

Djursholms AB  
Dag Björklund

Djursholms AB

## **Överenskommelse om överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124**

### **Ärendet**

Fråga om överföring av del av Stocksund 2:304 till en kommunal fastighet för att möjliggöra eventuell försäljning av den gamla bilverkstan har behandlats i styrelsen i maj 2024. Då uppdrogs till VD att ta fram en överenskommelse om en sådan överföring.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen som godkände förslag till överenskommelse som är villkorad av godkännande i styrelsen för Djursholms AB. I ärendet föreslås styrelsen godkänna överenskommelsen och uppdra till VD att underteckna densamma för bolagets räkning.

### **VD:s förslag till beslut**

#### **Djursholms ABs beslut**

1. Bolaget ingår överenskommelse med kommunen om överföring av del av Stocksund 2:304 enligt det bilagda förslaget Styrelsen till överenskommelse.
2. Styrelsen uppdrar till VD att för bolagets räkning underteckna överenskommelsen samt ansöka om fastighetsbildning i enlighet med densamma.

### **Bakgrund**

Hösten 2022 redovisades en antikvarisk rapport om bilverkstaden som indikerade vad som var värt att bevara och i vilka historiska sammanhang som byggnaden och platsen är förknippade med. I Djursholms AB:s budget för 2023 avsattes investeringsmedel för ett genomförande av åtgärder men tillräckligt underlag saknades för att bestämma vad som skulle göras. Under tiden har akuta åtgärder genomförts för att förhindra att regnvatten läcker in och att befintliga skador förvärras.

I särskilt ärende föreslås att bolaget i första hand ska söka extern part som kan överta objektet och genomföra åtgärderna i huvudsak enligt det underlag som tagits fram av den antikvariska expertis som bolaget anlitat. För att det ska vara möjligt behöver överenskommelsen med kommunen om marköverlåtelse fullföljas.

### **VD:s utredning**

Det är angeläget att miljön kring det gamla brofästet i Stocksund hålls i ett skick som är attraktivt för de närboende och framför allt för den allmänhet

Djursholms AB  
Dag Björklund

som frekvent passerar platsen där ett av kommunens mest attraktiva promenadstråk passerar. Kommunen har nyligen renoverat en mindre park vid vattnet och ägare till övriga byggnader med kulturhistoriska värden har renoverat sina objekt på ett förtjänstfullt sätt. Det som återstår är renovering av Djursholms AB:s byggnad, den gamla bilverkstaden.

I underhandsdiskussioner har frågan om en eventuell försäljning där en extern köpare tar hand om renoveringen berörts. Detta kräver att objektet bara omfattar byggnaden med tillhörande tomtmark utan allmän plats. Även om överlåtelsen inte skulle bli av är det av värde att tomtmark runt byggnaden definieras med ett tydligt ansvar hos fastighetsägaren, Djursholms AB, och att marken med park, nyanlagd parkanläggning och gatumark även formellt hanteras av kommunen som ansvarig för allmän plats.

### **VD:s bedömning**

För att hålla möjligheten att låta en extern part genomföra nödvändiga åtgärder för att vidmakthålla byggnaden med den gamla bilverkstan öppen behöver den del av fastigheten 2:304 som utgör allmän plats föras över till kommunens angränsande gatufastighet Stocksund 2:124. En överföring av marken är också relevant i det fall bolaget genomför renoveringen.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet har liten betydelse för barn och unga men generellt är en god struktur för att bevara och tillgängliggöra det kulturhistoriska arvet inom kommunen positiv även för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader för fastighetsbildning bedöms inrymmas i förvaltningsbudgeten för 2025.

Dag Björklund  
Verkställande direktör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Överenskommelse om överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124
2. Utdrag från fastighetskarta och plankarta
3. Överenskommelse om fastighetsreglering
4. Djursholms AB:s beslut, 2024-05-20 § 8
5. Kommunstyrelsens beslut, 2024-10-21 § 153

**Datum**  
2024-12-03

**Diarienummer**  
DJ 2024/0015

Djursholms AB  
Dag Björklund

Expedieras  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden