

Mellan Danderyds kommun, org. nr 212000–0126 och dess helägda bolag Djursholms AB, org.nr 556002–2831, nedan kallade **Kommunen**, och E.ON Energidistribution AB, org. nr 556070–6060, nedan kallad **Ledningsägaren**, gemensamt kallade **part/parterna**, träffas följande

## MARKAVTAL OM NYTTJANDE AV ALLMÄN PLATSMARK FÖR ELENERGIANLÄGGNINGAR

### 1 Bakgrund och förutsättningar

Kommunen överlät 1986 Kommunens elverksrörelse till Roslags Energi AB. Sedan 2020 är det E.ON Energidistribution AB ("**Ledningsägaren**") som har nätkoncession för det lokala elnätet upp till 24 kV inom hela Kommunen.

Ledningsdragning för elenergianläggningar sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall både önskvärt och ändamålsenligt att använda denna mark för ledningsändamål. Detta avtal syftar till att underlätta och reglera de anläggningsarbeten som behöver ske på det lokala elnätet och som berör allmän platsmark.

Mot denna bakgrund har parterna träffat detta avtal, nedan kallad **Avtalet**. Som komplement till Avtalet finns ett av parterna upprättat dokument för rutiner och arbetssätt, se "PM Rutiner och arbetssätt".

När Ledningsägaren låter annan part utföra anläggningsarbeten inom Kommunen bär Ledningsägaren det fulla ansvaret för att denne följer villkoren i Avtalet och de rutiner och arbetssätt som framgår av aktuellt "PM Rutiner och arbetssätt".

Parterna är överens om att de markupplåtelseavtal som träffats under perioden 2020–2023, för att reglera markåtkomst för Ledningsägarens elledningar inklusive tillbehör upphör att gälla. Ledningsägaren svarar för att de inskrivningar som skett tas bort. Kommunen erhåller de ersättningar som utbetalats under perioden 2020–2023.

Termer och begrepp som används i Avtalet har den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

### 2 Avtalets tillämpningsområde

Avtalet innebär att Kommunen upplåter utrymme för Ledningsägarens elledningar i mark som Kommunen äger och som utgör allmän platsmark eller E-områden i gällande planer. Ledningsägaren har inte rätt att upplåta sin anläggning i andra hand till annan part.

Upplåtelsen avser anläggande och bibehållande av de elledningar inklusive tillbehör, nedan kallad **Anläggningar**, som omfattas av Ledningsägarens nätkoncession upp till 24kV. Med tillbehör till ledning avses för ledningens ändamål erforderliga anordningar, såsom kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning. Såsom tillbehör räknas även vid avtalets tecknande befintliga nätstationer på allmän platsmark och nätstationer inom planlagda E-områden. Upplåtelse för tillkommande nya nätstationer på allmän platsmark kräver att separat avtal träffas.

Avtalet innebär ingen rätt för Ledningsägaren till upplåtna utrymmen för all framtid. Ledningsägarens rättigheter enligt Avtalet medför inte heller rätt, att utan skälig anledning vägra Kommunen eller annan anläggningsägare möjlighet att disponera allmän platsmark. Ledningsägaren är således skyldig att

tillåta att ledningar för vatten, avlopp, el, tele eller liknande anläggs och bibehålls inom allmän platsmark.

### 3 Parternas skyldigheter

Ledningsägaren har ansvar för att schakttillstånd, trafikanordningsplan (TA-plan) och eventuella övriga tillstånd är inlämnade och godkända innan anläggningsarbeten får påbörjas. Ledningsägaren ansvarar för att Kommunen och allmänheten hålls informerad om planerade och pågående arbeten, se även ”PM Rutiner och arbetsätt”.

Parterna förbinder sig att kunna lämna ut uppgifter om ledningar med tillhörande anläggningar i den nationella portalen för ledningsanvisning, nedan kallad **Ledningskollen**. Om Anläggningar påträffas som inte är inmätta och dokumenterade ska Ledningsägaren stå för samtliga kostnader som orsakats därav, såväl direkta som indirekta. Ledningsägaren ska skyndsamt komplettera Ledningskollen med uppgifter om Anläggningen.

Parterna ska årligen, eller med det intervall som överenskommits, träffas för att planera och informera varandra om planerade anläggningsarbeten samt utvärdera de arbeten som utförts, se även ”PM Rutiner och arbetsätt”.

Parterna ska, i samband med egna arbeten, i god tid bereda den andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och gatuarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. När samförläggning innebär minskad störning för tredje man, ska det i skälig mån värderas och beaktas.

De praktiska detaljerna vad avser samordningen av planerade arbeten ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska de eventuella kostnadsbesparingar som därigenom uppstår fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt.

### 4 Upplåtelse tid

Avtalet gäller retroaktivt från och med 2024-01-01 till och med 2027-12-31. Uppsägning ska ske skriftligt senast ett år före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ytterligare fem år för varje gång med två års uppsägningstid.

Ledningsägaren saknar rätt till ersättning vid Avtalets upphörande.

### 5 Upplåtelseavgift

Ledningsägaren ska betala en årlig upplåtelseavgift som uppgår till 80 000 kronor till Kommunen.

Avgiften ska årligen per den 1 januari justeras med hänsyn till förändringarna i konsument-prisindex (med 1980 som basår), varvid index för oktober 2023 (409,07) ska gälla som basår. Beloppet ändras i förhållande till förändringen mellan basåret och indexåret för respektive oktobermånad.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen för innevarande år inom 30 dagar efter fakturering. Fakturering ska ske senast den 30 juni varje år. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen och till dess betalning sker.

Upplåtelseavgiften avser endast upplåtelsen av marken. Kostnader som avser till exempel anläggningsarbeten i samband med flytt eller borttagande av ledning eller administrativa kostnader i samband med schakttillstånd regleras separat.

### 6 Kartor och redovisning av ledningar

Part ska på begäran av den andra parten utan ersättning tillhandahålla kartor avseende sina ledningar och andra anläggningar som parten innehar och som den andra parten

behöver för att planera och utföra egna arbeten. Utbyte av kartor sker genom Ledningskollen.

Ledningsägarens nyttjande av Kommunens kartor och stornät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och tillbehör regleras i separat MBK-avtal.

## 7 Flytt av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt, som kan medföra flytt av Ledningsägarens befintliga Anläggningar, ska parterna samråda med varandra, se även ”PM Rutiner och arbetsätt”. Samrådet syftar bland annat till att undvika flyttning eller ändring av befintliga anläggningar. Kommunen avgör dock slutligen om Anläggningen kan ligga kvar eller inte.

Om Anläggningar behöver flyttas på grund av förändrad markanvändning är huvudregeln att Kommunen och Ledningsägaren delar lika på kostnaden. Detta gäller endast under förutsättning att Kommunen kan visa att flytten är nödvändig och att Anläggningen finns dokumenterad i Ledningskollen av Ledningsägaren.

I de fall parterna behöver samordna sina respektive anläggningsarbeten ska parterna träffa ett genomförandeavtal som mer i detalj reglerar kostnadsfördelning och genomförande.

## 8 Överlåtelse av mark mm

Avser Kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där Ledningsägaren har Anläggningar med stöd av detta avtal ska Kommunen samråda med Ledningsägaren i syfte att undvika flyttning eller ändring av Anläggningen, se även ”PM Rutiner och arbetsätt”. Kommunen avgör dock slutligen om Anläggningen kan ligga kvar eller inte.

Kan anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen, medverka till att Ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller servitutsavtal för den del av Anläggningen som berörs av överlåtelsen.

Om det finns risk för att en Anläggning som ska ligga kvar utgör fastighetstillbehör till Kommunens fastighet, ska Kommunen även medverka till att det vid förrättning fattas beslut om frigörande av fastighetstillbehör enligt 12 a § ledningsrättslagen, avseende den del av Anläggningen som berörs av en överlåtelse.

## 9 Borttagande av befintlig anläggning

En Anläggning som inte längre används för sitt ändamål ska tas bort när en annan ledningsägare har behov av att använda markområdet eller när det finns behov av att använda markområdet för något annat ändamål där Anläggningen är till hinder. Ledningsägaren bedömer om Anläggningen ska användas för sitt ändamål eller inte och Kommunen bedömer om det finns behov av att ta bort Anläggningen.

Om Kommunen ska utföra egna anläggningsarbeten i anslutning till Anläggningen svarar Kommunen för de kostnader som avser friläggandet av Anläggningen. Ledningsägaren står för de eventuella kostnader som avser borttagandet av förorenade massor som uppkommit med anledning av att Anläggningen varit placerad på den aktuella platsen.

## 10 Skadestånd

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av denne, dennes anställda eller av anlitate uppdragstagare.

Parterna är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter som part inte kände till eller borde känt till vid åtgärdens påbörjan.

## 11 Överlåtelse av avtal

Ledningsägaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som Ledningsägaren tillhör.

## 12 Inskrivning med mera

Avtalet får inte inskrivas. Ledningsägaren får inte heller utan skriftligt samtycke från Kommunen som markägare ansöka om ledningsrätt eller annan officialrätt. Avtalet innebär inte ett medgivande till sådana rättigheter.

## 13 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till Avtalet ska ske skriftligen för att vara gällande.

## 14 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Avtalet ska avgöras av allmän domstol.

-----

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt.

Malmö den 2025  
För E.ON Energidistribution AB

Danderyd den 2025  
För Danderyds kommun

---

Lars Renström  
enligt fullmakt

---

Johanna Hornberger  
Kommunstyrelsens ordförande

---

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Danderyd den 2025  
För Djursholms AB

---

Dag Björklund  
VD