

Avskrift.

Bp/ 3

Akt 174/1949

Förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Nora trädgårdsstad i Danderyds socken av Stockholms län (se en av arkitekten Arvid Stille och lantmätaren C.E. Milton år 1926 upprättad karta).

§ 1

Med svart prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2

Å med svart korsprickning markerad kvartersmark få endast sådana byggnader uppföras, som omförmäles i § 5 d) samt i § 7.

§ 3

Med OB betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt ändamål.

§ 4

Med bokstaven B betecknad kvartersmark får endast bebyggas med friliggande eller, där vid samtidigt bebyggnade tomtplatsernas ägare sig därom ena, med sammanbyggda bostadshus.

~~Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.000 kvadratmeter.~~

§ 5

Gäller: För med bokstaven **C** betecknad kvartersmark gäller:

- ~~(a) Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.~~
- Enl byggnadsförordning 1000 m² från 1927*
- b) Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt högst en tiondel (1/10) av sin yta.
- c) Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus, förutom med sådana smärre byggnader, som omförmäles i § 7.
- d) Innehåller tomtplats större areal än 2.500 kvadratmeter, må dock av byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomtplatsen bero, huruvida ytterligare ett bostadshus, avsett för chaufför eller dylikt, får å tomtplat-

undantage

sen uppföras. Sådan byggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind och till högst fyra och en halv (4 1/2) meters höjd, endast innehålla ett kök samt upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6

För med bokstaven B och c betecknad kvartersmark gäller dessutom:

- a) Huvudbyggnad skall, där utmed gatan finnes med prickning betecknad kvartersmark, uppföras i dennas inre begränsningslinje och i annat fall gatulinjen, dock må byggnadsnämnden, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kunna medgiva att byggnaden indrages från sagda begränsningslinje eller gatulinjen.
- b) Boningshus må, där det ej i fall, som i § 4 omförmäles, sammanbyggas med dylik byggnad å grannes tomtplats, icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- c) Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter, dock kan byggnadsnämnden, där hinder ur eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.
- d) Huvudbyggnad må ej uppföras i mer än två våningar samt till högst 7,5 meters höjd, räknad från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten.
- e) Läggas källare i byggnad på sådan höjd, att närmast däröver varande golvyta blir belägen mer än 1,5 meter över sagda medelhöjd, räknas källaren som våning, såvida icke byggnadsnämnden vid särskilt svåra terrängförhållanden finner undantag härifrån böra medgivas. Källare får ej inredas för bostadsändamål.
- f) I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än två kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

g) Om bonings- eller arbetsrum inredas å vinden , räknas denna såsom våning.

§ 7

Gårdsbyggnader (uthus), lusthus och dylika byggnader må

- a) ej upptaga större sammanlagda areal än fyrtio (40) kvadratmeter;
- b) ej inredas för bostadsändamål;
- c) ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknocken samt
- d) ej förläggas närmare grannes gräns än 4,5 meter, såvida byggnaden ej sammanbygges i gränsen med likartad byggnad å grannes tomtplats, varvid byggnaderna skola givas enhetligt utseende. Dock må byggnadsnämnden även eljest kunna medgiva mindre avstånd än 4,5 meter, där den efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 8

För industriell eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag av hantverkeri, må byggnad inom stadsplaneområdet ej uppföras eller inredas.

§ 9

Inom med I betecknad kvartersmark, avsedd att användas för idrotts- eller restaurantändamål, må endast i samband härmed erforderliga byggnader uppföras.

§ 10

Med J betecknad kvartersmark får endast byggas för järnvägsändamål.

§ 11

Med JÖ betecknat område utgör järnvägsmark, som är upplåten för gatutrafik.

Tillhöt Kungl Majtsbeslut
den 11 juli 1930

(Undantag betr. § 4 andra
stycket och § 5 mom. a).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras:
Qu. Lin. Ekblom

Följande dokument är en avskrift från ett äldre dokument som blivit svårare att läsa med tiden.

Julia Lantz
Danderyds kommun
2006-05-02

Vår ynnest etc. I skrivelse den 26 april 1926 har länsstyrelsen i Stockholms län hemställt, att Kungl. Maj:t, jämlikt 1 kap. 42 § fjärde stycket i lagen om fastighetsbildning i stad, måtte i enlighet med av länsstyrelsen avgivet förslag meddela särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom ett område, omfattande frälsehemmanden 1 $\frac{3}{4}$ mantal Nora nr 1 och 2, 1 mantal Kevinge nr 1 och $\frac{1}{4}$ mantal Klingsta nr 1 med från dessa hemman avsöndrade lägenheter, hemmansdelarna 0,105 mantal Berga nr 1 litt. A och 0,105 mantal Berga nr 1 litt. B med därifrån avsöndrade lägenheter samt de från $\frac{1}{4}$ mantal Berga nr 1 avsöndrade lägenheterna Karlsbro nr 1, Sofieberg nr 1 och Friberga nr 1, allt i Danderyds socken av Stockholms län, vilket område närmare angivits å en av distriktslantmätaren Helge Rudhe år 1925 upprättad karta.

Vid länsstyrelsens skrivelse hade fogats handlingar, utvisas att kommunalfullmäktige i Danderyds socken, så ock ägare av jord inom området ävensom befolkningen därstädes genom länsstyrelsens försorg erhållit tillfälle att yttra sig i ärendet.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 12 maj 1926 i ärendet avgivit utlåtande. Sedan därefter advokaten Ivar Lagercrantz såsom ägare av viss mark ifrågavarande område inkommit med en skrift i ärendet, har länsstyrelsen, till följd av remiss, den 4 augusti 1926 ånyo utlåtits sig i ärendet och därvid överlämnat förnyat yttrande av kommunalfullmäktige.

Kungl. Maj:t finner, med stöd av 1 kap. 42 § fjärde stycket i lagen om fastighetsbildning i stad, gott förordna, att särskilda föreskrifter/ byggnadsordning/ av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, skola tillämpas med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom ifrågavarande del av Danderyds socken.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att taga under omprövning, huruvida icke åtgärder bör vidtagas för åstadkommande av stadsplan för vissa delar av ifrågavarande område.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta överlämnas härjämte tillika med avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande samt av en från byggnadsstyrelsen sedermera ingiven, den 8 mars 1927 dagtecknad promemoria i ärendet; skolande kopia av kartan skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen.

Stockholms slott den 18 juni 1927.

Gustav. / C. Meurling.

Angående särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom viss del av Danderyds socken.

Särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande /byggnadsordning/ inom ett område, omfattnde frälsehemman 1 ¾ mantal Nora nr 1 och 2, 1 mantal Kevinge nr 1 och ¼ mantal Klingsta nr 1, jämte från dessa avsöndrade lägenheter, och hemmansdelarna 0,105 mantal Berga nr 1 litt A och 1,105 mantal Berga nr 1 litt B jämte från dessa avsöndrade lägenheter samt de från ¼ mantal Berga nr 1 avsöndrade lägenheterna Karlsbro nr 1, Sofieberg nr 1 och Friberga nr 1, och vilket område är beläget inom Danderyds socken i Stockholms län, samt närmare utvisas inom gränser utmärkta med röd kantfärg å en av distriktlantmätaren Helge Rudhe år 1925 upprättad karta.

- §1 Närmaste inseendet över byggnadsverksamheten inom området utövas av en byggnadsnämnd, vilken det åligger att övervaka efterlevanden av denna byggnadsordning och de i enlighet med densamma givna föreskrifter samt vad i övrigt må varda av vederbörlig myndighet bestämt beträffande områdets ordnande och bebyggande, ävensom att eljest ägna uppmärksamhet och tillsyn at allt, som kan inverka på byggnadsverksamhetens sunda utveckling inom området. För detta ändamål skall byggnadsnämnden bland annat verka för
- att områdets bebyggande sker i huvudsaklig överensstämmelse med en för området i dess helhet upprättad, av byggnadsnämnden godkänd och av länsstyrelsen prövad allmän plan, omfattande lämliga trafikleder, öppna platser och platser för offentliga byggnader;
 - att vägar, som i övrigt erfordras för utfart från tomtplatserna, ifråga om bredd, riktning och lutning motsvara trafikens behov av utrymme och bekvämlighet samt möjliggöra en lämplig anordning av byggnadskvarteret;
 - att mark, å vilken finnes fasta fornlämningar, icke upplåtes till tomtplatser, men att, om detta ej kan undvikas, marken få styckas att vid tomtplatsens bebyggande fornlämningar ej behöva beröras;
 - att vid anläggning av vägar densamma utföras på tillfredsällande sätt å härföra avsedd mark i den mån densamma bliva för samfärdelsen behövliga;
 - att stadsplan jämte tillhörande bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande upprättas så snart ske kan för de delar av området, där utvecklingen det påkallar, samt underställas Kungl. Maj:t prövning.

Det åligger också byggnadsnämnden att jämte hälsovårdsnämnden, så vitt på denna ankommer, verka för

att vattenavloppet inom området ordnas enhetligt enligt härför uppgjord plan, så att dagvattnet ej blott lätt avrinner från vägar och allmänna platser utan ock kan, utan allt för stora svårigheter, ledas från tomtplatserna ut till de allmänna avloppen, samt så att spillvatten och annan flytande orenlighet avlägsnas från området, utan att vålla sanitär olägenhet;

att, där ymnig och lätt tillgång till gott vatten för hushållsändamål samt till vatten för eldsläckning icke kan på annat sätt beredas, vattenledning anläggas.

Särskilt må byggnadsnämnden låta sig angeläget vara att, då anledning finnes till antagande, att mark inom området skall styckas till tomtplatser, söka

åstadkomma, att styckning av marken ej sker, med mindre möjlighet beretts till anordnande, i den mån så erfordras, av trafikleder utfartsvägar och platser, såsom ovan sagts, ävensom av avlopp och vattentillförsel samt ledningar och belysning.

- §2 Byggnadsnämnden skall bestå av fem ledamöter. För dessa skola finnas suppleanter till samma antal.
Av ledamöterna välja kommunalfullmäktige fyra jämte lika stort antal suppleanter för dem. En ledamot jämte suppleant för denna utses av länsstyrelsen.
Ledamöterna skola vara med ortens förhållanden väl bekanta personer, minst en av nämndens ledamöter skall vara byggnadskunnig.
Om möjligt bör byggnadsnämnden till sitt biträde hava en byggnadsteknisk utbildad, av länsstyrelsen godkänd person, byggnadskonsulent, som tillsättes av kommunalfullmäktige efter byggnadsnämndens hörande.
Kommunfullmäktige antaga instruktioner för byggnadskonsulenten samt bestämma beloppet av de med befattningen förenade löneförmånerna.
Kommunfullmäktige besluta även om taxa för de ersättningar, som skola av enskilda gäldas för den granskning av ritningar och för de besiktningar, som i denna byggnadsordning föreskrivas, men taxan skall för att bli gällande fastställas av länsstyrelsen.
Finnes byggnadskonsulent, skall denne vara tillstädes vid nämndens sammanträden med rättighet att i överläggningarna men ej i besluten delta samt att, där han så begär, få sin mening till protokollet antecknad.
I avseende å ledamotskap i byggnadsnämnden skola föreskrifterna i §3 mom 5,7 och 8 i byggnadsstadgan för rikets städer den 8 maj 1874 i tillämpliga delar gälla. Likaså skola gälla bestämmelserna i §4 samma stadga.
I alla till byggnadsnämndens omvårdnad hörande frågor av sådan beskaffenhet, att de skola av kommunfullmäktige prövas, äger nämnden att hos bemälda myndighet väcka förslag och göra andra framställningar. Nämnden äger också, där den finner omständigheterna därtill föranleda, göra framställningar hos länsstyrelsen.
- §3 Nybyggnad, byggnads på-, till- eller ombyggnad eller med ombyggnad jämförlig reparation må ej utföras utan att byggnadsnämnden därtill givit lov.
- §4 Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsnämnden.
Vid ansökningen skall fogas:
- a) karta över tomtplatsen i skala ej understigande 1:1 000, upprättad av i ägomätningen kunnig person och utvisande tomtplatsens läge, form och areal, befintliga byggnaders och den tilltänkta byggnadens läge samt bredd och sträckning å tillfartsväg till tomtplatsen;
 - b) bevis att sökanden förfogar över tomtplatsen/ lagfartsbevis, köpebrev eller därmed jämförlig handling i styrkt avskrift/;
 - c) plan-, fasad- och genomskärningsritningar i två exemplar, det ena å kalkerväv och så utfört att det för framtiden bliver bestående.
- Ritningarna skola vara upprättade i skala ej understigande 1:100 och böra tydligt ange det tillämnade byggnadsföretaget samt förses med skala och påteckning

om byggnadens och de särskilda lokalernas ändamål samt tomtplatsens numer eller namn.

Ritningarna skola åtföljas av beskrivning i två exemplar över byggnadens beskaffenhet.

För mindre betydande byggnadsföretag må dock byggnadsnämnden efter omständigheterna pröva, om och i vad mån föreskrivna bevis, karta och ritningar erfordras.

På motsvarande sätt förfäres, då ändring sökes i tillåtet byggnadsföretag eller redan fastställd ritning.

Av fastställd ritningar förvaras det å kalkerväv utförd exemplaret jämte ett exemplar av beskrivningen hos byggnadsnämnden, och skall det andra, försett med bevis om fastställelse, till sökanden utlämnas mot erläggande av ersättning enligt gällande taxa för ritningars granskning.

- §5 Byggnadslov må med de undantag, som i andra och tredje styckena omförmälas, ej meddelas, där den tomtplats, som är avsedd att bebyggas, i areal understiger 1 500 kvm.

Har tomtplats bildats genom jorddelning, som i vederbörlig ordning fastställts före den 1 augusti 1927, må byggnadsnämnden, där så prövas med hänsyn till traktens lämpliga bebyggande samt förefintliga förhållanden i fråga om vattentillförsel och avlopp utan olägenhet kunna ske, göra undantag från föreskriften i första stycket.

I annat fall än som i andra stycket sägs äger byggnadsnämnden rätt att meddela dylikt undantag, så framt tomtplats är belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, dock ej om tomtplatsens areal understiger 1 000 kvm.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomtplatsen på betryggande sätt tillförsäkrats lämplig utfartsväg.

Tomtplats bör, innan den bebyggas eller i samband därmed, torrläggas så fullständigt omständigheterna det medgiva, och bör därvid tillses, att vattnet avleds i lämplig riktning med undvikande, där så ske kan, av ledning genom grannars fastighet. Skulle tomtplats befinnas så lågt belägen eller vara så sank, att erforderlig torrläggning av densamma kan anses utförbar under förhandevarande förhållanden, får den ej till bebyggande med boningshus användas.

- §6 **Mom. 1** Av tomtplats må högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 2 500 kvm, får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

Mom. 2 Huvudbyggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter och ej heller närmare gräns mot väg än 6 meter.

Gårdsbyggnad får i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att medgiva mindre avstånd, där

nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot väg än huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden kunna, om terrängen eller andra synnerligen viktiga förhållanden därtill föranleda, medgiva mindre avstånd, dock minst 4,5 meter.

Mom. 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej mindre än 12 meter, dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarlighetssynpunkt icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.

- §7 Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att närmast däröver varande golvyta blir belägen mer än 1,5 meter över sagda medelhöjd, räknas källaren såsom våning, såvida ej byggnadsnämnden vid särskilt svåra terrängförhållanden finner undantag härifrån böra medgivas. Finnes bonings- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom våning. I varje boningshus får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredande av två, i undantagsfall flera kök.

Som kök anses varje lägenhet, försedd med för matlagning avsedd spis, även elektrisk, spiselkalkelugn eller annan dylik anordning.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än en meter. Gårdsbyggnad må icke innehålla boningsrum.

- §8 För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden med hänsyn till områdets lämpliga bebyggande, till trevnaden inom området samt brandsäkerheten finner detta utan olägenhet kunna ske.

För industrianläggning, som nu nämnts, må byggnadsnämnden kunna medgiva undantag från bestämmelserna i §§6 och 7 ifråga om storleken av den del av tomtplats, som får bebyggas, dock med iakttagande att minst två tredjedelar av tomtplatsen skola lämnas obebyggda, samt ifråga om antalet byggnader å tomtplats.

- §9 Då byggnadsnämnden prövar ansökan om byggnadslov, skall tillses **att byggnaden är lämplig för den tomtplats, å vilken den skall uppföras;**
att byggnaden blir konstruktivt tillfredsställande samt försedd med erforderlig isolering mot fukt och kyla;
att byggnaden kommer att erbjudas skälig trygghet mot eldfara;
att byggnadens yttre uppfyller skäliga anspråk på smak och prydlighet med hänsyn jämväl till att byggnaden icke kommer att verka störande i omgivningen;
att byggnaden ej förlägges så att den onödväntigtvis förorsakar olägenhet för granntomter eller försvårar deras bebyggande på lämpligt sätt.

att golv i boningsrum lägges minst 30 centimeter över angränsande markyta;
**att boningsrum i allmänhet erhåller en höjd av minst 2,5 meter, dock att i övre våningen eller i vindsrum i enfamiljshus liksom också i sommarstugor höjden må
ionskränkas till lägst 2,2 meter;**
att boningsrum icke innehåller mindre kubikinnehåll än 15 kubikmeter;
**att boningsrum blir tillräckligt dagerbelyst och att anordningar finnas för nödig
luftväxling;**
att skorsten och rökrör ej komma att vila på trävirke;
**att trävirke icke anbringas närmare rökrörs insida än 25 centimeter och att
mellanrummet fylls med sten eller annat brandfritt ämne;**
att eldstadsplaner av sten, cement eller järnplåt inläggas framför eldstäderna;
**att byggnad täckes med tegel eller annat ämne, som prövas i avseende å eldfara
betryggande.**

- §10 Mom 1. För tillsyn över att fastställda byggnadsritningar följas samt för
övervakande av att gällande föreskrifter efterlevas skall byggnadsnämnden
verkställa erforderliga besiktningar. Nämnden skall till besiktningsmän utses
inom sig två ledamöter, varav en skall varav byggnadskunnig.
Finnes byggnadskonsulent, skola besiktningsmännen utgöras av denna och en av
nämnden inom sig utsedd ledamot.
Besiktning skall ske:
1. då grundgrävning skett och innan grundläggning påbörjats;
 2. då yttertaketets stomme och skortsensstockarna uppförts;
 3. då ny byggnad är färdig och innan densamma tagits i varktigt bruk eller då
om-, på- eller tillbyggnad fullbordats.
- Nämnden äger att ifråga om mindre byggnadsföretag bestämma om färre antal
besiktningar är nu sagts.
Det åligger den byggnad att till byggnadsnämnden ingiva anmälan om besiktning,
när byggnadsföretaget fortskridits så långt, att sådan skall, enligt vad ovan
bestämts, verkställas.
Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsnämnden föranstalta om de
ytterligare besiktningar, som nämnden finner erforderliga.
För varje besiktning, som verkställs på grund av föreskrifterna i denna paragraf,
erlägger den byggnad avgift till besiktningsmännen enligt gällande taxa.
Mom 2. Finner byggnadsnämnden, att byggnadsföretag strider mot
bestämmelserna i §§ 5 – 9 här ovan, äger nämnden rätt att förbjuda sådant
byggnadsföretag.

- §11 Ägare av tomtplats skall hålla denna i vårdat skick. Det åligger sådan ägare, där
byggnad å tomtplatsen blivit uppförd, att hava tomtplatsen i gräns mot väg och
mot angränsande tomtplats inhägnad med stängsel, där ej byggnad är uppförd i
sådan gräns. Dyligt stängsel skall vara av den beskaffenhet och det utseende, som
byggnadsnämnden med hänsyn till förhållandena finner skäligt godkänna.
Där grannar därom ej kunna enas, äger byggnadsnämnden efter omständigheterna
bestämma sättet för hägnads utförande i gräns mellan deras tomtplatser.

Skulle med hänsyn till tomtplatsens storlek eller särskilt svåra terrängförhållanden byggnadsnämnden finna, att hägnads utförande med stängsel skulle medföra osälig kostnad, äger nämnden medgiva befrielse helt eller delvis från ovan stadgad skyldighet att hava tomtplats inhägnad.

Tomtplats må ej användas till varuupplag, grustag eller annan dylik anordning, som är av beskaffenhet att väsentligt inverka på tomtplatsens utseende eller trevnad i omgivningen, så vida icke byggnadsnämnden med hänsyn till tomtplatsens avsides läge eller andra inverkande omständigheter finner sådan anordning utan olägenhet kunna medgivas.

- §12 Vad ovan stadgats skall ej tillämpas i avseende å statens under byggnadsstyrelsens vård ställda byggnader eller å andra byggnader, vartill ritningar skola enligt gällande författningar prövas av Kungl. Maj:t. I fråga om byggnader i övrigt för allmänt ändamål äger länsstyrelsen att på framställning av byggnadsnämnden meddela de eftergifter från denna byggnadsordnings bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.
- §13 Företager någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd, där sådant enligt dessa föreskrifter erfordras, eller underlåter någon att anmäla byggnadsarbete till besiktning, när sådant enligt vad i § 10 föreskrives skall ske, eller utför någon byggnadsarbete i strid mot fastställda ritningar eller av nämnden meddelande föreskrifter, eller överträder någon förbud, som i sistnämnda paragraf sägs, böter från och med tjugufem till och med tvåhundra kronor och vare dessutom underkastad skyldighet att ändra det utförda arbetet, om nämnden finner skäl sådant förordna. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock icke dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag. Böter, som med anledning av dessa föreskrifter ådömas, tillfalla kommunens kassa. Saknas tillgång till fulla gäldandet av berörda böter, skola de förvandlas enligt allmän lag. Förseelse mot dessa föreskrifter skall åtalas vid allmän domstol och av allmän åklagare.
- §14 Den, som ej åtnöjes med byggnadsnämndens beslut i ärendet varom här ovan förmäles, må däröver anföra besvär hos länsstyrelsen inom trettio dagar erhållen del av beslutet.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Den 18 juni 1927.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström

B e s k r i v n i n g.

Ifrågavarnade område är beläget mellan Norrtälje - landsvägen vid Danderyds kyrka och Edsviken. Området exploaterades av A.B. Kreditinstitutet och är avsett att upplåtas för villa och sportstugebebyggande i enlighet med en bifogad, av undertecknad år 1926 upprättad plan. Å denna är området, som omfattar c:a 170 hektar, begränsat med bred kors - streckad linje.

Terrängen består av skogbevuxna höjdparter och mellanliggande odlade åkerfält. Särskilt markerade framträder dels en utmed Edsvikens strand belägen rikt bevisen bergsformation, dels ett vidsträckt skogsparti mera centralt beläget. Mellan dessa två höjder utbreder sig ett låglänt fält med mindre sjö i sin norra del. Å sluttningarna invid nämnda fält och utmed Edsvikens finnes ett stort artat bestånd av ekar.

Tillfartsleden till Nora Trädgårdsstad utögres av den nuvarande Norrtälje - landsvägen från Stockholm. För snabbtrafik är planerat en anknytningslinje till Stockholm - Roslagens elektriska järnvägar med anslutning till Djursholm - Ösby station, såsom alternativ I, eller såsom alternativ II, från Stocksund över Mörby o Klingsta ägor. och har mark för båda dessa alternativ i planen också reserverats. När ifrågavarande trafikfråga i framtiden bliver beslutad kommer på grund härav erforderlig stadsplaneändring att vidtagas och nådig fastställelse därå att sökas. En annan trafikled som i en fr m tid kan få stor betydelse, utgör en till ¹⁵⁾ meters bredd upptagen väg, som från Djursholm och förbi Danderyds kyrka genomskär området från öster till väster och med bro eller färjförbindelse tankts komma i förbindelse med bostadsområdena väster om Edsviken. Innan denna väg österifrån kommer inom NORA Stadsplane-

område utgår åt norr en likartad trafikled över Rinkeby ägor, och beröres stadsplanen med ett mindre parti längst i öster av denna väg. De två nu berörda trafiklederna hava framkommit i samband med utredningarna angående generalplanen för Stockholmstrakten.

Ytterligare en trafikled av betydelse utgör en söderifrån över Klingsta ledande väg, som i nordlig riktning genomlöper trädgårdsstaden och avsetts att förbinda densamma med ~~trafikerna~~ trakterna norr om Edsviken. Övriga vägar utgöras av ra sekundära bostadsgator.

Till följd av tidigare markupplåtelse ha områdena längst i sydost och närmast Norrtälje - vägen till större delen redan bebyggts. Den nuvarande under år 1926 igångsatta exploateringen har skett efter en av länsstyrelsen den 7 december nämnda år godkänd styckningsplan. Markförsäljningen har gått förhållandevis mycket hastigt och anläggningarna av vägar samt anordningar för vatten och avlopp bedrivs i raskt tempo, så till dato cirka 12 km nya vägar anlagts.

Vad de sanitära frågorna angår kan man konstatera att ett särdeles gott avrinningsförhållande förefinner vid Nora, främst tack vare en gynnsam natur med lutning åt Edsviken från avsevärt stora delar av området. I lantbrukssyfte har förläggts ett nät av stora diken, och utgöra dessa nu avlopp för vägarnas dagvatten. Genom Nora och utmed gränsen mot Klingsta löper dessutom Djursholm - Danderyds stora avloppsledning, till viken anslutning är kontrakterad med Djursholms stad.

Beträffande vattenledning har projekterats en fullständig vattenanläggning, vars grundvattensbrunn vid provpumpning visat sig innehålla en konstant vattentillgång, tillräcklig för ett partusen innevånare. Samtidigt härmed bedrivs under-

handlingar med Stocksunds köping angående anslutning till deras vattenledningsnät. Såväl vatten som avloppsledning från dragas till de bebyggda områdena i den mån tomtförsäljningen fortskrider. Danderyds Elektriska Distributionsförbunds ledningsnät framgår redan nu till Nora gårds gamla huvudbyggnad och förda underhandlingar ha resulterat i ledningsnätets ytterligare utsträckning till de nu försålda tomterna.

Allmänna platser ha med relativt stora arealer inlagts på därför andamålsenliga skogsområden, varjämte öppna strandpartier med fri tillgång till vattnet reserverats till en sammanlagd längd av 1 km.

Under vägarbetenas fortgång ha en del fornminnen påträffats och anmälts till Rikstantikvarien. Åtgärder till dessa fornminnens skydd ha även vidtagits. Sålunda har i anslutning till den förut kända, invid gårdens huvudbyggnad belägna hällristningen, anordnats en allmän plats, varvid även en gammal kvarnbyggnad med vattenränna och stenbroanläggning komma att bevaras och utgöra ett kulturminne av visst intresse.

Kvartersmarken inom Nora Trädgårdsstad är avsedd att upplåtas för bostadsbyggnad med friliggande hus i högst två våningar. Endast vid torganläggningen c:a 200 meter sydost om Nora Herrgårdsbyggnad är mark reserverad för eventueellt sammanbyggda hus avsedda för affärsändamål. Hela det projekterade antalet tomtplatser uppgår till c:a 700.

De till stadsplaneförslaget hörande särskilda bestämmelserna i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande äro utarbetade så att de ej komma i strid med de särskilda byggnadsföreskrifterna för vissa delar av Danderyds socken som jämlikt 1 kap. 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad fastställdes genom nådigt brev den 18 juni 1927.

Beträffande övervakandet av byggnadsverksamheten inom

Nora trädgårdsstad handhaves detåa av samma byggnadsnämnd som avses i nämnda föreskrifter och har på grund därav för stadsplaneområdets vidkommande ansetts lämpligt att i berörda avseende göra framställning om att Kungl. Maj:t måtte jämlik 1 kap. 46 § i ovannämnda lag meddela dylika särskilda byggnadsföreskrifter av samma lydelse som ovannämnda för större delar av Danderyds socken fastställa, dock med ändringar och uteslutningar av de föreskrifter som beröras i de till stadsplaneförslaget hörande särskilda byggnadsbestämmelserna.

Stockholm den 5 december 1927

Arvid Stille

Arkitekt

Rätt avskrivet intygas:

Gunnar Andersson.....

Avskrift.
Akt 174/1949

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 juli 1930
Kungl. Kommunikationsdepartementet

Ink. till
Stockholms läns länskansli
den 21 december 1927

B e s k r i v n i n g m.m.
över förslag till stadsplan^{*/} för
ett bostadsändamål benämnt

NORA TRÄDGÅRDSSTAD

utgörande viss del av 1 3/4 mantal NORA nr 1 - 2
uti Danderyds socken och skeppslag
av Stockholms län
==+==+==+==+==+==+==

Rätt avskrivet intygas:

.....

* Ent. stadsplanelagen 29 maj 1931 gällande såsom byggnad.

Avskrift.

G u s t a f e t c .

I ett till Kungl. Maj:t ställd, till länsstyrelsen i Stockholms län ingiven skrift har bankiren G. Kassman i egenskap av ägare till hemmanet 1 3/4 mantal nora n:r 1 och 2 i Danderyds socker av Stockholms län anhållit, så vitt numera är i fråga, att Kungl. Maj:t måtte jämlikt kap 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa stadsplan för ett å nämnda hemman beläget område, benämnt Nora trädgårdsstad, ävensom särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom området, av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, allt i enlighet med av arkitekten Arvid Stille och läntmätaren C.E. Milton år 1926 upprättad karta med därtill hörande, den 5 december 1927 dagtecknad beskrivning.

Sedermera har Kassman till länsstyrelsen ingivit ytterligare en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri han på anförda skäl anhållit, dels att från fastställelse måtte undantagas § 4 andra stycket samt § 5 mom. a/ i det ingivna förslaget till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, dels ock att Kungl. Maj:t måtte förordna, att de särskilda föreskrifterna (byggnadsordning), som genom Kungl. Maj:ts brev den 18 juni 1927 meddelats för bland annat ifrågavarande område, fortfarande skulle i tillämpliga delar gälla för samma område i den mån dessa föreskrifter ej vore stridande mot föreliggande förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

I skrivelse den 5 mars 1930 har länsstyrelsen ~~med~~, efter vederbörandes hörande, överlämnat ärendet till Kungl. Maj:ts prövning

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 22 april 1930 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat yttrande av riksantikvarien.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för omförmälda område i Danderyds socken, sådant samma förslag finnes åskådliggjort å ovannämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å karta angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa ovannämnda förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område (byggnadsbestämmelser), dock med undantag av § 4 andra stycket och § 5 mom. a/.

Vidare finner Kungl. Maj:t gott, med stöd av 1 kap. 46 § i första stycket i ovannämnda lag, förordna, att med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom stadsplanområdet skall förtfarande i tillämpliga delar gälla den byggnadsordning, som genom brevet den 18 juni 1927 meddelats för, bland annat, ifrågavarande område i Danderyds socken, i den mån denna byggnadsordning ej är stridande mot vad i de nu fastställda byggnadsbestämmelserna föreskrivits; skolandet vad i § 10 av denna byggnadsordning stadgas om rätt för byggnadsnämnd att förbjuda byggnadsföretag samt det i § 13 av samma byggnadsordning intagna städgandedom påföljd för överträdande av sådant förbud äga tillämpning jämväl i fråga om byggnadsföretag, som strider mot gällande stadsplan eller gällan byggnadsbestämmelser.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovannämnda karta

med tillhörande beskrivning överlämnas till statens re-
produktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna
i kungörelsen den 18 juli 1928 / n:r 307 / angående expediering
av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa
kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrif-
ter av beskrivningen i ett exemplar till byggnadsstyrelsen, i
ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i två exemplar till Stock-
holms läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för veder-
börande domhavande, och i ett exemplar till länsstyrelsen till-
lika med kartan och beskrivningen i original, de sistnämnda för att
vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 11 juli 1930.

Under Hans Maj:ts

Vår allernädigaste Konungs och Herres fränvaro;

Dess tilförordnade regering:

Carl Ekman

N. Gärde

B. v. Stockenström

San. Stadener

/ Carl ugglä

Ang. fastställesle å stadsplan för Nora trädgårdsstad i Danderyds
socken m.m.

Rätt avskrivet intygas:

Carl Ekman..... *Gunnar Andersson*