



Fastighetsnämnden

Uppsägning av hyresavtal

Ärende

Fastighetsnämnden hyr ett antal bostadslägenheter hos Wåhlin fastigheter som sedan hyrs ut genom kontrakt via socialtjänsten. En av dessa lägenheter är i dagsläget tom och det finns inget behov av den. Fastigheten ska framöver genomgå en större renovering, vilket gör att samtliga avtal i byggnaden kommer att sägas upp från fastighetsägaren. Då något behov av lägenheten inte finns i dagsläget, och endast en kortare uthyrning skulle kunna vara aktuell om behov uppstår bör hyresavtalet sägas upp.

Uppsägning av hyresavtal hos en extern hyresvärd ingår inte i den delegation fastighetsnämnden lämnat till förvaltningen. Detta ses som ett förbiseende och en justering av delegationsordningen föreslås därför i detta ärende.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet avseende objekt nr 375-301 hos Wåhlin fastigheter.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att underteckna uppsägningen.
3. Fastighetsnämnden beslutar att lägga till en punkt 3.4 i delegationsordningen enligt föreslagen lydelse.

Tekniska kontorets utredning

Tekniska kontoret föreslår en ny punkt i fastighetsnämndens delegationsordning enligt följande.

- 3.4 Uppsägning av avtal som ingåtts enligt punkt 3.3.

Följande lydelse återfinns i 3.3 som är delegerad till hyresintendenten.

Träffa avtal om inhyrning av externa lokaler och bostäder för den kommunala verksamheten med en avtalstid som uppgår till högst tre år eller årshyran uppgår till högst 30 basbelopp.



Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande Uppsägning av hyresavtal 2021-10-13

Expedieras
Till FN 2021/0029 för justering av ny fastställd delegationsordning