



Anders Forsberg

Fastighetsnämnden

## Förslag till yttrande - Samråd Danderyds översiktsplan

### Bakgrund

Danderyds kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2021 § 54, att genomföra samråd om översiktsplanen. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten samt den byggda miljön. De utvecklingsområden med nya bostäder och service som pekas ut i planen föreslås koncentreras i kollektivtrafiknära lägen, främst längs med E18-stråket där ny bebyggelse kompletteras med befintlig. Planeringen ska bidra till ett varierat utbud av bostäder, service, arbetsplatser, idrott och kultur i alla kommundelar.

### Bedömning

Fastighetsnämnden gör bedömningen att förslaget till ny översiktsplan inte medför någon betydande inverkan på befintligt fastighetsbestånd samtidigt som planeringen av nya utvecklingsområden och behovet av mark och lokaler för service lyfts fram som viktiga planeringsförutsättningar.

Fastighetsnämnden vill dock särskilt lyfta fram behovet av en långsiktig framförhållning i planeringen av en eventuell tunnelförläggning av E18. I anslutning till den tunnelsträckning som planeras äger kommunen fastigheter. I synnerhet området vid tunnelns södra nedfart, där bland annat, Mörbyskolan ligger. För att kunna möjliggöra en långsiktig prioritering av underhåll och en eventuell planering av ersättningslokaler är det av största vikt att fastighetsnämnden hålls informerade och delaktiga i den fortsatta planeringen.

För fastighetsnämndens vidkommande är det viktigt att understryka att all planering av kommunal service, som kräver lokaler i någon form, samplaneras med berörda parter i ett tidigt skede för att optimera utformning, placering samt samspel med omgivande bebyggelse, mark och vatten.



Anders Forsberg

Med detta lämnar fastighetsnämnden sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämnden