



Fastighetsbeskrivning

Objekt 364 Vasaborg

Fastighetsbeteckning: Åsgård 4

Byggnad: 3272

Alfhemsvägen 3

182 62 Djursholm

November 2021

Beskrivning av lokaler och verksamhet

Beskrivningen syftar till att ge en översiktlig bild av fastigheten Åsgård 4 och hur den har använts.



Fastighetens placering i förhållande till övriga byggnader som utgör Vasaskolan.

Status:

Fastigheten består av 2 olika delar.

Den äldre delen av byggnaden är uppförd i början 1900-talet med för tiden typisk teknik.

Källaryttermurar och golv i betong, hjärtvägg o mellanväggar i murtegel med två sidor puts.

Bottenvåning och uppåt med stomme av (troligen plank) invändigt beklätt med skivmaterial, utvändig puts i s.k. revetering med stänkpuds (tjockputs med ädelputs på armeringsnät, (vassmatta) och fäst i trästommen.

Utvändig puts har genom åren med säkerhet omputsats ett antal gånger. Exempelvis syns i hushörn att det tidigare varit putsade hörnkedjor som delvis dolts under den befintliga stänkputsen.

Mellanbjälklagen är i trä samt taklag i träkonstruktion med täckning av 2-kupiga betong-pannor.

Den äldre byggnaden är i stort behov av helrenovering, fasad, tak, inre ytskikt, vatten och avlopp och elinstallationer. Det som är nyinstallerat är värmesystemet med bergvärme och nya radiatorer.

Grundarbeten har utförts för att stadga upp marken och stanna upp sprickbildningar i byggnaden. Byggnaden har på grund av rörelse i mark satt sig kraftigt.

Ombyggnationer är nödvändigt för att rikta upp golv.

Den nya delen av Vasaborg uppfördes under 2000-talet. Den delen behöver endast vanligt underhåll.

Användningsområde:

Den verksamhet som bedrivits i lokalerna har varit skolverksamhet för elever med behov av extra stöd.

Utomhus består marken till största delen av gräsmatta. Lekställningar och asfalterad bana för att kunna cykla har anlagts. Fastighetsmarken inrymmer ett flertal olika trädarter.

Tillgänglighet:

Lokalen är svårtillgänglig då det finns entrétrappor, flera trånga utrymmen och passager. En smal trappa förbinder de tre våningarna i den äldre byggnaden.

Resultaträkning Åsgård 4

Driftkostnader år 2020: 260tkr

Overhead- och kapitalkostnader år 2020: 90tkr

Restvärde: 1276 tkr (december 2021)