

§ 162

KS 2021/0258

Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärende

Oscarsborgsvillan uppfördes under 1900-talets första årtionde och är belägen i skogsbrynet till Rinkebyskogen strax väster om Enebybergsvägen. Den förvärvades av kommunen under sent 1970-tal, med trolig avsikt att riva byggnaden för att underlätta en tänkt exploatering av området. Exploateringsplanerna lades emellertid ner. Då villan heller aldrig nyttjats av någon kommunal verksamhet har inget egentligt underhåll skett. Byggnaden har successivt förfallit och nu blivit ett problem med ett tydligt eftersatt underhåll. Byggnadens bristfälliga yttre och det inre skicket utan vatten och avlopp gör att den är dåligt lämpad för verksamhet.

Tidigare utredningar har inte lett till några åtgärder då byggnaden inte bedöms användbar för kommunal verksamhet och det sannolikt inte finns någon extern hyresgäst som är beredd att betala den hyra som krävs för att finansiera nödvändig upprustning. Ärendet sätter därmed fokus på kommunens ägaransvar generellt, men särskilt där förekomst av kulturhistoriska värden ställs mot rationell förvaltning och hantering av objekt, liksom prioritering av hur skattekollektivets resurser används.

Mot bakgrund av att byggnadsnämnden den 15 juni 2022 (§ 90) förelade kommunen att inom ett halvår genomföra vissa underhållsåtgärder, föreslår kommunledningskontoret att byggnadens ska rivas. Det är inte är kommunalekonomiskt försvarbart att följa föreläggandet om kommunstyrelsen inte bedömer att det långsiktigt är värt att skattefinansiera en upprustning av Oscarsborgsvillan till ett skick som medger att det bedrivs verksamhet i byggnaden. De åtgärder som kräva för att följa föreläggandet har kostnadsberäknats till åtminstone 500 000 kronor.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kommunledningskontorets utredning och återrapportering i ärendet.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag nedan, uppdrar kommunstyrelsen till kommunledningskontoret att säkerställa att erforderliga åtgärder vidtas för att beslutet om rivning ska verkställas.
3. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast i november 2023.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 ska rivas.
2. Kostnaderna för rivning, cirka 500 000–600 000 kronor, hanteras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar att ärendet återremitteras med uppdrag till kommunledningskontoret att allsidigt belysa konsekvenserna av inkommet förslag från Qicon. Kommunledningskontoret ska återrapportera ärendet senast vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023. Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att tiden för att fullgöra föreläggandet ska förlängas till den 30 juni 2023.

Siv Sahlström (C) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Johanna Hornberger (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Jenny Åkervall (S) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Christer Erestål (SD) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag till kommunledningskontoret att allsidigt belysa konsekvenserna av inkommet förslag från Qicon.

Kommunledningskontoret ska återrapportera ärendet senast vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att tiden för att fullgöra föreläggandet ska förlängas till den 30 juni 2023.

Expedieras
Fastighetsnämnden