kommunens skollokaler finns en överkapacitet. För ett effektivt resursutnyttjande är det därför angeläget att den byggrätt som tillskapas genom en ny detaljplan reserveras för gymnasieskolans behov. Detta görs genom att plankartan innehåller användningsbestämmelsen S₁ – Gymnasium. Om byggnadsnämnden beslutar om att samråd ska genomföras kommer förslaget till ny detaljplan skickas på remiss till utbildningsnämnden.

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschef

Jonas Bark
Planchef

Handlingar i ärendet:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

PM Dagvattenutredning Viktor Rydbergs Gymnasium 2017-05-09

PM Trafikutredning Viktor Rydbergs Gymnasium 2017-05-15