

§ 59

KS 2021/0198

## Ställningstagande till fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden

### Ärende

Kommunstyrelsen gav den 18 januari 2021 (§ 3) kommunledningskontoret i uppdrag att inom kommunstyrelsens uppsikts- och samordningsansvar säkerställa att förslag till ett självkostnadsbaserat fastighetsförvaltningsavtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden tas fram, som ger Djursholms AB erforderliga underlag för styrning av bolagets verksamhet och ett för fastighetsnämnden tydligt uppdrag. I uppdraget ingick att väga in omfattningen på VD-funktionen.

De principiella frågorna har identifierats till att vara betalningsmodell, omfattning på den ekonomiska fastighetsförvaltningen, mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet och avtalstid. När det gäller omfattningen på VD-funktionen görs bedömningen att nuvarande nivå bör kvarstå.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar utkastet till avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning till protokollet och fastställer följande huvudpunkter.

- Som prismodell ska en årlig ersättning användas.
- Den ekonomiska förvaltningen ska definieras enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet ska utformas i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Avtalet ska löpa som längst till och med den 31 december 2025. Det ska kunna förlängas med ett år i taget, dock högst tre gånger.

Kommunstyrelsen förutsätter att avtal ingås mellan parterna senast under augusti 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar utkastet till avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning till protokollet och fastställer följande huvudpunkter.

- Som prismodell ska en årlig ersättning användas.
- Den ekonomiska förvaltningen ska definieras enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet ska utformas i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 26 mars 2021
- Avtalet ska löpa som längst till och med den 31 december 2025. Det ska kunna förlängas med ett år i taget, dock högst tre gånger.

Kommunstyrelsen förutsätter att avtal ingås mellan parterna senast under augusti 2021.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Djursholms AB  
Fastighetsnämnden