



Fastighetsnämnden

Upphandling hantverkstjänster golventrepenad

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling av hantverkstjänster inom golventrepenader. Upphandlingen sker som förenklat förfarande. Nuvarande avtal löper fram till och med den 29 maj 2022. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom golvarbeten, både in och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder samt utbyte.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt Tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster golventrepenader till kommunens fastighetsbestånd.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att skriva avtal med upphandlade entreprenörer

Bakgrund

Det nuvarande kontraktet avseende hantverkstjänster inom golventrepenader löper ut den 29 maj 2022 utan möjlighet till ytterligare förlängning. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Tekniska kontorets utredning

Utvärdering av anbud

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman.



Christoffer Johansson

Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalitet i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap. Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka 60 % pris och 40% kvalitet (genomförandebeskrivning).

Anbudsgivaren lämnar en totalsumma, för att sedan erhålla fiktiva prisavdrag utefter hur anbudsgivaren presenterar sitt genomförande.

Anbudsgivaren ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som tillhandahålls av leverantören avseende persontransport ska vara fossil oberoende.

Tekniska kontorets yttrande

Ett Ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år är att föredra.

Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 prisbasbelopp.

Anbudsgivaren som enligt utvärderingskriterierna inkommit med det bästa anbudet rangordnas som nummer 1 och ska tillfrågas först vid beställning. Den anbudsgivare som inkommit med det näst bästa anbudet rangordnas som nummer 2 och ska tillfrågas om rangordnad nr 1 inte har möjlighet att ta det uppdraget eller inte svarar inom vid förfrågan bestämd tid. Rangordnad nr 3 tillfrågas därefter.

För uppdrag över 15 prisbasbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Detta innebär att samtliga tre ramavtalsleverantörer blir tillfrågade och får lämna anbud i konkurrens.

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym med erfarenhet från tidigare golv ramavtal motsvarar ca 20 mnkr.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef



Christoffer Johansson

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Upphandling hanverkstjänster golventrepenad

Expedieras

Klicka här för att ange text.