



Byggnadsnämnden

Fastighet: STOCKSUND 2:309

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för stödmurar och marklov

Ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygg- och marklov och startbesked i efterhand för uppförande av två stödmurar samt markuppfyllnad längs med provisorisk gångbro. Åtgärderna är tillfälliga och kommer att återställas när ventilationsschaktet är färdigställt.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört stödmurar samt markuppfyllnad utan bygg- och marklov samt startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov och startbesked i efterhand för två stödmurar och marklov för uppfyllnad med giltighetstid till 2026-10-18.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p§ och 9 kap. 17 § 2 p Plan och byggförordningen (2011:338) påföra Svenska kraftnät 16202100-4284, att betala en byggsanktionsavgift om 5 554 kronor för uppförande av två stödmurar och markuppfyllnad för ett område på 600 kvm om 60 375 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för bygglovet respektive marklovet är 11 239 kronor och 18 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 5 554 kronor för stödmurar och 60 375 kronor för marklov.

Bakgrund och beskrivning av ärendet

Den 1 april 2019 lämnades en ansökan in för uppförande av en provisorisk gångbro under tiden man etablerar ett ventilationsschakt i Stocksundet. Ventilationsschaktet utgör en del av el förbindelsen City Link etapp 2 (Anneberg- Skanstull tunneln).

Vid tidig kommunikering med Svenska kraftnät (sökanden) om eventuella markförändringar hävdade sökanden att någon markförändring eller uppförande av stödmurar inte kommer att ske.

Kontoret bedömde att den provisoriska gångbron inte omfattas av lag där den skulle betraktas som bygglovspliktig och avslutade ärendet.

Den 1 juni 2022 inkom ett anonymt klagobesvär avseende gångbron och att det har skett markförändringar och att man misstänker att byggherren har dumpat massor i vattenområdet samt att de vinklade delarna på gångbron är farliga för cyklister.

Kontoret gjorde platsbesök och där kunde det konstateras att marknivån hade höjts och två olovliga stödmurar hade uppförts.

Vid kommunikering med Svenska kraftnät om de olovliga åtgärderna meddelande Svenska kraftnät att man hade varit omedveten om behovet av mark- och bygglov eftersom åtgärderna var provisoriska och området ska återställas när etableringen av ventilationsschaktet är genomfört.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplanerna S411 och D60. Ändamålet med fastigheten är för parkmark.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget avser tidsbegränsat marklov för uppfyllnad med en varierande höjd mellan 70 cm och 1,5 meter. Markuppfyllnadens ändamål är för att den provisoriska

gångbron ska ha optimal beständighet eftersom det är nära vattennivån. En stödmur har uppförts vid gångbrons början och i slutet av gångbron. Stödmurarna har en bredd på 5 meter respektive 3,7 meter och en höjd på 1 meter respektive 70 cm. Området som har påverkats av markuppfyllnaden bedöms upp till ca 600 kvm.

Kontoret bedömer att uppfyllnad för gångbro respektive anläggningsyta kan tillstyrkas med hänsyn till att ändamålet för uppfyllnad är för att möjliggöra en anläggningsyta samt att förstärka beständigheten för gångbron eftersom det är nära vattnet. Stödmurarnas ändamål är en del av konstruktionen för gångbron.

Samtliga åtgärder kommer att återställas enligt inlämnad avvecklingsplan med tillhörande markplaneringsritning, när ventilationsschaktet för City Link etapp 2 är färdigställt.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 9 kap. 8 och 11 §§ PBL krävs marklov respektive bygglov för markuppfyllnad mer än 50 cm respektive stödmurar om 0,7 meter/1 meter. Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs startbesked innan åtgärden påbörjas.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende stödmurar som placeras på parkmark. Förslagets avvikelse från detaljplanen är liten. Åtgärderna är tillfälliga därmed uppfylls kriterierna för att byggnadsnämnden ska kunna tillstyrka tidsbegränsat lov.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2021 En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara

av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p§ PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra stödmur 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur.

Enligt 9 kap. 17 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att genomföra markförändring mer än +/- 50 cm 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en allmän plats.

Aktuell överträdelse ger en byggsanktionsavgift för stödmur respektive marklov på 5 554 kronor och 60 375 kr.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 33 § PBL att byggnadsnämnden ger tidsbegränsat lov för stödmurar och markuppfyllnad. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med stöd av 11 kap 51 § påförs Svenska kraftnät en byggsanktionsavgift på totalt 65 929 kr.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar som tillhör beslutet

- Projektbeskrivning 2022-10-06
- Rivningsplan 2022-10-06
- Markplaneringsritning 2022-10-06
- Situationsplan markuppfyllnad 2022-09-14
- Kontrollplan 2022-09-02
- Situationsplan 2022-09-02
- APD-plan 2022-09-02
- Rivningsplan 2022-09-02
- Markplaneringsritning 2022-09-02
- Konstruktionsritningar 2022-09-02
- Följebrev 2022-09-02
- Markplaneringsritning 2022-08-24
- Situationsplan 2022-08-24
- Sektion 2022-08-24
- Situationsplan 2022-08-24
- Sektion 2022-08-24
- Situationsplan 2022-08-24
- Marksektion 2022-08-24

- Planritningar 2022-08-24
- Marksektion 2022-08-24
- Situationsplan 2022-08-24
- Beräkning av byggsanktioner x 2
- Synpunkter från sökande – 2022-10-27
- Svar på synpunkter – 2022-10-28

För lovet gäller följande:

- Fotografier som visar att avvecklingen har skett i enlighet med avvecklingsplanen.

Upplysningar

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov och marklov med startbesked upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

I samband med lagakraftvunnet beslut i detta ärende avslutas klagörendet med dnr BN 2022-000673 utan vidare åtgärd.

Underrättelse:

- sökanden
- fastighetsägare
- granne

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan