



Svar på hemställen från kommunstyrelsen om att förlänga tiden för att fullgöra föreläggande gällande Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärendet

Ärendet avser tillsyn av bristande underhåll av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Byggnaden har ett kraftigt eftersatt underhåll och är i stort behov underhåll. Byggnaden har stått och förfallit och skador har uppstått, främst relaterat till bristande takvattenavrinning.

Byggnadsnämnden har i tidigare beslut den 15 juni 2022 (§ 90) förelagt fastighetsägaren att vidta de mest akuta underhållsåtgärderna och att underhållet ska vara utfört inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den 28 november 2022 (§ 162) fattade kommunstyrelsen beslut om att återremittera kommunledningskontorets förslag om rivning av byggnaden. I samma beslut hemställde kommunstyrelsen om att tiden för att fullgöra föreläggandet ska förlängas till den 30 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden ändrar tidigare beslut (BN 2022-06-15 § 90) endast på så sätt att tidpunkten för när åtgärderna vara utförda bestäms till den 30 juni 2023.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämndens ärende avser tillsyn av bristande underhåll av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Byggnadsnämnden kan konstatera att fastighetsägaren allvarligt brustit i sitt underhåll av byggnaden och därmed inte

uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaden i vårdat skick och byggnadens kulturhistoriska värden har inte bevarats genom underhåll på det sätt 8 kap. 14 § PBL föreskriver.

Skäl för ingripande, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, och miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning framgår av tjänsteutlåtande daterat 2022-04-25.

Räknat från laga kraft ska underhållet enligt byggnadsnämndens tidigare föreläggande vara utfört senast den 27 januari 2023. Med hänsyn till återremiss i kommunstyrelsen bedöms en förlängning av tiden till den 30 juni 2023 vara motiverat. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att tiden för föreläggandet förlängs enligt kommunstyrelsens hemställan.

Underlag för beslutet

1. Beslut KS 2022-11-28 § 162 Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143
2. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-11-17, dnr KS 2021/0258
3. Beslut BN 2022-06-15 § 90 Åtgärdsföreläggande gällande bristande underhåll av Oscarsborg
4. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-25

Underättelse:

- Fastighetsägaren

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.