



Fastighetsnämnden

Granskning Danderyds översiktsplan

Ärende

Danderyds kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2021 § 54, att genomföra samråd om översiktsplanen. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten samt den byggda miljön.

Den 29 november 2021 §162 beslutade Kommunstyrelsen att genomföra granskning av översiktsplanen.

Fastighetsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över översiktsplanen i och med nu pågående granskning.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Fastighetsnämndens yttrande den 30 september 2021 gjorde gällande att förslaget till ny översiktsplan inte bedöms medföra någon betydande inverkan på befintligt fastighetsbestånd samtidigt som planeringen av nya utvecklingsområden och behovet av mark och lokaler för service lyfts fram som viktiga planeringsförutsättningar.

Därutöver lyfte Fastighetsnämnden behovet av en långsiktig framförhållning i planeringen av en eventuell tunnelförläggning av E18. I anslutning till den tunnelsträckning som planeras äger kommunen fastigheter. I synnerhet området vid tunnelns södra nedfart, där bland annat, Mörbyskolan ligger. För att kunna möjliggöra en långsiktig prioritering av underhåll och en eventuell planering av ersättningslokaler är det av största vikt att fastighetsnämnden hålls informerade och delaktiga i den fortsatta planeringen.

För Fastighetsnämndens vidkommande är det viktigt att understryka att all planering av kommunal service, som kräver lokaler i någon form, samplaneras med berörda parter i ett tidigt skede för att optimera



Anders Forsberg

utformning, placering samt samspel med omgivande bebyggelse, mark och vatten.

Tekniska kontorets utredning

Förslaget till Danderyds översiktsplan har efter det tidigare genomförda samrådet reviderats i flera delar. Revideringen innebär dock inga förändringar som gör gällande att förvaltningen anser det nödvändigt för fastighetsnämnden att ytterligare yttra sig över översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Granskning Danderyds översiktsplan
2. Förslag till yttrande – Granskning Danderyds översiktsplan
3. Granskningsförslag, Översiktsplan för Danderyds kommun
4. Hållbarhetsbedömning för Danderyds översiktsplans granskningsversion
5. Samrådsredogörelse
6. Sammanställning av samrådsenkät

Expedieras
Kommunstyrelsen