

§ 122

Dnr 2011-0514

**Kraftledningen 1-5, Vildapeln 1-2, Nyponet 2-3,
Kabbelekan 14 samt del av Danderyd 2:1. Tillstyrkan av
planprogram**

Kommunstyrelsen gav den 7 november 2011 § 179, byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplaneprogram för området Kraftledningen 1-5, Vildapeln 1-2, Nyponet 2-3, Kabbelekan 14 samt grönområdet inom del av Danderyd 2:1, norr om Kabbelekan och väster om Slånbärsvägen.

Rikshem äger alla fastigheter förutom Kabbelekan 14 och Danderyd 2:1, som ägs av kommunen. I samarbete med Rikshem har ett planprogram tagits fram för området. Planprogrammet visar en möjlig utveckling av området med flerbostadshus där den nuvarande kraftledningen i nuläget går. Infart till dessa föreslås ske från Slånbärsvägen och vidare norrut i en gårdsgata. För att skapa en mindre andel hårdgjord yta inom bostadsområdet samt grönare bostadsgårdar lokaliseras en del befintliga parkeringsytor till norra delen av området mot Sätträängsvägen. En ny byggnad för vårdverksamhet på Kabbelekan 14 finns också med i planprogrammet.

Samråd kring programförslaget har ägt rum mellan 19 mars 2014 och 7 maj 2014. Ett samrådsmöte hölls i Mörby centrum den 9 april 2014.

24 yttranden har inkommit från närboende och andra remissinstanser under programskedet. De inkomna synpunkterna berör främst natur, dagvatten, trafik och risk.

I programförslaget presenteras bostadsbebyggelse som passar området väl efter att kraftledningen tagits bort. Gårdsmiljöerna som bildas mellan husen när en del hårdgjorda ytor görs om bidrar med ytterligare grönska. Tillkommande bebyggelse som gränsar till befintlig bebyggelse, t.ex. vid gamla Solgården, Kabbelekan 14, bör ses över vad gäller höjder, placering och omfattning.

I en eventuell fortsatt planprocess behöver bland annat frågor som rör risk, partiklar, markföroreningar och dagvatten tas upp. Utredningar kommer att behöva tas fram för bland annat buller, geotekniska förhållanden samt trafikförhållanden i området.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2014-08-12.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna planprogrammet med synpunkter från förvaltningen i tjänsteutlåtande 2014-08-12, och överlämnar det till kommunstyrelsen.





Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:30-20:30

Paragrafer 116 - 143

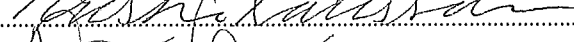
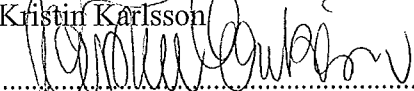
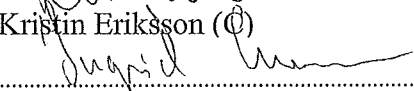
Beslutande
 Kristin Eriksson (C) ordförande
 Ulla Hurtig Nielsen (M) 1:e vice ordförande
 Ernst Klein (FP) 2:e vice ordförande
 Håkan Lilja (M)
 Ingrid Erneman (M)
 Eva Wretman (M) tjug ers,
 Jan Christer Eriksson (C)
 Eva Edling (C) ej § 120 B
 Charlotta Malm Eliasson (FP)
 Robert Staël von Holstein (M) tjug ers
 Sigvald Freylander (MP)

Ersättare
 Torgeir Fjelde (M) tjug ers § 120 B
 Margareta Sandell (FP)
 Bernt Hofström (S)

Övriga deltagare
 Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör
 Jamal Esfahani, stadsarkitekt
 Kristin Karlsson, sekreterare
 Monica Hallberg, ekonom t.o.m. § 117

Utses att justera Ingrid Erneman (M)

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2014-09-04, kl. 15.00

Underskrifter
 Sekreterare 
 Kristin Karlsson
 Ordförande 
 Kristin Eriksson (C)
 Justerande 
 Ingrid Erneman (M)

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-08-26

Datum för anslags uppsättande 2014-09-05 Datum för anslags nedtagande 2014-09-29

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift 
 Kristin Karlsson