

§ 3

KS 2020/0274

Översyn av ägande av fastigheter genom Djursholms AB

Ärende

Kommunledningskontoret har genomfört den översyn av ägande av fastigheter genom Djursholms AB som kommunstyrelsen beslutade om den 15 juni 2020 (§ 94). Översynen visar ett behov av att säkerställa strukturerna för kommunens styrning av bolaget och bolagets styrning av sin verksamhet. Kontoret föreslår därför att kommunstyrelsen ska ge ett uppdrag om att ta fram underlag för justeringar i bolagsordningen och förslag om andra styrdokument som behövs, inklusive en modell för ägardialog. Översynen visar att de relativt nya redovisningsreglerna som kallas K3 har kommit att medföra att Djursholms AB behöver vidta åtgärder för de fastigheter där det är svårt att ta ut en hyra som täcker bolagets kostnader per fastighet.

I föreliggande ärende delges kommunstyrelsen rapporten och lämnar den vidare för kännedom till Djursholms AB och fastighetsnämnden. Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt kommunledningskontoret att vidta åtgärder med anledning av rapportens slutsatser.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar rapporten från översynen av ägande av fastigheter genom Djursholms AB till protokollet.
2. Kommunstyrelsen överlämnar rapporten för kännedom till Djursholms AB och fastighetsnämnden.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 14 juni 2021 ta fram förslag om
 - a) erforderliga justeringar i bolagsordningen för Djursholms AB
 - b) ägardirektiv för Djursholms AB, inkluderande en fastighetsstrategi
 - c) modell för ägardialog.
 1. Kommunstyrelsen noterar att det så kallade K3-regelverket för redovisning medför att åtgärder behöver vidtas av Djursholms AB. Kommunledningskontoret får i uppdrag att stödja Djursholms AB i det arbetet.
 2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar säkerställa att förslag till ett självkostnadsbaserat fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden tas fram, som ger Djursholms AB

erforderliga underlag för styrning av bolagets verksamhet och ett för fastighetsnämnden tydligt uppdrag. Kommunstyrelsen noterar därvid att omfattningen på VD-funktionen behöver vägas in.

Kommunstyrelsen delegerar därvid till sitt arbetsutskott att ta ställning till huvudpunkterna i avtalsutkastet. Detta ska kunna ske vid utskottets sammanträde den 12 april 2021.

3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar ta fram en redogörelse för bolaget ekonomiska ställning och presentera det för kommunstyrelsen senast den 8 mars 2021.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar enligt följande:

1. Bifall till förslaget punkter ett, två, tre, fyra och sex.
2. Bifall till punkten fem med följande ändring:

"Kommunstyrelsen delegerar därvid till sitt arbetsutskott att ta ställning till huvudpunkterna i avtalsutkastet. Detta ska kunna ske vid utskottets sammanträde den 12 april 2021."

ändras till

"Kommunstyrelsen ska kunna ta ställning till huvudpunkterna i avtalet vid kommunstyrelsens sammanträde den 26 april."

Ordförande Hanna Bocander (M) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställt yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar rapporten från översynen av ägande av fastigheter genom Djursholms AB till protokollet.
2. Kommunstyrelsen överlämnar rapporten för kännedom till Djursholms AB och fastighetsnämnden.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 14 juni 2021 ta fram förslag om
 - a) erforderliga justeringar i bolagsordningen för Djursholms AB
 - b) ägardirektiv för Djursholms AB, inkluderande en fastighetsstrategi
 - c) modell för ägardialog.
4. Kommunstyrelsen noterar att det så kallade K3-regelverket för redovisning medför att åtgärder behöver vidtas av Djursholms AB. Kommunledningskontoret får i uppdrag att stödja Djursholms AB i det arbetet.

5. Kommunledningskontoret får i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar säkerställa att förslag till ett självkostnadsbaserat fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden tas fram, som ger Djursholms AB erforderliga underlag för styrning av bolagets verksamhet och ett för fastighetsnämnden tydligt uppdrag. Kommunstyrelsen noterar därvid att omfattningen på VD-funktionen behöver vägas in. Kommunstyrelsen ska kunna ta ställning till huvudpunkterna i avtalet vid kommunstyrelsens sammanträde den 26 april.

6. Kommunledningskontoret får i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar ta fram en redogörelse för bolaget ekonomiska ställning och presentera det för kommunstyrelsen senast den 8 mars 2021.

Expedieras
Djursholms AB
Fastighetsnämnden