

§ 153

KS 2024/0343

Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124

Ärende

Sedan en längre tid har åtgärder för bevarande av den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund diskuterats. Fastigheten ägs av Djursholms AB. Arbete med att ta fram preciserade åtgärder och kostnader för att bevara bygganden pågår.

För fastigheten gäller detaljplan D 64. Merparten av fastigheten omfattas av park och gata. En mindre del runt den gamla bilverkstaden är tomtmark som är skyddad genom q-märkning.

Plansituationen medför att alternativ att sälja objektet och låta ny ägare genomföra åtgärderna inte har bedömts vara möjligt. För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning med åtföljande krav på renovering och uppfyllande av restriktioner angivna i detaljplanen förslås att den del av fastigheten som är gata och park överförs till kommunen genom fastighetsreglering.

Styrelsen i Djursholms AB har den 20 maj 2024 (§ 8) fattat beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering. Avsikten är att mark, i detaljplan allmän plats som idag sköts som park och gata av kommunen och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet.

Även om renoveringen skulle komma att ske i bolagets regi är det lämpligt att gata och park också formellt övergår till kommunen som nyligen investerat i nya anläggningar på området.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Jäv

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.
