

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁ Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a Marklov krävs även för fällning av träd

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Trädallé får ej fällas

Takvinkel

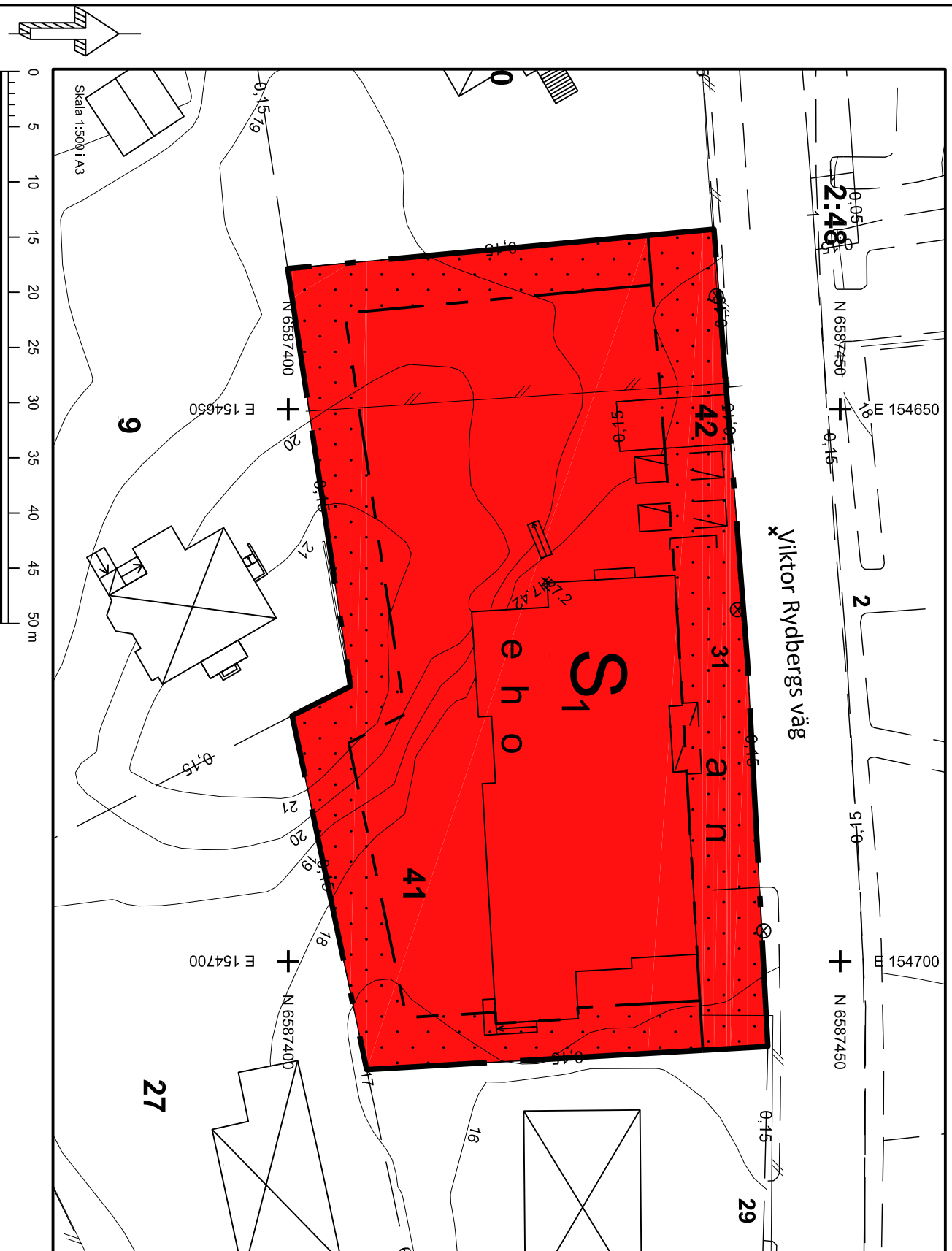
- o Takvinkeln ska vara 13-15 grader

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarean är 1200 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen får laga kraft



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Väg
- Bostadshus, husliv respektive takfot
- Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
- Skärmatak, husliv respektive takfot
- Trappa, riktning upp
- Planck/Staket/Stängsel, häck
- Mur, stödmur
- Markhöjd +0,00
- Belysningsstolpe
- Höjckurvor 10, 11

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

 DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detailplan för Svittod 41 och 42

i Djursholm

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2022-10-25
ANDRA EFTER SAMRÅD	
ANDRA EFTER GRÄNSNING	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschef

Eiba Ösman
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Detailplanen handläggs enligt PBL 2010:900