

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning DANDERYD 2:165 KLOCKARGÅRDEN	
Fastighetens adress SKOGSVIKSVÄGEN	Postadress 182 56 DANDERYD

Sökanden (fakturamottagare)

Namn DANDERYDS FÖRSAMLING	Person-/Organisationsnummer
Adress FACK 77801462 BOX 15018	Postadress 75015 UPPSALA
Telefonnummer	E-postadress

Ansökan avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga en karta som visar det berörda området. Avser begäran ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

**ÄNDRA ANVÄNDNINGEN I GÄLLANDE PLAN TILL ATT
OCKSÅ GÄLLA BOSTÄDER, NÄRMARE BESKRIVNING OCH
FOTON I FÖLJEBREV.
JAG HAR FULLMAKT FRÅN DANDERYDS FÖRSAMLING**

Sökandens underskrift

Ort och datum Djursholm den 15 december 2021	
Namnsteckning Gunilla Wästlund <i>enl. fullmakt</i>	Namnförtydligande GUNILLA WÄSTLUND

Ifylld ansökan med bilagor skickas till:

Danderyds kommun
Kommunledningskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

För kommunens handläggning av din begäran tas en avgift ut enligt taxa. Avgiften tas ut även om planuppdrag inte ges eller om begäran återtas av sökanden.

Följebrev till ansökan om planändring, Danderyd 2:165, Klockargården

På uppdrag av Svenska Kyrkan ansöker jag om planändring för ovanstående fastighet. En ansökan med samma innehåll skickades in den 12 september 2018 och den 13 september fick jag en bekräftelse på att ärendet registrerats och fått diarienumret KS 2018/0326. Kommunen meddelade att en handläggare skulle utses och därefter återkomma. Den 10 januari 2020 fick jag meddelande om att "något ställningstagande kring ändring av gällande detaljplan inte kommer göras förrän genomförandetiden löpt ut 2021-04-13. Jag ber dig återkomma med en förnyad ansökan då, ifall frågan fortfarande är aktuell."

Frågan är fortfarande aktuell varför jag nu, när genomförandetiden löpt ut, gör en ny ansökan om planändring på uppdrag av Svenska Kyrkan och med en ny fullmakt. Förutsättningarna för en planändring och kyrkans ambitioner och målsättning är desamma nu som år 2018.

Fastigheten är bebyggd med en bostadsbyggnad som tidigare använts som bostad för en klockare samt ett litet torp. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde och ligger inom en detaljplan som har planbestämmelsen "Q, användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, ej bostäder." Kyrkan har för avsikt att sälja fastigheten då den inte längre behövs för kyrkans verksamhet. Inför en sådan försäljning bör planförhållandena vara tydliga. Störst intresse för en köpare bedöms vara om de befintliga byggnaderna kan användas som bostäder eftersom de ligger i direkt anslutning till andra bostäder. Huvudbyggnaden är väl lämpad som bostad och i förhållandevis gott skick. Den innehåller tre rum, kök och toalett och har en area om ca 85 kvm. Den mindre byggnaden, ett litet torp, har en pågående användning som bostad för en person anställd inom kyrkan.

För att kunna använda byggnaderna för bostäder krävs, med hänsyn till fastighetens läge nära väg E18, en riskutredning för farligt gods. En sådan är utförd av konsultbolaget Tyréns AB. Enligt denna finns det möjlighet att använda byggnaderna för bostäder om en ny detaljplan innehåller vissa utformningskrav. Tyréns sammanfattar dessa sålunda:

- *"Utrymmet mellan Klockargården och E18 skall hållas fri från ytor där personer inbjuds att vistas mer än tillfälligt såsom lekplatser och uteplatser.*
- *Befintligt plank mot E18 skall behållas och kompletteras till brandteknisk klass E130. Höjden på planket skall, om det är för lågt, kompletteras så att det täcker byggnaden där bostadslägenheter finns.*
- *Utrymningsvägar skall mynna bort från E18.*
- *Placera eventuella friskluftsintag bort från E18."*

Att uppfylla dessa krav är fullt möjligt. Platsen mellan Klockargården och E18 är inte till för något annat än en gångväg där man vistas tillfälligt. Planket är i höjd med den del av byggnaden som innehåller bostad och det kan kompletteras till brandklass E130. Entrédörren mot öster kan bytas ut mot ett fönster och en ny entrédörr tas upp mot väster. Då vänds entrén från E18 och får en naturlig anslutning till infartsvägen som är Klockargårdsvägen.

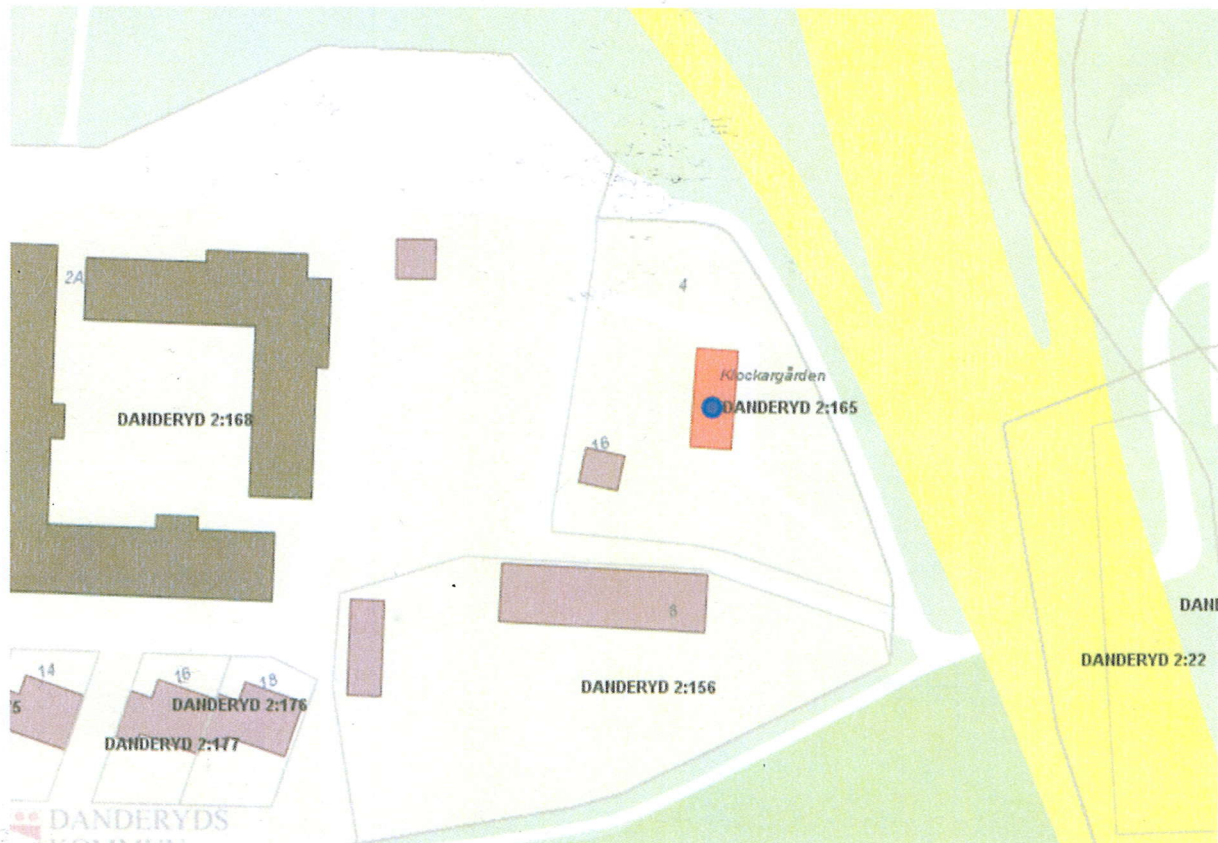
Enligt utredaren är det en fördel att det endast gäller en eller två bostäder. De boende kommer att vara väl insatta i eventuella risker och sannolikheten för en olycka är i verkligheten mycket lägre än det teoretiskt framräknade värdet. De riktvärden som tagits fram för bostäder handlar om småhusbebyggelse med flera bostäder.

En annan faktor att ta hänsyn till är byggnadernas placering. De ligger väster om E18 och huvudbyggnaden har sina långsidor i nord-sydlig riktning. Ett plank skulle kunna förbinda huvudbyggnaden med det lilla torpet och därmed skapa en skyddad trädgårdssida i västerläge. Ytterligare skydd skulle en friggebod i den norra delen av tomten kunna ge.



Här syns byggnaderna från norr med huvudbyggnaden till vänster och torpet till höger. En skyddad gård kan lätt skapas.

Om dessa byggnader kan användas till bostäder kommer de att ingå i det bostadsområde som består av dels de äldre radhusen nära Klockargården och dels de nya bostäderna som byggts på den tidigare Församlingsgårdens fastighet. De fastigheter som berörs av en kommande planändring är de angränsande fastigheterna Danderyd 2:156 (radhusen) och Danderyd 2:168 (bostadsrättsföreningen) samt E18. Av nedanstående karta framgår berörda fastigheter.



Djursholm den 15 december 2021

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund enligt fullmakt

Bifogade handlingar:

- Ansökan om planändring, blankett
- Fotobilaga till ansökan om planändring
- Riskutredning farligt gods, Tyréns
- Fullmakt

Klockargården, fotobilaga till ansökan om planändring



Huvudbyggnaden till vänster, torpet till höger och radhusen i fonden. Fotot taget från norr.

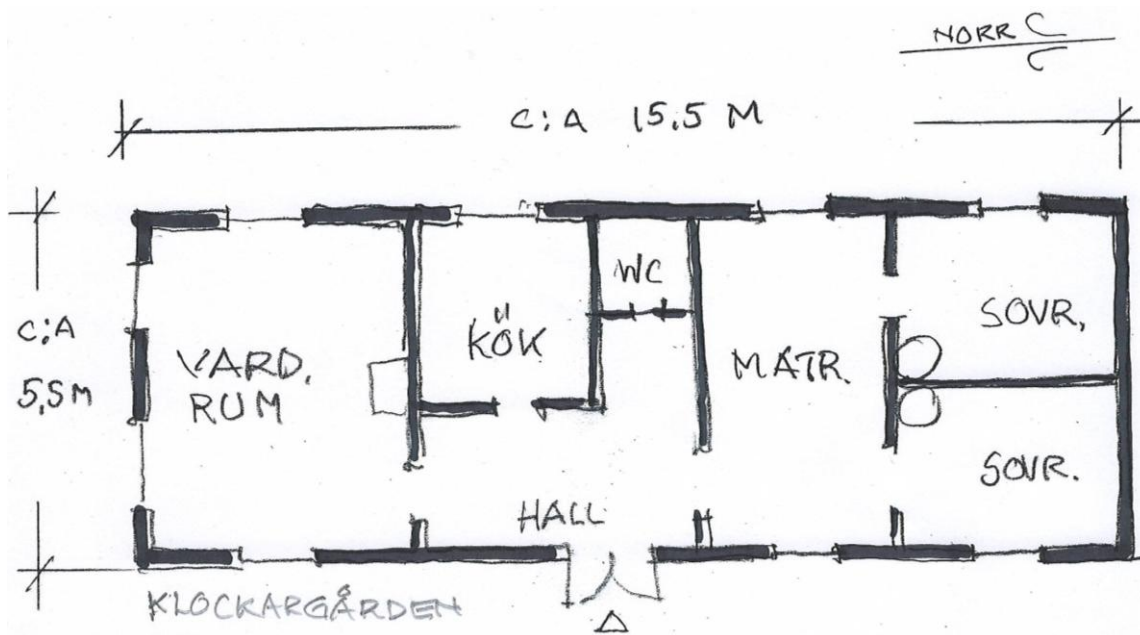


Huvudbyggnaden från sydväst.



Huvudbyggnaden från öster. Entrén kan ändras till motsatt långsida bort från E18.

Klockargården, fotobilaga till ansökan om planändring



Enkel skiss av huvudbyggnadens planlösning idag.

Vardagsrummet



Vardagsrummet. Skydd uppsatt under tidigare barnverksamhet i byggnaden

Klockargården, fotobilaga till ansökan om planändring



Från vardagsrummet mot hallen, matrummet och ett sovrum. Öppna spisen plomberad för tidigare barnverksamhet



Från ett av sovrummen mot matrummet, hallen och vardagsrummet. Kachelugnen plomberad för tidigare barnverksamhet



En kakelugn i ett av sovrummen, plomberad för tidigare barnverksamhet.



Köket