



Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 7045-22

Bakgrund

Mark- och miljödomstolen har förelagt byggnadsnämnden att senast 21 december 2022 lämna in ett skriftligt yttrande angående nämndens tidigare beslut om föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgifter på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun (dnr BN 2021-001236).

Byggnadsnämnden ska särskilt yttra sig över följande:

1. Vilka uppgifter och handlingar har kommunicerats till part enligt 25 § förvaltningslagen och 11 kap. 58 § plan- och bygglagen?
2. Hur har uppgifterna och handlingarna kommunicerats?
3. När har uppgifterna och handlingarna kommunicerats?
4. Hur har det säkerställts att parten har mottagit uppgifterna och handlingarna?

Byggnadsnämndens yttrande

Den 13 augusti 2021 gjorde miljö- och stadsbyggnadskontoret ett platsbesök på fastigheten [REDACTED]. Efter platsbesöket kommunicerades ärendet med fastighetsägaren gällande de olovliga åtgärderna per e-post. Fastighetsägaren återkom med svar gällande varför åtgärden byggdes.

Ärendet kommunicerades vidare med sökande den 18 oktober 2021. Miljö- och stadsbyggnadskontoret konstaterade att olovliga åtgärder har genomförts och fastighetsägarna ombeds om förklaring med sista svarsdag den 2021-11-02.

Samma dag mejlade fastighetsägaren till handläggaren med önskemål om ett avstämningmöte. Avstämningmötet skedde per telefon där förutsättningarna för ärendet diskuterades.

Den 29 oktober 2021 inkom mejl från fastighetsägare avseende förutsättningar för att gå vidare med projektet samt att vidta rättelse genom att minska taket till 15 kvm samt att man önskar behålla ramprofilerna som fallskydd.

Den 22 november 2021 kommunicerade byggnadsnämnden en bilaga till fastighetsägaren med förtydligande om vilka delar där rättelse behöver vidtas genom återställning. I kommunikeringen klargjordes att det inte finns byggrätt kvar på fastigheten och att åtgärderna är ovarsamma. Det tydliggjordes även att taket inte kan bedömas som

bygglovsbefriad åtgärd eftersom takplanet överstiger 15 kvm. Sökande fick möjlighet att komma med svar om hur man ville gå vidare, med sista svarsdag 2021-12-13.

Den 1 mars 2022 skickades en påminnelse till fastighetsägarna om att skärmtaket och fasadändringen i form av inglasning inte kommer att tillstyrkas i efterhand, med sista svarsdag den 15 mars 2022.

Den 14 mars 2022 inkom en e-post från fastighetsägaren om att man har anlitat ombud och vill att ärendet prövas av byggnadsnämnden. I meddelandet bifogas även kopian av kommunikering daterat 1 mars 2022 som skickades via ärendehanteringssystemet.

Inför att ärendet behandlades av byggnadsnämnden vid sammanträdet den 26 april 2022 kommunicerades förvaltningens tjänsteutlåtande med förslag till beslut till fastighetsägaren. Den första kommunikeringen gjordes den 8 april 2022 då tjänsteutlåtandet skickades till fastighetsägarna för yttrande, enligt 11 kap 58 § PBL.

Tjänsteutlåtandet reviderades den 19 april 2022 och kommunicerades då igen med fastighetsägaren via e-post.

Kommuniceringar i ärendet har skett via e-post genom byggnadsnämndens ärendehanteringssystem. Då byggnadsnämnden har fått svar på flera kommunikeringar är det nämndens uppfattning att kommunikeringarna har nått fram till fastighetsägarna och att nämnden uppfyllt den kommunikeringsskyldighet som följer av förvaltningslagen och plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden konstaterar att även länsstyrelsen har bedömt att enligt vad som framgår av ärendebladet har nämnden uppfyllt den kommunikeringsskyldigheten.

För byggnadsnämnden,

[Firmatecknas efter antagande av nämnden

Claës Breitholtz
Byggnadsnämndens ordförande]

Bilaga till yttrandet:

- Ärendeblad